



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/515/2026/SU39
Č.J.: OVT/571/2026/SU39
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP14T1R*
Spisový znak-43.1.
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 4.2.2026

ROZHODNUTÍ SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o scelení pozemků, **ve zrychleném řízení** kterou dne 2.2.2026 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst. 3

p o v o l u j e

scelení pozemků parc. č. 29 (zahrada), parc. č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31/4 (zahrada), parc. č. 28 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Majetín, z důvodu:

**Dělení nebo scelení pozemků
Majetín, Staromajetínská č.p. 28**

(dále jen "scelení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dle GP č. 692-53/2025 bude provedeno :

Dělení :

- 1. Z parcely č. 28, výměry 225m², zast. plocha bude oddělena část "b", výměry 2m², zast. plocha
- 2. Z parcely č. 29, výměry 143m², zahrada bude oddělena část "a", výměry 2m², zahrada, změna zast. plocha
- 3. Z parcely č. 30, výměry 449m², zast. plocha bude oddělena část "c", výměry 443m², zast. plocha
- 4. Z parcely č. 30, výměry 449m², zast. plocha bude oddělena p.č.30/2, výměry 6m², změna ost. plocha

Scelení :

- 1. Parcela č.28/2, výměry 5m², vzniká sloučením oddělené část "b", výměry 2m², zast. plocha

- a oddělené část "a", výměry 2m², zahrada, změna zast.plocha.
- 2. Parcela č. 30/1, výměry 656 m², zast.plocha vzniká sloučením oddělené část "c", výměry 443 m², zast.plocha
- a p.č. 31/4, výměry 213 m², zahrada, změna zast.plocha.
- **Nové parcely :**
- 1. Parcela č. 28/1, výměry 222m², zast. plocha
- 2. Parcela č. 28/2, výměry 5m², zast. plocha
- 3. Parcela č. 29, výměry 140m², zahrada
- 4. Parcela č. 30/1, výměry 656m², zast. plocha
- 5. Parcela č. 30/2, výměry 6m², ost. plocha

II. Stanoví podmínky pro scelení pozemků:

1. Scelení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je geometrický plán č. 692-53/2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 2.2.2026 podal žadatel žádost o povolení scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o scelení pozemků.

Podklady žádosti:

- GP č. 692-53/2025, souhlas spoluvlastníka pozemku

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stanoviska sdělili:

- Nebyla sdělena

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil scelení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení scelení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolání pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

ostatní

[redacted]

přílohy :

GP č. 692-53/2025

spis