



**O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C**  
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1636/2026/SU90 PID: \*DXJH3OP1674W\*  
Č.J.: OVT/2029/2026/SU90  
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1  
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10  
E-MAIL:

DATUM: 20.5.2026 DSŘ: Z/2026/41131

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.4.2026 podal:

**Obec Velký Týnec, IČO 00299669, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec,**  
kterou zastupuje

**Ing. Michal Giacintov, arch., IČO 12103870, Před lipami 337/11, 779 00 Olomouc**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **Výměna střešní krytiny Zámek Velký Týnec**

(dále jen "stavba") obec Velký Týnec, Zámecká č.p. 35, na pozemku parc. č. 16 v katastrálním území Velký Týnec.

Popis záměru:

- Navrhované stavební úpravy spočívají ve výměně stávající střešní krytiny a souvisejících klempířských konstrukcí z důvodu jejich technického dožití.
- Poloha a tvar všech architektonických prvků střechy (komíny, vikýře, hřebenové prvky apod.) budou zachovány.
- Nová krytina bude provedena ve stejném formátu, typu a barevnosti odpovídající historickému charakteru objektu, resp. dle závazného stanoviska orgánu památkové péče.
- Hlavní střešní roviny budou nově provedeny ze šablonové krytiny Česká šablona 400 x 400 Horal, tl. 5,2 mm, odstín Graphite. Střecha středového rizalitu, pouze její vrchní stanová část, bude provedena z důvodu nedostatečného sklonu z krytiny Dánský obdélník 460 x 300 - Horal, tl. 4,5 mm, odstín Graphite, vše s respektováním původní hmotového a tvarového řešení střešní krajiny včetně

- zachování výškové úrovně hřebene, sklonu střešních rovin a architektonického členění středového rizalitu.
- Veškeré klempířské prvky (okapní žlaby, svody, oplechování úžlabí, nároží, hřebene, říms, komínových těles a další details) budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu v tmavě šedém odstínu RAL7023, tvarově a profilově odpovídajícího stávajícímu řešení. Dle dochovaného stavu budou provedeny a osazeny zachytávače sněhu po obvodu celé budovy. Nebude měněna poloha, dimenze ani vizuální charakter klempířských prvků. Nedojde ke změně počtu, polohy ani výškového uspořádání komínových těles.
  - Stávající hromosvod bude nově proveden ve stávající podobě (vodiče FeZn profilu 8 mm) na podpěrách a úchytech
  - Podrobnosti jsou obsaženy v předložené projektové dokumentaci, kterou zpracoval

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Giacintov, ČKA 02 428.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku příslušného orgánu státní správy na úseku státní památkové péče, Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/147407/2026/OPP/Ha, ze dne 30.3.2026:
  - Při zjištění poškození dřevěných prvků krovu a vyvstání nutnosti jejich náhrady bude orgánu státní památkové péče předložena v novém správním řízení k posouzení samostatná žádost, která přesně identifikuje dřevokazné poškození jednotlivých prvků a tedy i skutečnou potřebu jejich náhrady, výměny, doplnění či protézování.
  - Střešní roviny kryté šablonami čtvercového formátu budou kladeny v jednoduchém krytí ve vodorovných řadách na špici, s okrajovými lemovkami při hřebeni, okrajích střech a stycích střešních rovin. Zlomy střešních rovin budou kryty půlkruhovými vláknocementovými hřebenáči shodné barevnosti s krytinou. Obnova pokrytí bude prováděna tradiční pokrývačskou technologií s vykrytím okrajových a problémových partií s důsledným používáním vybrané krytiny pro všechny části střechy s dostatečným spádem pro tento typ krytiny, tj. s minimálním použitím plechu. Nebude navyšována rozvinutá šířka klempířských prvků.
  - V samostatném správním řízení bude orgánu státní památkové péče předložen návrh na obnovu dvou kovových makoviček osazených na střeše objektu.
  - Nebude provedeno razantní čištění povrchu dřevěných krovů krovové konstrukce nebo jejich osekávání.
  - V průběhu prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců odborné organizace i orgánu státní památkové péče, přičemž konání prvního kontrolního dne bude sděleno s dostatečným předstihem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

### Odůvodnění:

Dne 20.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti: plná moc, projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Giacintov, ČKA 02 428.

- Závazné stanovisko MMOI , odbor památkové péče, č.j. SMOL/147407/2026/OPP/Ha, ze dne 30.3.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ol. kraje , č.j. KHSOC/08562/2026/OC/HP ze dne 12.3.2026
- Závazné stanovisko MMOI, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/130685/2026/OZP/Svo ze dne 19.3.2026

Orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Ol. kraje ve svém závazném stanovisku k záměru upozorňuje před započítím prací při výskytu azbestu na povinnosti zaměstnavatele, podnikající fyzické osoby, aby:

Ve lhůtě nejpozději 30 dnů před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci nebo výše uvedené osoby exponováni azbestu, ohlásil tuto skutečnost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 odst. 1, 2, 3 a 5 zákona č.258/2000 Sb., v rozsahu stanoveném v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činitel, ve znění pozdějších předpisů a současně předložil hodnocení zdravotního rizika dle § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 20 a § 21 nařízení vlády č.361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení apod.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velký Týnec a respektuje jeho podmínky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing.Miloš Hlaváček**  
stavební úřad Velký Týnec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Ing. Michal Giacintov, arch., IDDS: r675vcp

Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, IDDS: kazbzri

spis