



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2982/2025/SU144
Č.J.: OVT/2984/2025/SU144
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP130UQ*
Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 5.9.2025 ISSŘ: Z/2025/158636

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru **ve zrychleném řízení** přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.9.2025 podali



(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Pergola k zahradnímu domku Majetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 398/16 v katastrálním území Majetín na adrese Polní 396, Majetín.

Popis záměru:

- Jedná se o přístavbu dřevěné pergoly ke stávajícímu zahradnímu domku na pozemku rodinného domu.
- Konstrukce bude dřevěná, stojné hranoly 140 mm x 140 mm budou ukotveny do betonových patek.
- Pergola má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 5,8m x 2,0m. Výška střechy u stěny domku 2,26m , výška střechy u hranice 1,97m.
- Střecha je z vlnitého polykarbonátu na dřevěném roštu.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nádrže.
- Žádná část střechy pergoly nebude přesahovat na sousední pozemek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle doložené zjednodušené projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]; DEKWOOD. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 5.9.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Jednoduchá dokumentace pergoly, souhlas vlastníka sousedního pozemku, jehož se stavba dotkne.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas účastníka řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad žádost posoudil a dospěl k závěru, že lze postupovat podle vyhlášky č.146/2024Sb., O požadavcích na výstavbu, ust. § 11, odst. 3, písm.c). Vzhledem k charakteru zástavby v okolí nebylo třeba řešit a povolovat výjimku z minimální vzdálenosti od hranice pozemku, neboť se v daném případě jedná o způsob zástavby v místě obvyklý, který odpovídá charakteru území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDAKCE], Obec Majetín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve snížené výši 4000 Kč.

§ 9 zákona o správních poplatcích stanoví:

„Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

A large rectangular area of the document is completely redacted with black ink, obscuring the names of the participants and their addresses.

Obec Velký Týnec, úřední deska

spis

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.