



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2214/2025/SU115
Č.J.: OVT/2291/2025/SU115
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP12DOE*
Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 26.6.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením ve zrychleném řízení, kterou dne 10.6.2025 podal


kterého zastupuje

Ing. Radovan Hošek, IČO 70316732, Kosmonautů 989/8, 772900 Olomouc

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve **zrychleném řízení** stavbu:

Změna stavby před dokončením - půdní vestavba RD U potoka 73, Vsisko

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/1 v katastrálním území Vsisko.

Řešené změny oproti původní PD:

- Malá dispoziční úprava ve 2.NP v novém podkroví - oproti původní dispozici přibude malá místnost komory vedle schodiště (m.č.209) a přibude jeden pokoj na úkor zmenšení dětské herny (m.č.208).
- Oproti původní PD, kdy měl být stávající krov zachován, a pouze mělo dojít k jeho vyztužení a přeložce stávajících vazných trámů, bude nyní celý krov proveden jako nový (se stejným statických schématem, tzn. systémem sloupků a středových vaznic, včetně dimenzí těchto prvků).
- Dojde k navýšení stávajících štítových stěn lemujících střechu z CPP tl. 150 mm. Tímto navýšením nedojde k žádné kolizi se štítovou stěnou souseda na JV straně. Navýšená štítová stěna je prokazatelně investorova (střecha souseda je nižší, a je doražena k této štítové stěně investora).

- Pod novými pozednicemi dojde k provedení nového ŽB věnce o rozměru 250/250 mm a
- na dvorní straně provedení 1 řádu děrovaných cihel tl. 440 mm pod tímto věncem. S tím souvisí i navýšení hřebene krovu o 350 mm (původní výška hřebene = +4,186 nad čistou podlahou ve 2.NP, nyní + 4,536 nad čistou podlahou ve 2.NP).
- Sklon střechy se nezmění. Okolní terén je na kotě - 3,452 (tzn. výška od terénu je +7,988 m). -
- Nejviditelnější změnou je zbudování nového balkonu ve dvorní části. Tento bude mít půdorysné rozměry 1,00 m x 1,82 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2025, kterou vypracoval Ing.Radovan Hošek, ČKAIT 1201219; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kontrolní prohlídka č.1 po provedení vnitřních příček, cca 9 měsíce po zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 10.6.2025 podal stavebník žádost o změnu stavby před dokončením ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Plná moc, projektová dokumentace Ing.Radovan Hošek, statické posouzení Ing.Jaromír Dostál, souhlas vlastníka sousední nemovitosti.

Povolení změny stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před dokončením.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDACTED]

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč.

Obdrží:

zástupce:

Ing. Radovan Hošek, IDDS: n3twd3t

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

na vědomí:

[REDACTED]

Obec Velký Týnec – úřední deska

spis