



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1198/2026/SU68 PID: *DXJH3OP15OEK*
Č.J.: OVT/1484/2026/SU68
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček Spisový znak- 43.1
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:

DATUM: 10.4.2026 DSŘ: Z/2025/236566

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.3.2026 podala

██
kterou zastupuje

Ing. Radovan Hošek, IČO 70316732, Neumannova 926/5, 779 00 Olomouc

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Na kopci 49, Velký Týnec

na pozemku parc. č. 264 v katastrálním území Velký Týnec.

Popis záměru:

- Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím dvoupodlažním RD s neobývanou půdou, resp. v bytové jednotce v jeho jihovýchodní části v 1.NP. Dále bude RD půdorysně v 1.NP rozšířen jihozápadním směrem od RD.
- Stávající RD má v současné době 3 bytové jednotky, 2 jednotky v 1. NP a jedna jednotku ve 2. NP. Stavební úpravy budou provedeny v jeho jihovýchodní bytové jednotce v 1.NP. Počet bytových jednotek zůstane zachován (před i po rekonstrukci 3 bytové jednotky), stavba zůstane i nadále v kategorii rodinný dům. Takto bude celý objekt i nadále užíván.
- Hlavní stavební úpravou RD v jeho vnitřní části bude to, že bude odbourána za současného podchycení ocelových I-profilů část stávající nosné stěny vpravo za vstupem do objektu ulice. Tímto bude vytvořen prostor pro rozšíření stávající chodby. Dále budou zbourány stávající příčky v 1.NP a

odbourány konstrukce stávající podlahy v 1.NP. Bude zvětšen otvor stávajícího průchodu do dvorní části za současného podchycení pomocí ocelových I-profilů. Bude vybourán stávající přístavek ve dvoře včetně zastřešení (včetně stávající dřevěné pergoly), a v prostoru tohoto přístavku a pergoly bude zhotovena jednopodlažní přístavba nového obývacího pokoje a koupelny z cihel HELUZ FAMILY 30. Budou provedeny nové podlahy a nové příčky a nová střecha přístavby.

- Budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace, vodovodu a elektro. Všechny budou napojeny na stávající rozvody v domě. RD zůstává napojen na stávající přívod plynu do objektu.
- Dešťové vody z nové střechy nad přístavbou budou svedeny do stávajícího svodu dešťové kanalizace, který se nachází ve dvorní části, do kterého je svedena i současná dešťová kanalizace.
- Žádné zemní práce nebudou prováděny.

- Obestavěný prostor nové přístavby 154,16 m³
- zastavěná plocha přístavby 49,76 m²
- podlahová plocha - užitná plocha stavebně upravované části RD 113,10 m²
- počet nadzemních podlaží 2
- způsob využití - rodinný dům se 3 byty
- druh konstrukce - zděný objekt s dřevěným krovem
- způsob vytápění - pomocí plynového turbokotle a teplovodního podlahového topení
- přípojka vodovodu - stávající
- přípojka kanalizační sítě - stávající
- přípojka plynu - stávající

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Radovan Hošek, ČKAIT 1201219; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
3. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
4. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.
5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; Štítek je nutné chránit před povětrnostními vlivy.
6. Stavba bude dokončena do 12/2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 23.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Žádost, plná moc, projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radovan Hošek, ČKAIT 1201219; požárně bezpečnostní řešení, souhlasy sousedů na situačním výkrese, závazné environmentální stanovisko, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí dne 17.2.2026, č.j. SMOL/073621/2026/OZP/OOSSO/Hyb.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba se podle ust. § 11 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Vzhledem k charakteru zástavby v okolí nebylo třeba řešit a povolovat výjimku z minimální vzdálenosti od hranice pozemku, neboť se v daném případě jedná o způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace. Jedná se o dvorní přístavbu k rodinnému domu, která respektuje svým pojetím tradiční způsob vesnické zástavby.

Předložená projektová dokumentace vychází z platného ÚP Velký Týnec a reaspektuje podmínky uspořádání území pro danou lokalitu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██████████, Obec Velký Týnec.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí doručeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst.2 zákona č.500/2004Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Podle §76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Obdrží:

Ing. Radovan Hošek, IDDS: n3twd3t



Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams

Obec Velký Týnec, úřední deska, IDDS: uqkbams

dotčený správní úřad

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

spis