



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2894/2026/SU148
Č.J.: OVT/3517/2026/SU148
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz
E-MAIL:

PID: *DXJH3OP17LRM*
Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 24.9.2026 Z/2026/73697

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.8.2026 podal

,
kterého zastupuje

Ing. Sandra Trokanová, IČO 08888850, Stupárkova 420/4, 783 35 Olomouc

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu SO.03 Vsisko

na pozemku parc. č. **59/1**, inženýrské sítě na parc.č. 200, parc.č. 202, v katastrálním území Vsisko.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího, nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce s plánovaným využitím pro rodinné bydlení. (dále jen RD). RD bude zděný, přízemní s obytným podkrovím.
- RD bude lichoběžníkového půdorysu rozměrů 14,40m (13,5m) x 14,0 m (9,0m).

- RD bude umístěn na pozemku tak, že svou východní stranou bude ve vzdálenosti 3,50 m od hranice sousedního pozemku p.č. 59/3. Průčelí domu bude ve vzdálenosti 8,48 m od hranice pozemku p.č. 60. Jihovýchodní roh domu pak bude ve vzdálenosti 11,95 m od hranice s pozemkem 3/4.
- Ostatní umístění na pozemku vyplývá z jeho půdorysného tvaru a rozměrů.
- Zastřešení bude střechou sedlovou se štítem nad podkrovní částí s hřebenem orientovaným kolmo k příjezdové cestě. Zbytek 1. NP bude zastřešen plochou vegetační střechou. Výška hřebene +8,59 m, nad úroveň podlahy +/-0,000. Úroveň podlahy v přízemí +/-0,000 bude + 0,150 m nad okolním upraveným terénem. Stávající terén v místě stavby a okolí nebude navýšen, nedojde k navážce.
- Dispozice: V 1.NP se nachází zádveří, chodba, koupelna, WC, technická místnost, sklad, šatna, ložnice, obývací pokoj s kuch. Koutem. V 2. NP se nachází chodba, zádveří, WC, koupelna, chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním koutem. V 2. NP se nachází : chodba, koupelna, chodba a 2x pokoj se šatnou.
- Vjezd na pozemek a vstup do RD bude z veřejného prostranství ulice K rybníku a dále po společné příjezdové cestě na nádvoří, na které jsou navrženy 2 odstavná stání pro každý RD.
- Nově bude vybudováno prodloužení vodovodního řadu na pozemek p.č.58/2, na jehož konci bude umístěn podzemní hydrant DN80. Prodloužení řadu bude provedeno z potrubí PE 100 SDR 11 v délce 40,0 m. Nová vodovodní přípojka pro rodinný dům SO.03 bude z potrubí PE DN40 bude uložena pod příjezdovou cestu na parc.č.58/2.
- Pro napojení navrhované stavby RD SO.03 na veřejnou splaškovou kanalizaci v ul. K rybníku bude stávající kan. přípojka nahrazena novou kanalizační stokou z PVC KG DN 250 SN 12, na kterou bude napojena kanalizační přípojka PVC KG DN 150. Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN 425.
- Pro napojení RD SO.03 na dešťovou kanalizaci v ul. K rybníku bude stávající přípojka dešť. kanalizace nahrazena novou dešťovou stokou DN 250. Na tuto stoku bude RD SO.02 napojen novou přípojkou dešť. kanalizace.
- Na pozemku bude osazena retenčně akumulární nádrž o objemu 9,0 m³, vystrojena regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
- RD SO.03 RD bude napojen novou přípojkou na distribuční soustavu NN ze stávajícího odběrného místa. Bude vybudována nová přípojka NN ukončená v novém samostatně stojícím pilíři na pozemku parc.č. 58/2. Od tohoto pilíře dále povedou domovní rozvody k navrhovanému RD SO.03.
- RD SO.03 bude vytápěn tepelným čerpadlem země – voda. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1. NP.
- Staveniště vlastního RD je navrhováno pouze na pozemku investora bez vlivu a požadavků na zábor ostatních pozemků.

