



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1705/2026/SU93 PID: *DXJH3OP16CH4*
Č.J.: OVT/2177/2026/SU93
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:

DATUM: 29.5.2026 DSŘ: Z/2026/25547

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.4.2026 podali:

[REDACTED]
(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 390 v katastrálním území Velký Týnec, na adrese **Masarykova 89, Velký Týnec**.

Popis záměru:

- Stavební úpravy spočívají v odstranění původní střechy, osazení nové symetrické sedlové střechy s výškou hřebene + 9,46m na nově zvýšené půdní podezdívce. Zvýšení oproti původní střeše bude o 400 mm.
- Dále bude odstraněna a opětovně vybudována dvorní část RD - přístavba se schodištěm do 2.NP.
- Součástí úprav bude nová fasáda na celém objektu, jako hlavní barva světle šedá v kombinaci s tmavě šedou v úrovni soklu.
- Další změnou týkající se změny vzhledu stavby je výměna všech oken a dveří s tím, že nové výplně celého objektu včetně přístavby budou plastové s rámy v barvě antracitu s čirým sklem.
- Pultová střecha přístavby ve dvoře a střecha hlavního objektu bude s plechovou krytinou v barvě antracitu.

- 1. NP V přízemí bude zachován průjezd beze změn a v hlavní části bude ponechán pokoj a v místě původní chodby vznikne nová koupelna. Ve dvorní části se nově bude nacházet schodiště do 2.NP.
- 2. NP Dispozice podlaží se bude nově skládat z koupelny, hlavní chodby se schodištěm, kuchyně s jídelnou a částečně oddělený obývací pokoj. V jídelně se bude nacházet dále mlynářské schodiště s přístupem na půdu.
- Původní neobytná půda bude pomocí zvýšení výšky krovu přestavěna a ponechána jako půdní prostor pro skladové účely. Účel využití se nemění.
- Stavební úpravy nemění zastavěnou plochu objektu, záměr se bude realizovat na stávajícím obrysu stavby.
- Parkovací stání pro 1 automobil je stávající v průjezdu na pozemku stavebníků další je možné odstavit na stávající zpevněné ploše před vraty.
- Stávající přípojky vodovodu, kanalizace, elektřiny a Cetin zůstávají beze změn. Dešťová voda ze střechy stavby bude odváděna nejdříve do podzemní nízké akumulární nádoby o objemu 3,00 m³ a bezpečnostním přepadem pomocí potrubí PVC KG DN110 do vsakovacího tělesa ze dvou voštinových bloků ASIO NIDAFLOW
- Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing.Leo Osmančík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104049; Veškeré změny nemohou být prováděny bez souhlasu stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Leo Osmančík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104049; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Obec Velký Týnec ve svém vyjádření ze dne 9.2.2026 zn. OVT/694/2026 souhlasí s přesahem tepelného izolantu 200 mm + omítka na parcelu č.1072 , která je ve vlastnictví obce. Souhlasí se zábořem 2 m veřejného prostranství na nezbytně nutnou dobu v období realizace uliční fasády. Zábor chodníku stavebník oznámí min. 10 dnů před zahájením prací na Obci Velký Týnec.
3. Na pozemcích parc.č. 1072 a 231/1 se nachází vodovod a kanalizace ve vlastnictví Obce Velký Týnec. Proto je nutné, aby stavebníci stanovisko Obce Velký Týnec v plném rozsahu respektovali a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi na RD nedošlo k poškození vedení a zařízení Obce.
4. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví :
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 17.2.2026, zn. 001173861696
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 6.3.2026, č.j. 5003506235
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (vyjádření č.j. 36221/26)Proto je nutné, aby stavebníci jejich stanoviska v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.
5. Podle stanoviska účastníka řízení Povodí Moravy, s.p. ze dne 17.3.2026, zn. PM-5885/2026/5203/Mnov vyplývá, že požadují být o zahájení prací písemně informováni min. 5 prac. dní předem a se záměrem souhlasí za splnění následujících podmínek:
 - Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu v blízkosti vodního toku.
 - Použitá mechanizace musí být ve vyhovujícím technickém stavu, čímž bude zabráněno možným úkapům ropných látek do povrchových vod.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen :

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: **Závěrečná kontrolní prohlídka**
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– 

Odůvodnění:

Dne 23.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, informace o pozemcích, souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření Obce Velký Týnec ze dne 9.2.2026 č.j. OVT/694/2026
- závazné stanovisko MMOI OŽP ze dne 12.3.2026, sp.zn. S-SMOL/064035/2026/OZP
- závazné stanovisko KHS Ol.kraje, sp.zn. KHSOC/04874/2026, ze dne 20.2.2026, č.j. KHSOC/06083/2026/OC/HOK
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 17.3.2026, zn. PM-5885/2026/5203/Mnov
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 6.3.2026, č.j. 5003506235
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 17.2.2026, zn. 001173861696
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (vyjádření č.j. 36221/26)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a :

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

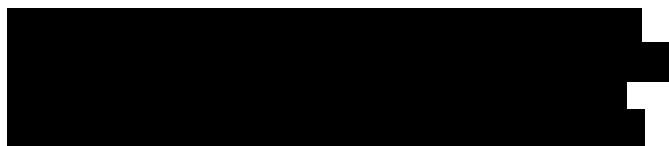
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při rozhodování rovněž vycházel z jednotného enviromentálního stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, které neobsahuje žádné podmínky, protože stavební

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Obdrží:



Obec Velký Týnec, Zámecká č.p. 35, 783 72 Velký Týnec 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

Obec Velký Týnec, úřední deska, IDDS: uqkbams

spis