



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1126/2026/SU61 PID: *DXJH3OP15PIT*
Č.J.: OVT/1520/2026/SU61
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:

DATUM: 13.4.2026 DSŘ: Z/2026/229557

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.3.2026 podal

████████████████████
kterého zastupuje

Zuzana Künstlerová, IČO 19860650, Herrmannova 436/4, 779 00 Olomouc

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu a přístavba, Olomoucká 74, Vsisko

na pozemku parc. č. 166, a parc.č. 168, v katastrálním území Vsisko.

Popis záměru:

- Záměrem je stavební úprava dvorní části stávajícího rodinného domu a nová přízemní přístavba. Objekt sestává ze dvou částí, které budou pohledově sjednoceny zateplovacím systémem. Objekt bude nepodsklepený.
- Vznikne nová bytová jednotka o velikosti 5+kk v přízemním objektu, přístupná samostatným vstupem ze dvora.
- Zastřešení pultovou střechou o sklonu 16°. Nová výška objektu na hranici s pozemkem parc.č. 170 bude +5,10m. (namísto původních 7,15m).
- Celkové rozměry max. 27,38m x 6,60m (upravovaná část 14,95m x 5,55m , přístavba 12,43m x 6,60m).

- Dispozice: 1.NP - zádveří, WC, prádelna, obývací pokoj a kuchyně, chodba, dva pokoje, ložnice a koupelna.
- Objekt bude vytápěn a napojen na stávající zdroj a rozvody v domě.
- Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající, beze změn.
- Sjezd a parkování bude stávající, beze změn.
- Na veřejném prostranství směrem do ulice nebude žádná stavební činnost.
- Způsob užívání: trvalé bydlení
- Předpokládaný termín dokončení stavby 12/2028.
- Obestavěný prostor 771,0 m³
- zastavěná plocha 157,60 m²
- podlahová plocha 1.NP 124,68 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Janečka, ČKAIT 1201109; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr musí respektovat podmínky stanovené v závazném stanovisku - souhlasném jednotném enviromentálním stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 16.2.2026 sp.zn. S-SMOL/579932/2025/OZP, č.j. SMOL/072428/2026/OZP/Svo :
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm a následně ji využije ne terénní úpravy a k ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Před zahájením stavby jsou žadatelé povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - Stavebníci dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
 - V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvozy za trvalé odnětí půdy ze ZPF o odnímané výměře. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.
3. Záměr musí respektovat podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 5.1.2026, č.j. KHSOC/50490/2025/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/48264/2025 :
 - S odkazem na § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 11 odst.5 nařízení vlády č.272/2011 Sb., z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti, bude stavební činnost uvnitř objektu přiléhajícího ke stavbě k bydlení probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 7:00 – 21:00
4. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
5. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

6. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.
7. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; Štítek je nutné chránit před povětrnostními vlivy.
8. Stavba bude dokončena do 12/2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 17.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Žádost, plná moc, projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Miroslav Janečka, ČKAIT 1201109; požárně bezpečnostní řešení Ing.Jiří Sedlák ČKAIT 1201456, hydrogeologický posudek Ing.Pavel Krč, č.1291/2001, souhlasy sousedů na situačním výkrese, závazné enviromentální stanovisko, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí dne 16.2.2026, č.j. SMOL/072428/2026/OZP/Svo, CETIN a.s., č.j.239096/25, KHS Ol.kraje, ze dne 5.1.2026, č.j. KHSOC/50490/2025/OC/HOK.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba se podle ust. § 11 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Vzhledem k charakteru zástavby v okolí nebylo třeba řešit a povolovat výjimku z minimální vzdálenosti od hranice pozemku, neboť se v daném případě jedná o způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace. Jedná se o dvorní přístavbu k rodinnému domu, která respektuje svým pojetím tradiční způsob vesnické zástavby.

Předložená projektová dokumentace vychází z platného ÚP Velký Týnec a reaspektuje podmínky uspořádání území pro danou lokalitu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

, Obec Velký Týnec

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst.2 zákona č.500/2004Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Obdrží:

Zuzana Künstlerová, IDDS: rhui35t



Obec Velký Týnec, Zámecká 35, Velký Týnec

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

hl. projektant:

Miroslav Janečka, Stará cesta č.p. 603, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště 1

Obec Velký Týnec , úřední deska

spis