TEA:

Zastavěná plocha: 155,25 m²

Obestavěný prostor: 1042,30 m³

Užitná plocha: 159,76 m²

Podzemní podlaží 0

Nadzemní podlaží 1 + podkroví

Bytová jednotka 1

Vytápění: tepelné čerpadlo země - voda

Vodovod ano

Kanalizace ano

Plyn ne

Výtah ne

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Marek Trokan, autorizovaný architekt ČKA 05 218; Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr musí respektovat podmínky stanovené v závazném stanovisku - souhlasném jednotném enviromentálním stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 9.6.2026 sp.zn. S-SMOL/200297/2026/OZP, č.j. SMOL/267353/2026/OZP/Svo :
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm a následně ji využije ne terénní úpravy a k ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Před zahájením stavby jsou žadatelé povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - Stavebníci dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
 - V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o odnímané výměře. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.
3. Rodinný dům bude napojen novou vodovodní přípojkou podle předložené projektové dokumentace za splnění podmínek MOVO a.s., stanovených ve vyjádření ze dne 14.9.2026, zn. MOVOZADOC-210726-04. Vyjádření je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
4. Obec Velký Týnec ve svém vyjádření ze dne 19.5.2026 č.j. OVT/1881/2026 vydala souhlas se zřízením kanalizační přípojky za dodržení těchto podmínek:
 - Stavba bude provedena odbornou firmou, dle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem a budou dodrženy technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č.146/2024Sb., § 41 a zásad uvedených v ČSN 756101, a to zejména:
 - Kanalizační přípojka se smí připojit na stoku jen do určené stokové vložky a odbočky nebo do místa určeného obcí Velký Týnec – provozovatel kanalizace.
 - Pokud není ve stoce vložka nebo odbočka, je nutné pro připojovací kus přípojky délky 500 mm navrtat nebo vyfrézovat (vyříznout) otvor tak, aby na potrubí nebo konstrukci stoky nevznikly trhliny nebo jiná poškození (jako např. při vysekávání) a připojení bylo možné pod úhlem 45° až 60°, výjimečně 90°.
 - Kanalizační přípojky do jmenovité světlosti DN 200, včetně přípojek od dešťových vpustí se připojují situačně na stoky v úseku mezi šachtami pod úhlem 45° až 90° (mezi směrem přítoku v přípojce a směrem přítoku ve stoce) v souladu s následujícím odstavcem 1.5. Úhel větší než 90° je nepřístupný. Toto směrové vedení přípojek se v místě zaústění do stok upravuje příslušnými oblouky.
 - Kanalizační přípojka má být co nejkratší, v jednotlivém sklonu, v přímém směru a kolmá na stoku (mimo napojovací oblouku podle odstavce 1.4 nebo krátkých přípojek cca 2 m) a stejného profilu (od stoky k revizní šachtě, k dešťové vpusti, apod.)

- Přípojky do jmenovité světlosti DN 200 se mohou zaústit výjimečně do vstupních šachet koncových šachet, jen se souhlasem Obce Velký Týnec – provozovatele kanalizace.
 - Kanalizační přípojky nesmí přesahovat do průtočného profilu stoky, do které se napojují.
 - Přípojku na stoku je nutno připojit způsobem zajišťujícím vodotěsnost obdobně jako spoje na stokách a objektech na stokové síti, bez narušení hydraulických poměrů a bez ztížení údržby stoky.
 - V průběhu montáže kanalizační přípojky a před jejím záhozem stavebník přizve zástupce obce (p. Miroslav Zdráhal, tel. 728 850 866) Velký Týnec k provedení kontroly napojení přípojky na obecní kanalizaci, případně bude fotograficky zdokumentována.
 - Po ukončení stavby musí být dále provedeny povrchové úpravy terénu (chodníku, silnice, zelených pásů apod.) dle původních složení v návaznosti na stávající stav. Výkop je třeba řádně v jednotlivých vrstvách hutnit. V případě poklesu terénu nad stavební rýhou je stavebník povinen povrch terénu opět upravit a to po dobu 36ti měsíců po ukončení stavby.
 - V případě, že stavbou dojde ke vstupu do silničního tělesa místní komunikace, požádá stavebník o povolení protlaku nebo rozkopávky místní komunikace min. 10 dnů před zahájením prací.
 - Za škody, které vznikly na stoce, při montáži kanalizační přípojky odpovídá stavebník.
 - Po dokončení stavby se dostaví stavebník na obecní úřad za p. Petrem Drápalem k sepsání smlouvy o vypouštění odpadních vod.
5. Obec Velký Týnec dne 20.7.2026 zn. OVT/2769/2026 vydala následující vyjádření k napojení na kanalizaci:

