



**O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C**  
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2129/2026/SU113 PID: \*DXJH3OP16AQ9\*  
Č.J.: OVT/2131/2026/SU113  
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav Spisový znak-40.6.  
TEL.: 585 151 118,733 619 855, skartační znak/skart.lhůta- A10  
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

DATUM: 28.5.2026

**ROZHODNUTÍ**  
**DĚLENÍ POZEMKŮ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve zrychleném řízení, kterou dne 27.5.2026 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

**p o v o l u j e**

dělení pozemků parc. č. **992/39** (ostatní plocha) v katastrálním území Majetín, z důvodu: výstavby skladu

**Dělení pozemku p.č. 992/39, MAJETÍN**

(dále jen "dělení pozemků

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

**Dle GP č. 693-53/2025 bude provedeno :**

Z parcely č. 992/39, výměry 341m<sup>2</sup>, ost.plocha  
bude oddělena parcela č. 992/40, výměry 121m<sup>2</sup>, ost. plocha,  
změna užívání na zast. plocha, bez č.p. ev, jiná plocha

**II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je geometrický plán č. 693-53/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Dne 27.5.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

Geometrický plán č. 693-53/2025

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Nebyla sdělena

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav  
stavební úřad Velký Týnec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



**ostatní**

Obec Majetín, IDDS: pydbnbv

**přílohy :**

geometrický plán č. 693-53/2025

spis