



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3200/2026/SU159 PID: *DXJH3OP17Q4U*
Č.J.: OVT/3660/2026/SU159
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:

DATUM: 5.10.2026 DSŘ: Z/2026/190707

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.8.2026 podal



a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Hliníková bioklimatická pergola

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 235/10 v katastrálním území Čechovice.

Popis záměru:

Předmětem záměru je hliníková pergola na pozemku rodinného domu, která přiléhá k rodinnému domu a zastřešuje terasu. Sice se jedná o drobnou doplňkovou stavbu, která souvisí s bydlením, ale je umístěvaná 0,3m od hranice pozemku. Půdorysné rozměry obdélníka 6,0m x 4,0m. Střecha z naklápěcích lamel, výška 2,9 m od dlažby. Založení do betonových patek ze ztraceného bednění do hloubky 75 cm. Dešťové vody budou svedeny na pozemek. V JV rohu pozemku bude umístěna další drobná stavba zahradní domek ve vzdálenosti 0,8m od hranice pozemku. Půdorysné rozměry obdélníka 4,5m x 3,5m pultová střecha výšky 2,8m. Stát bude na betonové základové desce. Materiál PIR panely na ocelové konstrukci, omítka. Dešťové vody svedeny na pozemek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace „Návrh řešení zahrady Frydrychovi, která byla předložena k žádosti“.
2. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: SUN SYSTEM SERVIS s.r.o., odpovědná osoba [REDAKCE].

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 31.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost, plná moc od [REDAKCE] dokumentace.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba se podle ust. § 11 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., umísťuje převažujícího charakteru zástavby v části Čechovice . Vzhledem k charakteru zástavby v okolí nebylo třeba řešit a povolovat výjimku z minimální vzdálenosti od hranice pozemku, neboť se v daném případě jedná o způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDACTED]

Obec Velký Týnec

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams

spis