



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1691/2026/SU92 PID: *DXJH3OP15YA6*
Č.J.: OVT/1791/2026/SU92
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

DATUM: 30.4.2026

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 a § 217 odst.2 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků **ve zrychleném řízení**, kterou dne 22.4.2026 podali

[REDAKCE]
a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 1836/1 (orná půda) v katastrálním území Velký Týnec, z důvodu prodeje pozemku a vytvoření příjezdové cesty.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku je zřejmé z příloženého geometrického plánu č. 1494-41/2022, který zpracoval Ing.Jaromír Malý č. 2257/05.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje geometrický plán č. 1494-41/2022, který zpracoval Ing.Jaromír Malý č. 2257/05 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 22.4.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 217 odst.2 stavebního zákona: „není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení“.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 1000 Kč.

Podle § 212 odst. 2 se povolení vydané ve zrychleném řízení vyvěšuje na elektronické úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní. Na právní stav věci však vyvěšení nemá vliv.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted area]

Obec Velký Týnec, úřední deska
spis