O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3425/2026/SU168
Č.J.: OVT/4257/2026/SU168
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP18B7Z*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

:

DATUM: 20.11.2026 DSŘ: /2026/143649

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.9.2026 podali:

[redacted]

které zastupuje

Ing. Jan Osička, IČO 07064985, Nádražní 1955/48a, 785 01 Šternberk

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba zastřešení bazénu s hygienickým zařízením

na pozemku parc. č**. 409/1** v katastrálním území Čechovice.

Popis záměru:

- Jedná se o přístavbu zastřešení k bazénu s hygienickým zázemím na parc. č. 409/1, k.ú. Čechovice ke stávajícímu rodinnému domu na parc. č. 409/2, k.ú. Čechovice.
- Účel užívání stavby je celoroční využívání bazénu s posezením. Stavba přístřešku obsahuje hyg. zázemí, saunu, vířivku, bazén a místnost s technologiemi. Stavba je provedena jako rámová konstrukce připevněna z jedné strany na sloupcích a na druhé straně k fasádě objektu RD. Ke stavbě náleží venkovní schodiště vedoucí do 1.S. Zastřešení a výplň rámové konstrukce je zasklením.

- Jedná se o přístavbu zastřešení k bazénu s hygienickým zázemím (zimní zahrady). Zastřešení se dělí na celoročně obývanou část s posezením a hyg. zázemím (WC se sprchovým koutem a umyvadlem) a sezónně obývanou část s bazénem, vířivkou a saunou). Účel užívání stavby je celoroční využití bazénu s posezením.
- Základní půdorysný rozměr stavby je cca 10,90 x 10,70 m, tedy stavba do tvaru L. Šířka stavby je 4,50 m. Stavba je umístěna u jihozápadního rohu RD.
- Přístavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí v rodinném domě. Dešťové vody budou svedeny do nové akumulační jímky s přepadem do vsaku na pozemku stavebníků.

-	Dispozice:		2 místnosti + hyg. zázemí
-	Počet uživatelů:		4 os.
-	Světlá výška:	1.NP	2,300 m - 2,900 m
		1.S	1,800 m
-	Podlahová plocha:	1.NP	143.47m2
		1.S	7.98m2
-	Zastavěná plocha-celková:		84.72 m2
-	Obestavěný prostor:		335 m3

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing.Jiří Sedlák, ČKAIT 1201456; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Záměr musí respektovat podmínky stanovené v závazném stanovisku - souhlasném jednotném enviromentálním stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 24.8.2026 sp.zn. S-SMOL/345794/2026/OZP, č.j. SMOL/388282/2026/OZP/OOSSO/Hyb:

   – Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
   – Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
   – Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.
   – Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
   – Plocha, na které má být zřízen retenčně-vsakovací objekt pro vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.

   – V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm a následně ji využije ne terénní úpravy a k ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
   – Před zahájením stavby jsou žadatelé povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
   – Stavebníci dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
   – V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o odnímané výměře. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.

V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 7.8.2026zn. 001180202118)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 6.5.2026, zn. 0102524923)

Proto je nutné, aby žadatel jejich stanoviska v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.

3. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

4. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemku stavby. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, a dočasné zpevněné plochy pro stavební techniku. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 17.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zástupce stavebníků, projektová dokumentace, informace o pozemcích, souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 21.8.2026 č.j. OVT/3095/2026
- Správa silnic Ol.kraje ze dne 24.7.2026, zn. SSOK-OL 20155/2026/HH
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (vyjádření ze dne 6.5.2026, č.j. 124002/26)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (vyjádření ze dne 24.7.2026, č.j. 200653/26)
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 7.8.2026, zn. 001180202118)
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 6.5.2026, zn. 0102524923)
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 24.7.2026, č.j. 5003633568
- vyjádření T Mobile, Czech republic a.s., ze dne 24.7.2026, č.j. E41700/26
- vyjádření Telco Pro Services, a.s.ze dne 6.5.2026, zn. 0202015144
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 6.5.2026, zn. 1100366326
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 6.5.2026, zn. 0701102250
- závazné stanovisko KHS Ol.kraje, sp.zn. KHSOC/41213/2025, ze dne 14.9.2026, č.j. KHSOC/36820/2026/PV/HOK
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 24.7.2026, zn. 260724-1820988369
- závazné stanovisko MMOl OŽP ze dne 24.8.2026, sp.zn. S-SMOL/345794/2026/OZP

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Předložená projektová dokumentace vychází z platného ÚP Velký Týnec a respektuje podmínky uspořádání území pro danou lokalitu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Obec Velký Týnec, [redacted]
Obec Velký Týnec, úřední deska

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve snížené výši 4000 Kč.

§ 9 zákona o správních poplatcích stanoví:

„Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Jan Osička, IDDS: yqavdu9
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
Obec Velký Týnec, zde



spis