



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/3388/2026/SU165	PID: *DXJH3OP17V8B*
Č.J.:	OVT/3824/2026/SU165	
VYŘIZUJE:	Ing. Miloš Hlaváček	Spisový znak- 43.1
TEL.:	585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:		

DATUM: 14.10.2026

DSŘ: Z/2026/197555

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve zrychleném řízení, kterou dne 14.9.2026 podal

[REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 222 (zahrada) v katastrálním území Velký Týnec.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje geometrický plán pro rozdělení pozemku č.p. 1661-59/2026 z 18.5.2026 vyznačením nových hranic pozemků a přístupu na každý nově vytvořený pozemek. Přístup na nový pozemek parc.č. 222/2 bude stávající, přes parc.č. 222/1 na základě věcného břemene.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 14.9.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

Geometrický plán č. 1661-59/2026 ze dne 18.5.2026.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Velký Týnec, úřední deska, Obec Velký Týnec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč.

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení vydané ve zrychleném řízení vyvěšuje na elektronické úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní. Na právní stav věci však vyvěšení nemá vliv.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, Velký Týnec

Obec Velký Týnec, úřední deska, IDDS: uqkbams

spis