



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2736/2025/SU133
Č.J.: OVT/2752/2025/SU133
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP12SPC*
Spisový znak-40.6.
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 12.8.2025

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve zrychleném řízení, kterou dne 11.8.2025 podal

Obec Velký Týnec, IČO 00299669, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 434 (ostatní plocha), parc. č. 435 (vodní plocha), parc. č. 436/2 (zahrada) v katastrálním území Čechovice, z důvodu:

**Dělení a zcelení pozemků, p.č. 434, 435, 436/2
Velký Týnec, Čechovice,**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dle GP č. 290-35/2023 bude provedeno :

DĚLENÍ POZEMKU :

1. Z parcely č. 434, plocha 8718 m², ost. plocha, sport bude oddělena

p.č.434/4, výměry 28 m², ost.plocha ,změna využití zast.plocha, p.č. 434/5, plocha 31m², ost. plocha, změna využití zast. plocha,

díl "c" výměry 27m², ost.plocha, díl "g" výměry 29m², ost.plocha, změna využití zast.plocha

2. Z parcely č. 435, výměry 667 m², vodní plocha bude oddělena část "a+e" výměry 632m², změna využití ostatní plocha

díl "b", výměry 27m², vodní plocha, změna využití ost. plocha, díl "f" výměry 8m², vodní plocha, změna využití zast.plocha

3. Z parcely č. 436/2, výměry 283m², zahrada bude oddělena část "d" výměry 4m², zahrada, změna využití ostat. plocha

SCELENÍ POZEMKŮ :

1. Nová parcela č. 434/2, výměry 59m², ost.plocha ,sloučeny díly c,b,d,
2. Nová parcela č. 434/3, výměry 37m², zast. plocha, sloučeny díly g,f,
3. Nová parcela č. 435, výměry 632m², sloučeny díly a,e

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí , kterou je geometrický plán č. 290-35/2023.
2. závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/37129/2025/OZP/OOSSO/Hyb – **bez podmínek**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

Odůvodnění:

Dne 11.8.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 290-35/2023, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/37129/2025/OZP/OOSSO/Hyb, plná moc zástupce, příloha č.1

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/37129/2025/OZP/OOSSO/Hyb

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams

dotčené správní úřady

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

přílohy :

geometrický plán č, 290-35/2023

spis