O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/4088/2026/SU194	PID: *DXJH3OP189CO*
Č.J.:	OVT/4202/2026/SU194	
VYŘIZUJE:	Ing. Miloš Hlaváček	Spisový znak- 43.1
TEL.:	585151118	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz	

DATUM: 16.11.2026

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 a § 217 odst.2 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 5.11.2026 podal :

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení a scelení pozemků

parc.č. 80, k.ú. Velký Týnec.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Nově vznikající část parc.č.80/2 bude přístupná z pozemku parc.č.81, protože je již nyní jeho přístavbou. Zbývající část bude nově označena parc.č.80/1, přístup nezměněn.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Geometrický plán č. 1685-149a/2026 ze dne 17.9.2026 s vyznačením nových hranic pozemků

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 5.11.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

Geometrický plán pro změnu hranice pozemků č. 1685-149a/2026 ze dne 17.9.2026, který vyhotovil autorizovaný zeměměřičský inženýr č.p. 2950 Ing. Vladan Svěntý.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 217 odst.2 stavebního zákona: „ není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení “.

Stavební úřad posoudil žádost a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:
Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Obec Velký Týnec, Zámecká č.p. 35, 783 72 Velký Týnec 1
Obec Velký Týnec, úřední deska, IDDS: uqkbams
spis