



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2560/2025/SU124
Č.J.: OVT/2566/2025/SU124
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP12MQD*
Spisový znak-40.6.
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 22.7.2025

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve zrychleném řízení, kterou dne 21.7.2025 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. **1544/2** (orná půda) v katastrálním území Velký Týnec, z důvodu: převodu (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dle geometrického plánu č. 1533-77/2025 bude provedeno :

Z původní parcely č. 1544/2, výměry 1500m², orná půda bude oddělena p.č. 1544/3, výměry 267m², orná půda.

Vznik nových parcel :

1. parcela č. 1544/2, výměry 1233m², orná půda

2. parcela č. 1544/3, výměry 267m², orná půda

Přístup na pozemek p.č. 1577/2 je z veřejně přístupné komunikace p.č. 435, k.ú. Velký Týnec.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je geometrický plán č. 1533-77/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 21.7.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 1533-77/2025

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace-geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

přílohy :

geometrický plán č. 1533-77/2025

spis