OBEC
VELKÝ TÝNEC

O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3815/2026/SU185 PID: *DXJH3OP1870Q*
Č.J.: OVT/4138/2026/SU185
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:

DATUM: 10.11.2026 DSŘ: Z/2026/121737

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ***ve zrychleném řízení***, kterou dne 14.10.2026 podala:

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČO 28511298, Nové sady 996/25, 602 00 Brno,
kterou zastupuje

Ing.arch. Vít Janečka, IČO 60902922, Říjnová 591/25, 182 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy obchodních jednotek S69, S70, S71, Rozšíření lékárny Dr.Max, OC Olympia Olomouc

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **207/35** v katastrálním území Vsisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajících nájemních jednotek umístěných v 1.NP v objektu obchodního centra Olympia Olomouc.

Nájemní jednotka S71 je využívaná jako lékárna, sousední jednotky S69 a S70 byly dle dostupných informací využívány jako kadeřnictví (nyní bez využití).

Účelem navrhovaných stavebních úprav je rozšíření stávající lékárny o prostory sousedních jednotek.

Současně bude spojený nájemní prostor po dohodě s pronajímatelem rozšířen o malou část původní plochy pasáže, aby se zarovnala linie shopfrontu.

V nové lékárně bude vytvořena kompletně nová dispozice včetně nového shopfrontu (výkladce do prostoru pasáže) s označením provozovny, včetně výměny a doplnění jednotlivých technických a technologických zařízení.

Nejsou navrženy úpravy nosných konstrukcí objektu ani změny vzhledu objektu. Stavebními úpravami nedojde k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti objektu. Dochází ke změně účelu užívání části stavby.

účel stavby ..... lékárna
počet pracovníků ..... 5 osob
celková užitná plocha provozovny ..... cca 290,66m2

Základní stavebně technické a technologické řešení stavby nebude stavebními úpravami dotčeno. Stavebními úpravami není zasahováno do nosných ani obvodových konstrukcí stavby, týkají se pouze vnitřních nenosných konstrukcí. Stávající technické instalace a technologické zařízení budou pouze v nezbytné míře upraveny a doplněny.

Rozsah stavebních úprav

Stavební úpravy zahrnují následující práce:
• Demontáž vnitřních dělících konstrukcí původních dispozicí
• demontáž stávajících dělících příček mezi jednotkami včetně pomocné ocelové konstrukce
• demontáž stávajících výkladců v rámci shopfrontů,
• demontáž zavěšených podhledů,
• vybourání stávajících keramických dlažeb,
• provedení nových sádrokartonových příček včetně výplní otvorů,
• provedení nových sádrokartonových předstěn,
• provedení nových zavěšených podhledů,
• provedení nového shopfrontu – prosklených výkladců s automatickými posuvnými dveřmi,
• provedení nového označení provozovny v rámci shopfrontu,
• položení nové keramické dlažby v prodejní ploše,
• provedení nových povrchových úprav – malířských nátěrů a keramických obkladů

Obvodový plášť
Do stávajícího obvodového pláště nebude zasahováno.

Střešní plášť
Do stávajícího střešního pláště nebude zasahováno. Pro vedení vzduchotechnického a chladivového potrubí bude využito stávajících prostupů.

Výplně otvorů – shopfront do pasáže
Stávající konstrukce výkladců předchozích nájemců budou demontovány. Ponechána bude ocelová konstrukce pronajímatele určená pro kotvení výkladců nájemců. Výkladce budou provedeny jako systémová prosklená konstrukce z hliníkových zasklívacích profilů. Na zasklení budou umístěny bezpečnostní polepy dle ČSN 73 4001. Instalovány budou dvoje automatické dvoukřídlé posuvné dveře v rámovém provedení.

Označení provozovny
Nad oběma vstupy z pasáže bude provedeno označení provozovny – logo v podobě jednotlivých prosvětlených krabicových písmen na podkladním panelu z hliníkové plechu.

Panel v případě vstupní pasáže má podobu souvislého „atikového“ pásu nad výkladcem, u vnitřní pasáže se jedná o obdélníkové panely vložené do jednotlivých polí v nadpraží nad výkladci.

V rámci dodávek nájemce budou provedeny v dotčeném prostoru nové instalace elektro silnoproudu a slaboproudu, zdravotechniky, vzduchotechniky napojené na přípojné body domovních instalací zajišťovaných pronajímatelem. Stávající instalace, které byly součástí předchozích fitoutů budou až na výjimky demontovány (viz jednotlivé projety profesí).

Připojení na domovní rozvody vodovodu a kanalizace zůstává stávající. Stávající přípojky ani dešťová kanalizace nejsou dotčeny. Vzhledem ke kompletní změně dispozice budou stávající připojovací potrubí splaškové kanalizace a vnitřního vodovodu kompletně demontovány.

Vnitřní kanalizace : Budou provedeny nové připojovací trasy vnitřní splaškové kanalizace vyvolané dispozičními úpravami a instalací nových zařizovacích předmětů.

Vnitřní vodovod : Budou provedeny nové připojovací trasy vnitřního vodovodu vyvolané dispozičními úpravami a instalací nových zařizovacích předmětů.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající inženýrské sítě. Objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovod, kanalizace. Veškeré úpravy v souvislosti se zřízením nové provozovny budou probíhat pouze v rámci vnitřních rozvodů v objektu.

Staveniště se nachází v rámci stávajícího objektu Stavební úpravy budou probíhat v rámci stávající stavby. Staveniště bude zajištěno proti vstupu neoprávněných osob, všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch.Vít Janečka, ČKA 03280; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Záměr musí respektovat podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, ze dne 17.7.2026 č.j. HSOL-2585-3/2026 :

   Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

3. Záměr musí respektovat podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ze dne 21.7.2026 č.j. KHSOC/26979/2026/OC/EPID, zní:

   V souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedené podmínky:

- S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem před uvedením záměru do provozu předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětného záměru, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

- S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu, musí stavebník zajistit pro zaměstnance zajišťující provoz předmětného záměru sanitární zařízení řešená a vybavená dle požadavků § 54, přílohy č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (sprchu pro zaměstnance zcela stavebně oddělit od záchodové předsíně a samostatně odvětrat).

- S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu, musí stavebník zajistit pro zaměstnance zajišťující provoz předmětného záměru pomocná zařízení řešená a vybavená dle požadavků § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (tzn. vybavit místnost pro odpočinek/denní místnost dřezem i umývadlem s tekoucí pitnou a teplou vodou).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 14.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ze dne 21.7.2026 č.j. KHSOC/26979/2026/OC/EPID
- koordinované závazné stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, ze dne 17.7.2026 č.j. HSOL-2585-3/2026
- jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 20.8.2026, č.j. SMOL/385275/2026/OZP/Svo
- souhlas vlastníka stavby s provedením stavebního záměru Centrum Olympia Olomouc a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velký Týnec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Centrum Olympia Olomouc, a.s., Obec Velký Týnec, Obec Velký Týnec, úřední deska

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doložku nabytí právní moci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve snížené výši 4000 Kč.

§ 9 zákona o správních poplatcích stanoví:

„Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

Obdrží:

Ing.arch. Vít Janečka, IDDS: 3759vu4
Centrum Olympia Olomouc, a.s., IDDS: gtaddfe
Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams
Obec Velký Týnec, úřední deska, IDDS: uqkbams

spis