



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/4138/2025/SU195
Č.J.: OVT/4176/2025/SU195
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP145A6*
Spisový znak-43.1.
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 17.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.12.2025 podal

**JMbrojler Vacanovice s.r.o., IČO 29395305, Čechovice 121, 783 72 Velký Týnec,
kterého zastupuje VÍT VOJTA, nar. 4.1.1989, Městec 76, 538 63 Chroustovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**PORÁŽKOVÁ HALA ČECHOVICE
Velký Týnec, Čechovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 349/24 v katastrálním území Čechovice.

Stavba obsahuje:

- Novostavba porážkové haly a s ní související stavebně technické vybavení.
- Jednopodlažní objekt s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním sendvičovými panely tl. 80 mm v obvodovém plášti. Podhledy tvořeny sendvičovými panely tl. 100 mm a tepelnou izolací. Střešní plášť tvořen KOB plechy kotvené do nosné ocelové konstrukce.
- Objekt založen na železobetonových základových patkách.
- Opěrná stěna betonová s vloženou výztuží.
- Sendvičové panely opatřeny povrchovou úpravou, která splňuje požadavky na materiály určené pro styk s potravinami dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004
- ve znění následujících předpisů, a § 25 a 26 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- a vyhlášky MZ ČR č. 38/2001 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky určené pro styk
- s potravinami a pokrmu, ve znění následujících předpisů.
- Povrchová úprava podlahy a souvisejícího soklu bude opatřena speciální vysoce odolnou
- průmyslovou podlahovinou pro potravinářské provozy.
- Navrhované parametry stavby :
 - - zastavěná plocha haly – 757,5 m²
 - - zastavěná plocha opěrné zdi – 38,0 m²
 - - obestavěný prostor haly – 3917,4 m³
 - - obestavěný prostor opěrné zdi – 154,0 m³
 - - podlahová plocha – 710,6 m²
- Technologie porážky drůbeže:
 - Jedná se o prostor bez trvalé obsluhy – občasný provoz.
 - Chod jatek zajišťuje zpravidla 5 pracovníků. Provozovna porážky je rozdělena na nečistou část
 - (omráčení, vykrvení, paření, škubání), kde pracuje 1 pracovník a čistou část porážky
 - (vykuchání, veterinární prohlídka), kde pracují 4 pracovníci. Poráží se zpravidla jeden den
 - v týdnu cca 2000 ks.
- Větrání:
 - Jedná se o prostor bez trvalé obsluhy – občasný provoz.
 - Prostory s větší intenzitou pohybu osob jsou vybaveny okenními otvory pro zajištění
 - přirozeného větrání a přívodu vzduchu. Prostory sociálního zařízení vybavení odtahovými
 - ventilátory do exteriéru.
 - Skladovací prostory kde není umožněno přirozené větrání jsou vybaveny nuceným větráním.
 - Prostory č.m.1.15 -1.17 jsou vybaveny nuceným větráním, z důvodu velké koncentrace
 - vodních par.
- Vytápění:
 - Jedná se o prostor bez trvalé obsluhy – občasný provoz. Zároveň zvolené sendvičové panely
 - zajišťují pro tento charakter stavby dostatečnou izolační clonu.
 - Prostory s větší intenzitou pohybu osob budou vybaveny elektrickými přímotopy, které zajistí
 - požadovanou teplotu prostředí. Skladovací prostory nevyžadují vytápění.
- Osvětlení:
 - Denní – okny, umělé – svítidly.
 - Místnost kancelářského charakteru č.1.21 a č.1.04 osvětlenost 500 lx.
 - Šatny se sociálním zázemím, chodba 200 lx.
- Připojení na technickou infrastrukturu :
 - Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní
 - infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby
 - technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry,
 - výkonové kapacity a délky.
- Doprava :
 - stávající dopravní připojení areálu
 - - pozemek napojen na stávající účelovou komunikaci
- Splašková kanalizace :
 - - gravitační trasa DN 200 napojena do stávající stoky BET DN 300 v areálu,
 - spád 2%, délka 50 m
 - - v místě napojení stávající revizní šachta DN 600
- Dešťová kanalizace :
 - - ze střešní roviny zaústěna pomocí svodů do vsakovacího průlehu VO1

- - kanalizační potrubí KG PVC DN 110, spád 2%, opískováno
- - VO1 o ploše $A_{max} = 104 \text{ m}^2$ s prov. objemem $V_{prov} = 25,6 \text{ m}^3$
- - toto vodní dílo bude povoleno v samostatném řízení o povolení stavby (není předmětem tohoto povolení)
- Vodovodní přípojka :
 - - napojení na stávající vrtanou studnu s hloubkou 43 m v areálu
 - - potrubí PE 50, délka 28 m
 - - po celé délce trasy bude přiložen vytyčovací vodič CY4
 - - vodoměrná soustava umístěna v technické místnosti haly
- Přípojka elektro :
 - - napojení bude provedeno ze stávajícího areálového rozvaděče umístěného na sousedním objektu, který disponuje dostatečnou rezervou
 - - hlavní rozvaděč haly bude umístěn v technické místnosti
 - - v technické místnosti bude umístěn podružný elektroměr
 - - kabel CYKY 5 x 16 mm do hlavního rozvaděče
 - - délka 46 m ze stávajícího rozvaděče do hlavního rozvaděče v hale, vedeno v chrániče KOPOFLEX DN 50
- Dopravní řešení :
 - Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.
 - Areál investora napojen na stávající účelovou komunikaci před areálem.
 - Nový sjezd se neuvažuje, bude využíváno stávající napojení. Veškerá doprava v klidu bude řešena na v areálu investora.
- Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek :
- Předpoklad:

- - opěrná zeď	04. - 06. 2026
- - spodní stavba haly	06. - 07.2026
- - konstrukce haly	08.2026
- - opláštění	09.2026
- - příčky	10.2026
- - podlahy	11.2026
- - vnitřní rozvody a technologie	12. – 01.2027
- - kompletace	02.2027
- - kolaudace	03.2027
- k) dočasné objekty.
- - nejsou v rámci stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ING. VOJTA VÍT, ČKAIT 0701495. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- opěrná zeď	04. - 06. 2026
- spodní stavba haly	06. - 07.2026
- konstrukce haly	08.2026
- opláštění	09.2026
- příčky	10.2026

podlahy	11.2026
vnitřní rozvody a technologie	12. – 01.2027
kompletace	02.2027
kolaudace	03.2027
závěrečná prohlídka	

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: ing. VOJTA VÍT, IČO 74970828, ČKAIT 0701495.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JMbrojler Vacanovice s.r.o., Čechovice 121, 783 72 Velký Týnec

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- PD, plná moc, vyjádření a stanoviska účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

NET4GAZ s.r.o., Obec Velký Týnec, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Moravy, s.p., ČEZ ESCO, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

JMBrojler Vacanovice s.r.o., IDDS: fne9j84

VÍT VOJTA, Městec č.p. 76, 538 63 Chroustovice

NET4GAZ s.r.o., NA HŘEBENECH II č.p. 1718/8, 140 21 NUSLE-PRAHA 4

Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: yqkeds6

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

ČEZ ESCO, a.s., IDDS: r5dsviv

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

AZ DŘEVOINTERIÉR, s.r.o., Na Truhlářce 1484/41, 180 00 Praha 8

AGRA VELKÝ TÝNEC, a.s. Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

BUMERANG s.r.o. Tovární 157, 783 72 Velký Týnec

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Krajská veterinární správa, třída Míru 101, 77900 Olomouc, d2vairv

spis

