



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3022/2026/SU151 PID: *DXJH3OP17OOG*
Č.J.: OVT/3614/2026/SU151
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:

DATUM: 2.10.2026 DSŘ: Z/2026/137985

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.8.2026 podal

[REDACTED]

které zastupuje

[REDACTED]

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu Velký Týnec, ul. Komárov

na pozemku parc. č. **646/5**, přípojky a sjezd na parc.č. **512/1** v katastrálním území Velký Týnec.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. RD bude přízemní, nepodsklepený, samostatně stojící.
- Střecha sedlová, do ulice valbová. Sklon 35 st. Výška hřebene + 6,53 m nad úrovní podlahy v přízemí +/- 0,000, okolní upravený terén - 0,20 m.
- Terén nebude navýšen, bude bez navážky.

- RD bude napojen novými přípojkami na vodovod, kanalizaci, el. energii NN a dešťovou kanalizaci do akumulační nádrže 2 x 5 m³ s řízeným odtokem do kanalizace.
- Přístup a příjezd bude novým zpevněným sjezdem z veřejné komunikace ul. Komárov.
- Před uličním průčelím RD budou tři zpevněná odstavná stání pro automobily.
- Vytápění RD bude tepelným čerpadlem země / voda

TEA budovy:

zastavěná plocha : 254 m²
obestavěný prostor : 1523 m³
podlahová plocha : 203 m²
podzemní podlaží : 0
nadzemní podlaží : 1
využití : rodinný dům se třemi bytovými jednotkami BJ 1 - 64,7 m², BJ 2 - 64,7 m², BJ č.3 - 39,73 m².
druh konstrukce : zděná
vytápění : tepelné čerpadlo země / voda
vodovod : ano
kanalizace : ano
dešť. kanalizace : akumulační nádrž a řízený odtok
plyn : ne
výtah : ne

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Bajgar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1201425; Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Obec Velký Týnec ve svém vyjádření ze dne 24.7.2026 č.j. OVT/2806/2026 vydala souhlas se zřízením **vodovodní přípojky** za těchto podmínek:
 - Stavba bude provedena odbornou firmou dle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem a zásad uvedených v ON 75 5411, a to zejména:
 - Vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu, s jiným zdrojem vody.
 - Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od osy potrubí na obě strany. Ochranné pásmo přípojky má být přístupné a nesmí být zastavěné.
 - Trasa přípojky má být přímá, co nejkratší a bez zbytečných lomů, se stoupáním k budově. Minimální sklon je 3%. Potrubí se klade do nezámrzné hloubky, v zastavěném území je nejmenší krytí potrubí 1,5 m.
 - Vodovodní přípojka musí mít v místě napojení na veřejný vodovod přípojkový uzávěr se zemní soupřavou anebo uzávěr osazený v šachtě. Poloha uzávěru musí být označená, opatřená litinovým ventilovým poklopem. Poklop se musí spolehlivě osadit, podbetonovat nebo podložit a musí být viditelný. Používá se poklop s označením pitné vody (poklop P). Okolí poklopu v nezpevněném terénu se musí zpevnit do vzdálenosti nejméně 0,25 m od poklopu.
 - Další uzávěr přípojky se umísťuje před vodoměr ve vzdálenosti min. 6 DN přípojky a musí být zabezpečený proti neoprávněné manipulaci. Za vodoměr se dále osazuje hlavní uzávěr vnitřního vodovodu stavebního objektu.
 - Zkouška vodotěsnosti přípojky se provádí podle ČSN 75 5911 maximálním tlakem, který se může v přípojkě v době provozování vyskytnout. O zkoušce se pořídí zápis, který stavebník v jednom vyhotovení předá na obecní úřad, kde bude sepsána smlouva o odběru vody.

