

- jímka . Zadržené dešťové vody jsou využívány na zálivku zahrady.
- **Přístavba :**
- Předmětem stavby je přístavba k zahradnímu domku, základové patky pod uměleckou
- skulpturu "Dragon" a opěrné zídky na pozemku stavebníka. Navržená přístavba ke stávajícímu
- zahradnímu domku rozšíří domek o cca 6,9 x 5,8m a zvýší domek o 1 podlaží. Stávající zahradní
- dům zůstane zachován , přístup do přístavby bude proveden vybouráním otvoru se společenské
- místnosti , do 2 N.P. přístavby bude přístup po stávajícím schodišti. Do 3 N.P. v přístavbě bude
- přístup po novém vnitřním schodišti. Stavební pozemek je svažité, skalnatý. Pro zpevnění svahů
- budou na pozemek stavebníka umístěny opěrné zídky. Zídky budou provedeny z armovaného
- betonu, tvar i hloubka založení zídek jsou navrženy ve statickém výpočtu. Na pozemku stavebníka
- bude umístěna skulptura "Dragon", jedná se o umělecké dílo sestavené z ocelových plechů a tyčí.
- Skulptura bude založena a zakotvena do 2 základových patek , jedné o rozměrech 4,0 x 4,0 x 1,45m
- a druhé rozměrech 5,0 x 3,0 x 1,45m.
- **Navrhované parametry stavby :**
- obestavěný prostor : 425m³
- zastavěná plocha: 56,5m²
- počet bytů : 0
- podlahová plocha: 47,02+33,19+26,92 = 107,13 m²
- počet podzemních podlaží : 0
- počet nadzemních podlaží : 3
- způsob využití : pro rodinnou rekreaci
- **Vytápění :**
- Zdrojem vytápění zahradního domku je elektrický kotel o výkonu 11kW, od kotle jsou
- vyvedeny podlahové teplovodní trubky (podlahové vytápění). K sezónnímu vytápění jsou ve
- společenské místnosti umístěny krbová kamna 5kW , kamna jsou vybavena vložkou na spalování
- ekologických tuhých paliv (dřevěné brikety) . Odtah spalin z krbových kamen je technologickým
- plechovým dvouplášťovým komínkem vyústěným nad střechem.
- V navržené přístavbě bude teplovodní podlahové vytápění vyvedeno ze stávajících rozvodů
- , v koupelně bude otopný el. žebřík. V pokoji ve 3 N.P. budou instalována další krbová kamna
- 5kW, odtah spalin z krbových kamen bude technologickým plechovým dvouplášťovým komínkem
- vyústěným nad střechem. Typ krbových kamen , dimenzi a materiál rozvodných potrubí, armatury a
- příslušenství navrhne a dodá odb. dodavatel.
- Teplá užitková voda je připravovaná v el. zásobníku o objemu 120litrů umístěného
- v komoře v 1 N.P.. V navržené přístavbě bude ve 2 N.P. umístěna i koupelna s WC , rozvody
- vody budou vyvedeny ze stávajících . Denní předpokládaná spotřeba vody je 120 l , roční
- spotřeba 140 m³. S vodou pro technologii se neuvažuje. Předpokládaný roční odvod dešťových
- vod volně na terén činí 80 m³ , splaškových vod do obecní kanalizace 50 m³. Část dešťových vod
- bude zadrženo ve stávající zádržné jímce pro potřeby využití vody na zahrádce, stávající zádržná
- jímka má přeпад do stávající vsakovací jámy na pozemku stavebníka.
- **Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního**
- **zařízení veřejné komunikační sítě :**
- Zahradní domek je napojen na stávající přípojku NN a splaškovou kanalizaci. Pitná voda je
- do domku přivedena ze stávající studny na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze střechy domku
- jsou odvedeny do stávající vsakovací jámy na pozemku stavebníka, před vsakovací jámou je
- osazena stávající zádržná jímka . Zadržená dešťová voda je využívána na zálivku zahrady.
- Spotřeba energetických médií se užíváním navržené přístavby výrazně nezmění, pro navrženou
- přístavbu není třeba navyšovat kapacitu přípojek, přípojky inž. sítí zůstanou stávající beze změn.

