O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/3611/2026/SU176	PID: *DXJH3OP18CX6*
Č.J.:	OVT/4312/2026/SU176	
VYŘIZUJE:	Ing. Miloš Hlaváček	Spisový znak- 43.1
TEL.:	585151118	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz	

DATUM: 24.11.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 30.9.2026 podala

[redacted]

kterou zastupuje

Ing. Radek Janů, IČO 47187263, Jižní 107/51, 783 01 Olomouc,

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Přístavba rodinného domu na parc.č. 1538/214, k.ú. Velký Týnec

V ulici Otakara Koutného, na pozemku parc. č. 1538/214 v katastrálním území Velký Týnec, spočívající v prodloužení doby pro dokončení stavby.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 13.12.2035.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 30.9.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

I. Termín dokončení stavby:

Stavební úřad stanovil v původním povolení dobu pro dokončení stavby. Odůvodněnou změnu termínu stanoveného v povolení podle stavebního zákona lze projednat jako změnu záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona. Podle § 224 odst.5 stavebního zákona může úřad na žádost stavebníka vydat povolení jako první úkon, pokud změna současně:

1. nezasahuje do práv ostatních účastníků řízení, tedy nikoho kromě stavebníka,
2. nedotýká se chráněných veřejných zájmů,
3. nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Nemění se projekt ani technické řešení stavby. Úřad však musí posoudit také účinky delšího provádění stavby - například déle trvající hluk, prašnost, omezení přístupu nebo zásahy na sousedních pozemcích.

V daném případě delší provádění stavby nehrozí. Z podstaty žádosti – prodloužení doby pro dokončení stavby neznamená dlouhodobější průběh stavebních prací, neboť posun termínu je odůvodněn až dosažením dospělosti syna žadatelky, kterému má po nabytí dospělosti stavba připadnout a teprve potom bude ve stavebních pracích pokračováno.

II. Doba platnosti stavebního povolení:

Protože stavba byla již zahájena, platnost stavebního povolení ze dne 12.12.2023 č.j. VT-3979/2023/SU8 po 2 letech nezaniká. Zahájením stavby v době platnosti se lhůta automaticky prodlouží na 10 let.

Podle přechodných ustanovení stavebního zákona pravomocná povolení vydaná podle zrušeného zákona č. 183/2006 Sb. se považují za povolení podle nového zákona (§ 330 odst. 6). Je-li jejich platnost stále běžící, postupuje se při prodloužení stejně podle § 198.

Dále stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted], Státní pozemkový úřad, Obec Velký Týnec, ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:
Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.
Na právní stav věci však vyvěšení nemá vliv.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Radek Janů, IDDS: 9qpdbn3

[redacted]

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, Velký Týnec
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Obec Velký Týnec, úřední deska
spis