- Vodoměr se usazuje až po vyčištění potrubí, úspěšném dokončení tlakové zkoušky atd. Připojovací šroubení vodoměru se opatřuje krytem s plombou. Obec Velký Týnec poskytne stavebníkovi vodoměr (kontaktní osoba [REDAKCE], 585 391 531), který zůstane trvale majetkem obce a bude ve správě obce, která provádí jeho údržbu a může jej na svůj náklad kdykoli vyměnit.
- Rozhodnutí o umístění vodoměru do suterénu nebo do šachty přísluší Obci Velký Týnec – dodavateli vody.
- K vodoměru musí být vždy volný přístup. Vodoměr se umísťuje:
 - V suterénu, nejdéle 2,0 m od prostoru, kterým prochází přípojka, přičemž potrubí od zdi po vodoměr nesmí být zakryté. Vodoměr se usazuje na suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou suterénu a nejméně 0,2 m od boční zdi.
 - V šachtě, umístěné na chodbě, v průchodu a v nepodsklepených budovách atd.
 - Ve vodoměrné šachtě mimo budovu atd.
- Vodoměr se nesmí umísťovat:
 - Bez souhlasu dodavatele vody do garáží
 - Do parkovišť a odstavných ploch
 - Do veřejných komunikací a jejich částí
 - Přípojka se může obsypat a zasypat až po úspěšné tlakové zkoušce atd. Vlastnosti použitého obsypového materiálu, stupeň jeho zhutnění nebo úpravy mají být provedeny v projektové dokumentaci. Výška obsypové vrstvy činí 0,3 m nad vrchol potrubí z plastických hmot.
- Přípojku na veřejný vodovod je nutno připojit způsobem zajišťujícím vodotěsnost.
- V průběhu montáže vodovodní přípojky a před jejím záhozem přizve zástupce obce (Miroslav Zdráhal, tel. 728 850 866) k provedení kontroly napojení, **Před záhozem stavebník pořídí geodetické zaměření skutečného provedení přípojky dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě.**
- Po ukončení stavby – provedení zásypu – je třeba dát terén (vozovku, chodník, zelený pás apod.) do stavu odpovídajícímu jeho životnosti a používání. Povrch zasypané rýhy se musí často kontrolovat, zvláště po dešti. Případné sednutí rýhy je nevyhnutelně urychleně opravit. Stavebník je povinen úpravy provádět nejméně po dobu 36 měsíců po ukončení stavby. Výkop je třeba řádně v jednotlivých vrstvách hutnit.
- Za škody, které vznikly nea veřejném vodovodu při montáži vodovodní přípojky, odpovídá stavebník. Vodoměr vydá vedoucí údržby obce Velký Týnec (Vít Hrudník nebo Ivo Stejskal)
- Odběratel vody (stavebník) je povinen umožnit dodavateli přístup k uzavěru přípojky, vodoměru a hlavnímu uzavěru vody, dále je povinen chránit vodoměr před poškozením.
- V případě, že stavbou dojde ke vstupu do silničního tělesa místní komunikace, požádá stavebník o povolení protlaku nebo rozkopávky místní komunikace minimálně 10 dnů před zahájením prací (p. Petr Drápal, tel. 585 151 112).
- Po dokončení prací se dostaví odběratel vody (stavebník) na obecní úřad za p. Petrem Drápalem k sepsání smlouvy o dodávce pitné vody a současně doloží geodetické zaměření skutečného provedení přípojky podle platné legislativy.

3. Obec Velký Týnec ve svém vyjádření ze dne 24.7.2026 č.j. OVT/2807/2026 vydala souhlas se zřízením **kanalizační přípojky** za dodržení těchto podmínek:

- Stavba bude provedena odbornou firmou, dle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem a budou dodrženy technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č.146/2024Sb., § 41 a zásad uvedených v ČSN 756101, a to zejména:
- Kanalizační přípojka se smí připojit na stoku jen do určené stokové vložky a odbočky nebo do místa určeného obcí Velký Týnec – provozovatel kanalizace.
- Pokud není ve stoce vložka nebo odbočka, je nutné pro připojovací kus přípojky délky 500 mm navrtat nebo vyfrézovat (vyříznout) otvor tak, aby na potrubí nebo konstrukci stoky nevznikly trhliny nebo jiná poškození (jako např. při vysekávání) a připojení bylo možné pod úhlem 45° až 60°, výjimečně 90°.
- Kanalizační přípojky do jmenovité světlosti DN 200, včetně přípojek od dešťových vpustí se připojují situačně na stoky v úseku mezi šachtami pod úhlem 45° až 90° (mezi směrem přítoku v přípoje a směrem přítoku ve stoce) v souladu s následujícím odstavcem 1.5. Úhel větší než 90° je nepřístupný. Toto směrové vedení přípojek se v místě zaústění do stok upravuje příslušnými oblouky.
- Kanalizační přípojka má být co nejkratší, v jednotlivém sklonu, v přímém směru a kolmá na stoku (mimo napojovacího oblouku podle odstavce 1.4 nebo krátkých přípojek cca 2 m) a stejného profilu (od stoky k revizní šachtě, k dešťové vpusti, apod.)
- Přípojky do jmenovité světlosti DN 200 se mohou zaústit výjimečně do vstupních šachet koncových šachet, jen se souhlasem Obce Velký Týnec – provozovatele kanalizace.
- Kanalizační přípojky nesmí přesahovat do průtočného profilu stoky, do které se napojují.
- Přípojku na stoku je nutno připojit způsobem zajišťujícím vodotěsnost obdobně jako spoje na stokách a objektech na stokové síti, bez narušení hydraulických poměrů a bez ztížení údržby stoky.
- V průběhu montáže kanalizační přípojky a před jejím záhozem stavebník přizve zástupce obce (Miroslav Zdráhal, tel. 728 850 866) Velký Týnec k provedení kontroly napojení přípojky na obecní kanalizaci. **Před záhozem stavebník pořídí geodetické zaměření skutečného provedení přípojky dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě.**
- Po ukončení stavby musí být dále provedeny povrchové úpravy terénu (chodníku, silnice, zelených pásů apod.) dle původních složení v návaznosti na stávající stav. Výkop je třeba řádně v jednotlivých vrstvách hutnit. V případě poklesu terénu nad stavební rýhou je stavebník povinen povrch terénu opět upravit a to po dobu 36ti měsíců po ukončení stavby.
- V případě, že stavbou dojde ke vstupu do silničního tělesa místní komunikace, požádá stavebník o povolení protlaku nebo rozkopávky místní komunikace min. 10 dnů před zahájením prací.
- Za škody, které vznikly na stoce, při montáži kanalizační přípojky odpovídá stavebník.
- Po dokončení stavby se dostaví stavebník na obecní úřad za p. Petrem Drápalem k sepsání smlouvy o vypouštění odpadních vod a současně doloží geodetické zaměření skutečného provedení přípojky podle platné legislativy.

