



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/259/2026/SU24	PID: *DXJH3OP14OOJ*
Č.J.:	OVT/452/2026/SU24	
VYŘIZUJE:	ing.Trnečka Jaroslav	Spisový znak-43.1
TEL.:	585 151 118,733 619 855,	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz,	

DATUM: 28.1.2026

ROZHODNUTÍ SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o scelení pozemků, **ve zrychleném řízení** kterou dne 19.1.2026 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst. 3

p o v o l u j e

scelení pozemků parc. č. **1538/79** (orná půda), parc. č. **1538/191** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Týnec, z důvodu: změna pozemků zápis do katastru

DĚLENÍ POZEMKŮ Velký Týnec

(dále jen "scelení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- **Dle GP č. 1648-208/2025 bude provedeno :**
- **DĚLENÍ POZEMKŮ :**
- 1.Z parcely č. 1538/79,výměry 411m2,orná půda
- bude oddělena p.č. 1538/79,výměry 132m2,změna z orné půdy na zahradu.
- 2.Z parcely č. 1538/79,výměry 411m2,orná půda
- bude oddělena p.č. 1538/79, díl "a" o výměře 279m2, orná půda,změna z orné půdy na zahradu
- **SCELENÍ POZEMKŮ :**
- 3.Parcela č. 1538/191,výměry 145m2, zast.plocha bude
- sloučena s p.č.1538/79,díl "a" o výměře 279m2, orná půda,změna užívání zast. plocha.

- **NOVÝ STAV :**
- Parcela č 538/79, výměry 132m², zahrada
- Parcela č. 1538/191, výměry 424m², zast.plocha, RD č.p.628

II. Stanoví podmínky pro scelení pozemků:

1. Scelení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, GP č. 1648-208/2025, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 19.1.2026 podal žadatel žádost o povolení scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o scelení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometr. Plán č. 1648-208/2025

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení

Stanoviska sdělili:

- Nebyla sdělena

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil scelení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení scelení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Přílohy :

GP č 1648-208/2025

Obdrží:

účastníci (dodejky)



spis