



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1685/2026/SU91 PID: *DXJH3OP16B00*
Č.J.: OVT/2137/2026/SU91
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:

DATUM: 26.5.2026 ISSŘ: Z/2026/103461

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 22.4.2026 podali:

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle §212 a §224 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu stavby:

Rodinný dům A6 Charváty

(dále jen "změna stavby") na pozemku parc. č. 801/26 v katastrálním území Charváty.

Popis záměru:

Změna stavby před dokončením navazuje na již ohlášenou změnu stavby před jejím dokončením (č.j. OVT/2411/2024/SU462), ke které bylo dne 26.6.2024 vydáno povolení pověřeným stavebním úřadem Velký Týnec.

Nynější změna obsahuje: u novostavby rodinného domu bude umístěn přístavek WC pro zahradu rozměrů 2 700 mm x 1480 mm navazující na garáž. Ten bude propojen se zpevněnou plochou za domem, která bude sloužit jako pochůzí terasa přístupová cesta k nově navrženému exteriérovému WC. Ze strany ulice u vjezdu bude provedeno oplocení z drátěného pletiva o výšce 1800 mm, ostatní oplocení bude provedeno jako betonové prefabrikované – sloupky a výplňové desky do výšky 2 000 mm.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Bohumil Formáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301195, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 22.4.2026 podal stavebník žádost o povolení změny stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti: žádost, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, projektová dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Bohumil Formáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301195.

Povolení změny stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Předložená projektová dokumentace vychází z platného ÚP Charváty a respektuje podmínky uspořádání pro vypracovanou lokalitu. Je navržena podle regulativů stanovených v evidované studii zástavby Xz04 Charváty. Stavba se podle ust. § 11 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Stavební úřad upozorňuje, že oplocení do výšky 2000 mm nepodléhá povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Obec Charváty

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona.

Hlavním projektantem je Ing. Bohumil Formáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301195.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti.

Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení změny stavby mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou žádní jiní další vlastníci okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované změny stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníků.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst.2 zákona č.500/2004Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Obec Charvátý, IDDS: u3hbr7i
spis