



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3183/2025/SU148
Č.J.: OVT/3191/2025/SU148
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP137NC*
Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 25.9.2025 ISSŘ: Z/2025/155156

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ
ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 a § 217 odst.2 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků ve zrychleném řízení, kterou dne 20.8.2025 podal

[REDAKCE]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e
dělení a scelení pozemků

parc. č. **1538/90** (orná půda), parc. č. **1538/91** (orná půda) v katastrálním území Velký Týnec, ul. Podštampilí. Nová parcelace je nutná z důvodu výstavby dvou rodinných domů.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 1627-101/2025 ze dne 29.6.2025 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek, který vyhotovil autorizovaný zeměměřičský inženýr č.p. 2257 Ing. Jaromír Malý.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 20.8.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení a scelení pozemků z důvodů výstavby dvou rodinných domů.

Podklady žádosti:

Geometrický plán pro změnu hranice pozemků č. 1627-101/2025, ze dne 29.6.2025, který vyhotovil autorizovaný zeměměřičský inženýr č.p. 2257 Ing. Jaromír Malý.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 217 odst.2 stavebního zákona: „není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení“.

Stavební úřad posoudil žádost a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Obec Velký Týnec **Úřední deska**
spis