



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/393/2026/SU30
Č.J.: OVT/513/2026/SU30
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP14QTG*
Spisový znak-43.1.
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 2.2.2026

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve **zrychleném řízení**, kterou dne 26.1.2026 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 985/2 (zahrada), parc. č. 985/3 (zahrada), parc. č. 992/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Majetín, z důvodu: narovnání hranic a převod pozemků

**Dělení nebo scelení pozemků
Majetín, , Za humny č.p. 407**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dle GP č. 697-185/2025 bude provedeno :

Dělení :

- 1. parcely č. 985/2, výměry 326m², zahrada bude oddělena
- část "a" výměry 12m², zahrada.
- 2. parcely č. 985/3, výměry 91m², zahrada bude oddělena
- část "b" výměry 16m², zahrada.
- 3. parcely č. 992/29, výměry 3457m², ost.plocha bude oddělena
- p.č. 992/29, výměry 34m², ost. plocha.

Scelení :

- 1.Parcela č. 985/7, výměry 28m², vzniká scelením parcely č. 985/2,díl "a"
 - a p.č. 985/3, díl "b"
- Nové parcely :
- 1.Parcela č. 985/2,výměry 314m²,zahrada
 - 2.Parcela č. 985/7,výměry28m²,zahrada
 - 3.Parcela č. 985/3,výměry75m²,zahrada
 - 4.Parcela č. 992/29,výměry 3423m², ost. plocha
 - 5.Parcela č. 992/41,výměry 34m², ost. plocha

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je geometrický plán č. 697-185/2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 26.1.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometr. Plán č. 697-185/2025

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stanoviska sdělili:

- Nebyla sdělena

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolání pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted area]

na vědomí :

obecní úřad Majetín

přílohy :

GP č. 697-185/2025

spis