



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3664/2025/SU175
Č.J.: OVT/3806/2025/SU175
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP13SEI*
Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 24.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru **ve zrychleném řízení** přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.11.2025 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Dílna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1009/17 v katastrálním území Majetín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výrobek plnící funkci stavby. Plechová zateplená dílna na pozemku rodinného domu. Dílna bude půdorysu 5,0m x 4,0m. Výška stavby 2,5m. Výška bočních stěn 2,13m. Umístěná bude 0,5m od hranice s pozemkem p.č. 1009/16 a 6,0m od rodinného domu žadatele p.č. 1009/71.
- Dílna bude zhotovena z jeklu 60x40 mm, bude ji pokrývat trapézový plech.
- Dílna bude stát na základové desce z prostého betonu B15, vyztužená kari sítěmi. Tloušťka základové desky bude 100 mm. Základová deska je položena na makadamovém podloží frakce 16-32mm. Tloušťka podloží bude 150mm.
- Dílna bude k základové desce připevněna pomocí ocelových kotev.
- Do dílny povedou z levé části dveře o šíři 1000x2000 mm a dvě okna o rozměrech 3000x2000 mm směrem k příjezdové cestě.

- Dílna bude bez inženýrských sítí. Dešťová voda bude stékat volně do vsakovacích drenáží.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené jednoduché projektové dokumentace přiložené k žádosti. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavebník sdělí jméno odborného stavebního dozoru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Snímek katastrální mapy, informace o pozemcích, souhlas vlastníka sousedního pozemku, jednoduchá dokumentace stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Na uvedený typ stavby by obecně nebylo nutné povolení podle stavebního zákona, protože se jedná o drobnou stavbu podle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu na pozemku rodinného domu, ale protože dílna má stát pouze 0,5m od hranice pozemku, bylo nutné rozhodnout o povolení záměru.

Povolení výjimky z ust. § 11 vyhlášky č. 146/2024Sb., nebylo nutné. Vzhledem k charakteru zástavby v okolí nebylo třeba řešit a povolovat výjimku z minimální vzdálenosti od hranice pozemku, neboť se v daném případě jedná o způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území. V okolí povolované dílny v obci Majetín je značné množství existujících staveb přímo na hranici nebo ve vzdálenosti menší jak 2,0m.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Drobná stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██████████, Obec Majetín

Odůvodnění okruhu účastníků:

Navrhovaný záměr a jeho provedení nevyžaduje náročné stavební práce, které by byly spojeny s imisemi překračujícími míru přiměřenou poměrům, se podle stavebního úřadu jiných osob než výše uvedených nedotkne.

Navrhovaný záměr vlastníků či uživatelů dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení u stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

3. Obec Majetín, IDDS: pydbnbv

ostatní

4. Obec Velký Týnec, Zámecká č.p. 35, 783 72 Velký Týnec - elektronická úřední deska

5. spis