



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/25/2026/SU11	PID: *DXJH3OP14ED0*
Č.J.:	OVT/180/2026/SU11	
VYŘIZUJE:	Ing. Miloš Hlaváček	Spisový znak- 43.1
TEL.:	585151118	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz	

DATUM: 13.1.2026

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA POVOLENÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně povolení přezkoumal podle § 200 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.1.2026 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a po posouzení žádosti o prodloužení doby dokončení stavby podle § 200 stavebního zákona:

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu povolení :

Půdní vestavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/1 v katastrálním území Vsisko.

I. Stanoví podmínku pro dokončení stavby:

- **Stavba bude dokončena do 1.1.2027.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 6.1.2026 podal stavebník žádost o povolení změny povolení týkající se doby dokončení předmětné stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska umožňují řádné posouzení žádosti.

Stavební úřad vydal dne 7.12.2023 pod sp.zn. VT/3868/2023/SU258, č.j. VT-3917/2023/SU258 společný souhlas se stavebním záměrem : “ **Půdní vestavba rodinného domu** “.

Poté na žádost stavebníka dne 26.6.2025 pod sp.zn OVT/2214/2025/SU115, č.j. OVT/2291/2025/SU115, povolil změnu stavby před dokončením.

Povolení (v daném případě jeho podmínku) lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost rozhodnuto o změně doby jeho platnosti. Povolení (v daném případě společný souhlas) platí 2 roky ode dne účinnosti. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo se stavebním záměrem započato.

Stavební úřad dále přezkoumal žádost podle § 200 odst.3 stavebního zákona, změnu povolení projednal v rozsahu této změny a přiměřeně použil pravidla řízení o povolení záměru. Tzn., že za účastníka vzal pouze žadatele – stavebníka, neboť změna doby dokončení stavby se týká pouze stavebníka a vlastníka stavby a nijak se nedotýká vlastnických ani jiných práv ostatních. A dále, pokud stavební úřad dospěje k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může změnit podmínku povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení. Což stavební úřad v tomto řízení učinil.

Stavební úřad posoudil změnu povolení podle § 200 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby se nijak nemění splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny podmínky v době pro dokončení stavby. Prodloužení doby pro dokončení stavby o rok lze povolit, protože povinný prokázal, že podmínky podle § 193 stavebního zákona nejsou posunem termínu do 1.1.2027 nijak dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Změna povolení stavby je vydána ve zrychleném řízení, protože stavební úřad přiměřeně použil pravidla řízení o povolení záměru a :

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- změna se netýká jiných účastníků řízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Obec Velký Týnec, úřední deska

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

spis