OBEC
VELKÝ TÝNEC

O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3886/2026/SU189
Č.J.: OVT/4129/2026/SU189
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP186PG*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 9.11.2026 DSŘ: Z/2026/212950

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 a § 217 odst.2 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků **ve zrychleném řízení**, kterou dne 21.10.2026 podala :

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemku

parc. č. **160/1** (zahrada) v katastrálním území Krčmaň.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí na podkladu katastrální mapy s vyznačením nové hranice pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

2. Žadatel nechá podle návrhu zpracovat geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

‚Dne 21.10.2026 podala žadatelka žádost o povolení dělení pozemku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti: žádost, zákres navrhované hranice na podkladu katastrální mapy.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 217 odst.2 stavebního zákona: „ není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení “.

Stavební úřad posoudil žádost a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložený nákres je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Krčmaň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.
Na právní stav věci však vyvěšení nemá vliv.

Obdrží:

[redacted]
Obec Krčmaň, IDDS: t4xbnvs
Obec Velký Týnec , úřední deska
spis