



PID: *DXJH3OP122Q9*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

- Předmětem záměru je novostavba rodinného domu na místě nedávno demolované stodoly. Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Půdorysný tvar písmene L hlavní rozměry 16,9m x 12,1m.
- Dispozičně bude v 1.NP rodinného domu zádveří, chodba, ložnice, šatna, obývací pokoj s KK, koupelna 1, WC 1, technická místnost, koupelna 2, pracovna, pokoj 1, pokoj 2, WC 2.
- Střecha bude sedlová se štítů a valbou do zahrady, s hlavním hřebenem rovnoběžným s uliční komunikací. Sklon střechy bude 35°. Pod střechou bude půdní prostor.
- Výška hřebene + 6,203m od úrovně +/- 0000, okolní upravený terén bude - 0,200m.

- Od hranice pozemku parc.č. 232/4 bude v nejužším místě RD vzdálen 2,0m.
- Uliční průčelí domu bude 4,0m od hranice s obecním pozemkem 240/1.
- Součástí stavby domu bude i jeho napojení přípojkami na elektrické vedení NN a kanalizaci. Na vodu se napojí RD ze studny v zahradní části. Studna není součástí tohoto povolení a musí být předmětem samostatného řízení na Magistrátu města Olomouce, stavebním odboru.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku za RD prostřednictvím akumulární nádrže o objemu 6,0 m³ s bezpečnostním přepadem a vsakovací nádrže DN1 m, hl. 6m.
- Pro přístup, příjezd k domu a parkování bude provedena zpevněná plocha z dlažby do šterkových vrstev v souladu s vyjádřením Obce Krčmaň. Zpevněná plocha zastřešené terasy bude bet. deska na šterkopískovém podloží.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Musí být splněny podmínky Obce Krčmaň, stanovené ve vyjádření ze dne 17.4.2025, k předložené projektové dokumentaci RD :
 - Parkování pro 2 osobní automobily bude řešeno výhradně na pozemku stavebníka, aby byla zachována v dané lokalitě veřejná zeleň.
 - Čistící /revizní šachta typu Wavin bude umístěna na pozemku ve vlastnictví Obce Krčmaň v zeleném pásu před hranicí pozemku stavebníka, a to kvůli přístupu a následné kontrole vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace. Pokud nebude tato podmínka dodržena, nebude uzavřena se stavebníkem smlouva k vypouštění odpadních vod a nebude možné vypouštět splaškové vody do obecní kanalizace.
2. Musí být splněny podmínky Obce Krčmaň, stanovené ve vyjádření ze dne 17.4.2025, jako vlastníka a provozovatele splaškové kanalizace k předložené projektové dokumentaci RD :
 - Před započítím výkopových prací na přípojku splaškové kanalizace budou přesně vytyčeny stavebníkem inženýrské sítě, a to hlavně hloubka a přesná lokalizace dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu.
 - Výkopové práce budou probíhat s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození jakékoli okolní technické infrastruktury.
 - Napojení přípojky na splaškovou kanalizaci bude provedeno odbornou firmou.
 - Ke skutečnému provedení kanalizační přípojky bude přizvaný zástupce obce Krčmaň po předchozí domluvě a v domluveném termínu, který zkontroluje skutečné provedení napojení z nemovitosti (napojení na WC, koupelnu, kuchyň).
 - Jelikož výkopové práce budou probíhat vtěle se místní komunikace, bude tento výkop řádně označen, aby nedošlo k újmě na zdraví či majetku a po ukončení prací bude uveden do původního stavu, to platí i o okolních dotčených pozemcích.
 - Podmínkou Obce Krčmaň, jako provozovatele splaškové kanalizace je nutnost geodetického zaměření přípojky splaškové kanalizace ještě před záhozem této technické infrastruktury a to za podmínek platné legislativy související s digitální technickou mapou. Geodetické zaměření bude provedeno dle Vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje v aktuálně platném znění – jedná se především o nutnost zaměření ve 3. třídě přesnosti, platné verzi jednotného výměnného formátu DTM, dle struktury vyhlášky. Tato data budou vložena geodetem do digitální technické mapy Olomouckého kraje před kolaudací. Pokud tak nebude učiněno, bude po stavebníkovi vymáhána finanční částka ze strany vlastníka sítě a pozemku parc.č.240/1, kudy přípojka povede, a to v plné míře za nové geodetické zaměření georadarem.

3. Podle souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí dne 22.4.2025, č.j. SMOL/188453/2025/OZP/OOSSO/Hyb bude nutné dodržet podmínku v něm stanovenou, tj.:

V místech předpokládaného vsakovacího objektu bude provedena vsakovací zkouška jako součást doplňkového hydrogeologického posudku, popř. nový hydrogeologický posudek. Na základě objektivního ověření hydraulické propustnosti horninového podloží budou přepočteny hydrotechnické výpočty podzemního vsakovacího zařízení. V případě potřeby bude nutné navržené parametry vsakovacího zařízení upravit.

4. Podle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.2.2025, se v zájmovém území k zamýšlené stavbě se nachází zařízení nadzemního vedení VN 22kV v jejich majetku.

Proto je nutné, aby žadatel jejich stanovisko, které je součástí dokumentace, v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.

5. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
6. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing.Vladimír Schneider, ČKAIT: 1201060; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Obec Krčmaň ve vyjádření upozorňuje, že pokud dojde ke změnám v projektové dokumentaci, které by měnily funkční uspořádání domu či jiné parametry, žádá stavebníka a projektanta, aby dal vše na vědomí Obecnímu úřadu Krčmaň. Pokud dojde k zásadní změně a nedojde k uvedenému informování, pozbývá souhlas Obce Krčmaň platnosti.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Po provedení hrubé stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
9. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; Štítek je nutné chránit před povětrnostními vlivy.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 22.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Žádost, plná moc, projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Schneider, ČKAIT: 1201060; souhlasy sousedů na situačním výkrese, 2 vyjádření Obce Krčmaň, ze dne 17.4.2025, závazné jednotné enviromentální stanovisko, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí dne 22.4.2025, č.j. SMOL/188453/2025/OZP/OOSSO/Hyb, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.2.2025, smlouva o připojení s ČEZ a.s. ze dne 17.2.2025, Krajská hygienická stanice 3.3.2025, č.j. KHSOC/07212/2025/OC/HOK, CETIN a.s. ze dne 17.11.2024, č.j. 328842/24, GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.11.2024, zn. 5003206373, stanovení radonového indexu pozemku, statický výpočet, Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Stavba se podle ust. § 11 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Vzhledem k charakteru zástavby v okolí nebylo třeba řešit a povolovat výjimku z minimální vzdálenosti od hranice pozemku, neboť se v daném případě jedná o způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace.

Předložená projektová dokumentace vychází z platného ÚP Krčmaň a respektuje podmínky uspořádání dle územní studie vypracovanou lokalitu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Krčmaň, [REDACTED], ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se podle ust. § 212 odst.2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing.Vladimír Schneider, IDDS: spv8vp3

[redacted]

Obec Krčmaň, IDDS: t4xbnvs

[redacted]

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: yqkcds6

dotčené správní úřady

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

Obec Velký Týnec, úřední deska

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

spis