



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1182/2026/SU65
Č.J.: OVT/1237/2026/SU65
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velketynec.cz,

PID: *DXJH3OP15G68*
Spisový znak-40.6.
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 25.3.2026

ROZHODNUTÍ SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o scelení pozemků, ve zrychleném řízení kterou dne 23.3.2026 podal

kterého zastupuje JUDr. Sylva Chalupová, IČO 71463950, Čajkovského 1367/20, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst. 3

p o v o l u j e

scelení pozemků parc. č. 1919/1 (zahrada), parc. č. 1919/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Velký Týnec, z důvodu:

Dělení a scelování pozemků Velký Týnec

(dále jen "scelení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- **Dle geometrického plánu č. 1640-69/2025 bude provedeno :**
- **DĚLENÍ POZEMKŮ :**
- 1. Z parcely č. 1919/1, výměry 132m², zahrada budou odděleny tyto části :
- -díl "o", výměry 2m²
- -díl "m", výměry 2m²
- díl "k", výměry 2m²
- díl "i", výměry 2m²
- díl "g", výměry 2m²
- díl "d", výměr 9 m²

- 1. Z parcely č. 1919/7, výměry 127m², jiná plocha ost.plocha budou odděleny tyto části :
- -díl "n", výměry 9m²
- -díl "l", výměry 9m²
- díl "j", výměry 9m²
- díl "h", výměry 9m²
- díl "f", výměry 9m²
- díl "e", výměr 2 m²
- díl "c", výměr 80 m²
- Z parcely č. 1919/1, výměry 132m², zahrada bude oddělena nová parcela č.1919/1, výměry 11m², změna užívání ost. plocha, jiná plocha
- **SCELOVÁNÍ ÚPOZEMKŮ :**
- Nová parcela č. 1919/13, výměry 11m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká sloučením dílu "o" a dílu "n"
- Nová parcela č. 1919/14, výměry 11m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká sloučením dílu "m" a dílu "l"
- Nová parcela č. 1919/15, výměry 11m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká sloučením dílu "k" a dílu "j"
- Nová parcela č. 1919/16, výměry 11m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká sloučením dílu "i" a dílu "h"
- Nová parcela č. 1919/17, výměry 11m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká sloučením dílu "g" a dílu "f"
- Nová parcela č. 1919/18, výměry 11m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká sloučením dílu "d" a dílu "e"
- Nová parcela č. 1919/19, výměry 11m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká z parcely 1919/1, výměry 11m², zahrada, změna na ost. a jiná plocha
- Nová parcela č. 1919/7, výměry 171m², ostat.plocha, jiná plocha vzniká sloučením dílu "c" a p.č.1919/1, výměry 91m², díl "a" a díl "b"

II. Stanoví podmínky pro scelení pozemků:

1. Scelení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je geometrický plán č. 1640-69/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 23.3.2026 podal žadatel žádost o povolení scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o scelení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 1640-69/2025, plná moc, informace o pozemcích

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stanoviska sdělili:

- Nebyla sdělena

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil scelení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení scelení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

JUDr. Sylva Chalupová, IDDS: 3bpdxr9

přílohy :

GP č. 1640-69/2025

spis