O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3915/2026/SU191
Č.J.: OVT/4027/2026/SU191
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP182J2*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 3.11.2026 DSŘ: Z/2026/209950

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 a § 217 odst.2 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve zrychleném řízení, kterou dne 23.10.2026 podala

[redacted]

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemku

parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čechovice.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

Dělení pozemku bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. geometrickým plánem pro rozdělení pozemku 403 - 147/2026, ze dne 2108/2026, který vyhotovil autorizovaný zeměměřičský inženýr č.p. 1191 Ing. Václav Janák.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 23.10.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemku z důvodu majetkoprávního vypořádání v území podle skutečného stavu. Oddělovaná část p.č.7/2 bude sloužit novým vlastníkům jako přístupová cesta.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:
geometrický plán pro rozdělení pozemku 403 - 147/2026, ze dne 2108/2026, který vyhotovil autorizovaný zeměměřičský inženýr č.p. 1191 Ing. Václav Janák.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 217 odst.2 stavebního zákona: „ není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení “.

Stavební úřad posoudil žádost a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.
Na právní stav věci však vyvěšení nemá vliv.

Obdrží:

[redacted]
Obec Velký Týnec, úřední deska, IDDS: uqkbams

spis