Prodloužený řad bude mít délku 45 m, dno v místě napojení bude na úrovni 210,20. Při předpokládaném sklonu potrubí 1,5% bude dno koncové šachty o 0,675 m výše, tzn. kóta dna šachty vychází 210,88. Zaměřením bodu geodetem na terénu nedaleko koncové šachty na kótě 213,61 byl zjištěn rozdíl výšky terénu a dna koncové šachty 2,735m. V této výšce budou provedeny i přípojky od jednotlivých RD, přičemž nejdelší přípojka splaškové kanalizace bude u domu SO.03 a činí 25,60 m. Při sklonu 3,0% klesne potrubí o 0,78 m. Vedením potrubí 1,5 m pod terénem klesne o 0,78 m na trase od domu k poslední šachtě nového řadu, bude kóta 211,32. Dno koncové šachty na kótě 210,88 a potrubí od SO.03 vedeno ve výšce 211,32 bude 0,44 m nad dnem šachty.

6. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:

- Moravská vodárenská a. s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 14.9.2026, zn. MOVOZADOC- 210726-04).
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (vyjádření ze dne 10.3.2026, č.j. 47583/26)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 23.2.2026, zn. 001174154760)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (smlouva ze dne 27.4.2026, zn. 26_SOBS01_4122626708)
- GasNez služby, s.r.o. , (vyjádření ze dne 11.3.2026, zn.5003512529)

Proto je nutné, aby žadatel jejich stanoviska, která jsou nedílnou součástí spisu, v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.

7. Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005

(prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

8. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
9. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
10. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby. Bude tvořeno sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, a dočasné plochy pro stavební techniku. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel i stavbyvedoucí bude stavebnímu úřadu sdělen.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 3.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zástupce stavebníků, projektová dokumentace, informace o pozemcích, souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 19.5.2026 č.j. OVT/1879/2026
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 19.5.2026 č.j. OVT/1881/2026
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 20.7.2026 č.j. OVT/2769/2026
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.3.2026, č.j. 47583/26
- vyjádření Moravské vodárenské a.s., Olomouc, ze dne 14.9.2026, zn. MOVOZADOC- 210726-04).
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín4 (smlouva ze dne 27.4.2026, zn.26_SOBS01_4122626708)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 23.2.2026, zn. 001174154760)
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 11.3.2026, zn. 5003512529
- závazné stanovisko KHS Ol.kraje, ze dne 29.4.2026, sp.zn. KHSOC/14846/2026, č.j. KHSOC/16207/2026/OC/HOK
- závazné stanovisko MMOI OŽP ze dne 9.6.2026, sp.zn. S-SMOL/200297/2026/OZP, č.j. SMOL/267353/2026/OZP/Svo

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a :

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velký Týnec. Stavba RD vhodným způsobem doplňuje stávající zástavbu v ulici.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Velký Týnec, [REDACTED]

[REDACTED] CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Moravská
Vodárenská, a.s.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

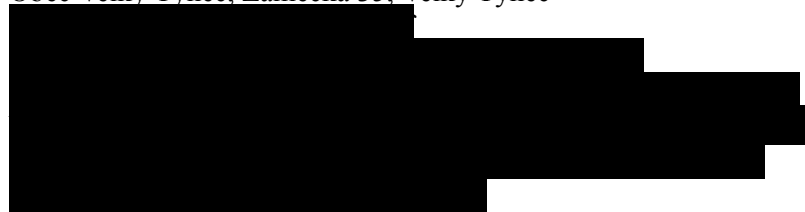
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zástupce stavebníka : Ing. Sandra Trokanová, IDDS: whburpr
Obec Velký Týnec, Zámecká 35, Velký Týnec



ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Moravská Vodárenská, a.s., IDDS:

dotčené správní úřady

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

hl.projektant

Ing.arch. Marek Trokan, IDDS: 7ma4izb

spis