



**O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C**  
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3252/2025/SU152  
Č.J.: OVT/3342/2025/SU152  
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček  
TEL.: 585151118  
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: \*DXJH3OP13CTJ\*  
Spisový znak- 43.1  
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 9.10.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru **ve zrychleném řízení** přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2025 podal

\_\_\_\_\_  
kterého zastupuje

\_\_\_\_\_  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

**ve zrychleném řízení stavbu:**

**Doplnění vratového otvoru**

(dále jen "stavba") na adrese Staromajetínská 14, Majetín na pozemku parc. č. 224, parc.č. 252/5 v katastrálním území Majetín.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravu stávajícího rodinného domu, tzn. nový vratový otvor ve fasádě rodinného domu s novým sjezdem na místní komunikaci ul. Staromajetínská. Součástí nového vratového otvoru bude doplnění ocelových překladů 3x I č.140 ocel S235. Sekční garážová vrata budou osazena do obvodového zdiva tl.500 mm. Vrata budou mít výšku 2200 mm, šířku 2200 mm a budou umístěna ve vzdálenosti 1100 mm od hrany jižního štítu rodinného domu. Součástí je řešení nového sjezdu, který bude proveden v materiálovém provedení shodném se záměrem obce Majetín, betonové obrubníky a betonová zámková dlažba.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. , ze dne 9.9.2025, zn. 001116757100, GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.9.2025, zn. 5003403573, CETIN a.s., ze dne 30.8.2025, č.j. 242812/25, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., ze dne 30.8.2025, č. 2025/2055/PVP/1596/ŠJ-S5.  
Proto je nutné, aby žadatel jejich stanoviska v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.  
Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 10/2025.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

**Odůvodnění:**

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Plná moc, jednoduchá projektová dokumentace, souhlas vlastníka sousedního pozemku, jehož se stavba dotkne – obce Majetín, vyjádření VaK Přerov, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Majetín, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Jiné osoby či společnosti, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

**Ing.Miloš Hlaváček**

stavební úřad Velký Týnec

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve snížené výši 4000 Kč.

§ 9 zákona o správních poplatcích stanoví:

„Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

**Obdrží:**

[Redacted]

Obec Majetín, IDDS: pydbnbv  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.  
ČEZ Distribuce a.s.,  
GasNet Služby, s.r.o.,  
CETIN a.s.,  
Obec Velký Týnec, úřední deska  
spis

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.