- Kapacity studny na pitnou vodu i vsakovací jímky na dešťovou vodu jsou dostatečné i pro
- přístavbu.
- **Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení :**
- Přístavba bude stejného materiálového , konstrukčního i barevného řešení jako u stávajícího
- zahradního domku. Přístavba bude založena na betonových základových pasech, základovou spáru
- převezme oprávněný geotechnik. Nadzemní část přístavby bude typu dřevostavba.
- Navržená přístavba ke stávajícímu zahradnímu domku rozšíří domek o cca 6,9 x 5,8m a zvýší
- domek o 1 podlaží. Stávající zahradní dům zůstane zachován , přístup do přístavby bude proveden
- vybouráním otvoru se společenské místnosti , do 2 N.P. přístavby bude přístup po stávajícím
- schodišti. Do 3 N.P. v přístavbě bude přístup po novém vnitřním schodišti.
- Vnější vzhled přístavby bude materiálově i barevně přizpůsoben stávajícímu domku, fasáda bude
- obložená fasádním plechem, severozápadní fasáda bude prosklená.
- Opěrné zídky a základy pod uměleckou skulpturu .
- Stavební pozemek je svažité, skalnatý. Pro zpevnění svahů budou na pozemek stavebníka umístěny
- opěrné zídky. Zídky budou provedeny z armovaného betonu, tvar i hloubka založení zídek jsou
- navrženy ve statickém výpočtu.
- Na pozemku stavebníka bude umístěna skulptura "Dragon", jedná se o umělecké dílo sestavené
- z ocelových plechů a tyčí. Skulptura bude založena a zakotvena do 2 základových patek , jedné o
- rozměrech 4,0 x 4,0 x 1,45m a druhé rozměrech 5,0 x 3,0 x 1,45m.
- **Charakteristiky stavby:**
- výška stavby: atika ploché střechy je cca 9,6 m nad upraveným terénem
- zastavěná plocha : 56,5m²
- počet bytů : 0
- podlahová plocha: 47,02+33,19+26,92 = 107,13 m²
- počet podzemních podlaží : 0
- počet nadzemních podlaží : 3
- způsob využití : pro rodinnou rekreaci
- počet osob (uživatelů) : 2
- **Větrání :**
- Větrání objektu je řešeno jako přirozené otevíratelnými okny a dveřmi.
- **Vytápění :**
- Zdrojem vytápění
- zahradního domku je elektrický kotel o výkonu 11kW, od kotle jsou vyvedeny podlahové
- teplovodní trubky (podlahové vytápění). K sezónnímu vytápění jsou ve společenské místnosti
- umístěny krbová kamna 5kW , kamna jsou vybavena vložkou na spalování ekologických tuhých
- paliv (dřevěné brikety) .
- V navržené přístavbě bude teplovodní podlahové vytápění vyvedeno ze stávajících rozvodů
- , v koupelně bude otopný el. žebřík. V pokoji ve 3 N.P. budou instalována další krbová kamna
- 5kW, odtah spalin z krbových kamen bude technologickým plechovým dvouplášťovým komínkem
- vyústěným nad střechu.
- Teplá užitková voda je připravovaná v el. zásobníku o objemu 120litrů umístěného
- v komoře v 1 N.P.
- V navržené přístavbě bude ve 2 N.P. umístěna i koupelna s WC , rozvody
- vody budou vyvedeny ze stávajících . Denní předpokládaná spotřeba vody je 120 l , roční
- spotřeba 140 m³. S vodou pro technologii se neuvažuje. Předpokládaný roční odvod dešťových
- vod volně na terén činí 80 m³ , splaškových vod do obecní kanalizace 50 m³. Část dešťových vod
- bude zadrženo ve stávající zádržné jímce pro potřeby využití vody na zahrádce, stávající zádržná