4. Obec Velký Týnec dne 20.7.2026 zn. OVT/2769/2026 vydala následující vyjádření k napojení na inženýrské sítě v jejím vlastnictví:

RD bude napojen na obecní vodovod novou přípojkou o délce 12 m, obec Velký Týnec požaduje PE 100 RC SDR11 DN40. Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena na obecní kanalizaci před revizní šachtu o délce veřejné části 11,0m a vedením na pozemku o délce 8,0 m, obec Velký Týnec požaduje PVC SN 12 DN200. Nové vedení dešťové kanalizace bude napojeno na akumulární jímku o objemu 2 x 5 m³ s řízeným odtokem do kanalizace, obec Velký Týnec požaduje PVC SN 12 DN200.

V případě, že stavbou dojde ke vstupu do silničního tělesa komunikace, musí stavebník požádat o povolení rozkopávky min. 10 dnů před zahájením prací p. Petra Drápala, tel. 724 089 890. Po ukončení stavby musí být provedeny povrchové úpravy terénu silnice dle původního složení v návaznosti na stávající stav.

5. Po **geodetickém zaměření** přípojek stavebník ke kolaudaci přiloží protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě od Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení prostorových dat a systémů, Jeremenkova 1211/40b, Olomouc.
6. Vybudování **nového sjezdu** k novostavbě RD musí respektovat tyto podmínky:
 - Sjezd bude proveden podle dokumentace předložené k povolení stavby RD.
 - Zřízením sjezdu nesmí dojít k jakémukoliv poškození silničního tělesa místní komunikace ani dalších podzemních zařízení uložených v prostoru budoucího sjezdu.
 - Výkopový materiál ani stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce , aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Napojením sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry na komunikaci, výšková úprava sjezdu bude provedena tak, aby nedocházelo k zaplavování komunikace povrchovou vodou z prostoru budovaného sjezdu a nedocházelo tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Uživatel sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu sjezdu a zároveň je povinen udržovat sjezd v čistotě.
7. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
 - CETIN a.s. (vyjádření ze dne 30.6.2026, č.j. 178163/26 a vyjádření ze dne 20.7.2026, č.j. 192238/26)
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 22.7.2026, zn. 001179934706 a vyjádření ze dne 30.6.2026, zn. 0102556009)
 - GasNet Služby, s.r.o., (vyjádření ze dne 30.6.2026, zn. 5003615892 a vyjádření ze dne 3.8.2026, zn. 5003626886)

Proto je nutné, aby stavebník jejich stanoviska, která jsou nedílnou součástí spisu, v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.
8. Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
9. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
11. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby. Bude tvořeno sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, a dočasné plochy pro stavební techniku. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka

13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel i stavbyvedoucí bude stavebnímu úřadu sdělen.

14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 13.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zástupce stavebníků, projektová dokumentace, informace o pozemcích, souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 15.7.2026 č.j. OVT/2796/2026
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 24.7.2026 č.j. OVT/2806/2026
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 24.7.2026 č.j. OVT/2807/2026
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.6.2026, č.j. 178163/26
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.7.2026, č.j. 192238/26
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 22.7.2026, zn. 001179934706)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 30.6.2026, zn. 0102556009)
- Telco ProServices, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření ze dne 30.6.2026, zn. 0202037961)
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření ze dne 30.6.2026, zn. 1100386739)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření ze dne 30.6.2026, zn. 0701123108)
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.6.2026, zn. 5003615892
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 3.8.2026, zn. 5003626886
- závazné stanovisko KHS Ol.kraje, ze dne 29.7.2026, sp.zn. KHSOC/29131/2026, č.j. KHSOC/30666/2026/OC/HOK
- závazné stanovisko MMOI OŽP ze dne 11.9.2026, sp.zn. S-SMOL/330446/2026/OZP

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a :

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Záměr je v souladu s územně

plánovací dokumentací obce Velký Týnec. Stavba RD vhodným způsobem doplňuje stávající zástavbu v ulici.

§ 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích stanoví, že je-li povolení připojení komunikací nebo sousední nemovitosti součástí záměru povolovaného podle stavebního zákona, rozhodne o tomto připojení, jeho úpravě či zrušení stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru. Nejde tedy o rozhodnutí obecního úřadu (ani ORP) jako silničního správního úřadu. Ten je příslušný jen ve zbývajících případech, kdy o připojení nerozhoduje stavební úřad;

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Velký Týnec, úřední deska, [REDAKCE], ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Na právní stav věci však vyvěšení nemá vliv.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zástupce stavebníků:

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, Velký Týnec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené úřady

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

ostatní

Obec Velký Týnec, úřední deska, IDDS: uqkbams

spis