- jímka má přepad do stávající vsakovací jámy na pozemku stavebníka.
- Na místní komunikaci je pozemek napojen pomocí stávajícího sjezdu. Sjezd je navržen tak ,aby
- byly zachovány bezpečné rozhledové vzdálenosti při vyjíždění vozidla z pozemku stavebníka.
- Přístup na pozemek z ulice zůstane zachován.
- Na hranici pozemku je stávající oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích , v místech
- sjezdu je v oplocení stávající brána šířky . Oplocení s bránou zůstane zachováno. K zajištění svahu
- na hranici do ulice bude pod stávajícím oplocením provedena opěrná zídka . V zastavěné ploše
- přístavby a základových patek bude sejmuta ornice, která bude použita na zpětné sadové
- povrchové úpravy zahrady. Po dokončení stavebních prací bude terén vrácen do původního stavu.
- Splaškové vody budou z domku odváděny stávající kanalizační přípojkou do obecní
- kanalizace .Dešťové vody ze střechy domku jsou odvedeny do stávající vsakovací jámy na
- pozemku stavebníka, před vsakovací jámou je osazena stávající zádržná jímka . Zadržovaná dešťová
- voda je využívána na zálivku zahrady. Spotřeba energetických médií se užíváním navržené
- přístavby výrazně nezmění, pro navrženou přístavbu není třeba navyšovat kapacitu přípojek,
- přípojky inž. sítí zůstanou stávající beze změn. Kapacity studny na pitnou vodu i vsakovací jímky
- na dešťovou vodu jsou dostatečné i pro přístavbu.
- Stavební pozemek bude po dobu stavby oplocen stávajícím drátěným pletivem na hranici pozemku.
- Stavební práce se nedotknou veřejného prostranství. Stavební doprava osobními a malými
- nákladními automobily využívá místní komunikaci, řidiči se budou řídit platnými "Pravidly
- silničního provozu".
- Voda pro stavební práce bude odebírána ze stávající studny . El. energie bude odebírána přes
- staveništní rozvaděč napojený na rozvod v domě. Příjezd na staveniště bude po stávajícím sjezdu
- z místní komunikace.
- Realizaci ani užíváním stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. S odpady vzniklými během
- akce bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších
- zákonů . Odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány na základě smluvního vztahu s
- oprávněnou firmou.
- Zásady při provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovuje vyhláška
- č.279/2023 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. " o bližších minimálních požadavcích na
- bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích."
- Výběr vhodných pracovníků se řídí zásadou, že práce smějí vykonávat jen vyškolení nebo vyučení
- dělníci, jejichž odbornost odpovídá kvalifikační charakteristice prováděných procesů. Na pomocné
- práce musí být pracovník alespoň zacvičen v rozsahu nutném pro odborné a bezpečné vykonávání
- prací.Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je
- ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv
- výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí
- nebezpečné poškození zdraví..
- Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m
- způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnost nad vodou nebo jinými látkami),
- každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená
- místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů nebo takových,
- které nejsou k tomu účelu určeny. Ochrana proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být zajišťována buď
- kolektivním nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob
- zabezpečení pomocí ochranných a záchranných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení,
- lešení, poklapy, sítě apod.) Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a
- pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zařízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s
- ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění

- pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy bezpečnostní postroj s kombinací dalších prvků do
- "systému zachycování pádu") . Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou vykonávat práci ve
- výškách, chráněni některým výše uvedeným způsobem.
- Při provádění stavby je nutné dbát na dodržování předepsaných pokynů. Každý pracovník musí být
- obeznámen s bezpečnostními předpisy. Každý pracovník musí být vybaven ochrannými
- pomůckami. Všichni pracovníci musí být proškoleni na používání nebezpečných látek, manipulaci s
- elektrickými rozvody a zařízeními a pro práci ve výškách. Na bezpečnost práce je nutno dbát
- zejména při pracích ve výškách, s nebezpečnými látkami a s elektrickými stroji a nástroji a při
- přepravě břemen jeřáby a zdvihacími zařízeními.
- Výkopová zemina bude použita zpětně okolo základů a na vyrovnání nerovností pozemku,
- přebytečný výkopek bude vyvezen na řízenou skládku
- Práce ve výškách budou prováděny z ochranného lešení, k práci ve výškách budou použity běžné
- autojeřáby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Martin Trokan, ČKAIT 1200065, IČO 68924879. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: Ing. Martin Trokan.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 24.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování, závazná stanoviska, vyjádření správců sítí, souhlas sousedů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Moravská vodárenská, a.s., Telco Pro Services, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Velký Týnec, [REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted]

Dočkalová s.r.o., IDDS: wxpnwpq

Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams

[Redacted]

dotčené správní úřady

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

spis