



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1644/2025/SU86
Č.J.: OVT/1825/2025/SU86
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP11YII*
Spisový znak-40.6.
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 21.5.2025

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ve zrychleném řízení, kterou dne 7.5.2025 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. **90/3** (zahrada), parc. č. **92** (zahrada), parc. č. **93** (ostatní plocha) v katastrálním území Vsisko, z důvodu: budoucí výstavba

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

DĚLENÍ POZEMKŮ DLE GP. Č. 355-60/2025 :

Přístup z veřejné komunikace p.č. 94/1 a p.č. 93 v k.ú Vsisko.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosažitelný stav						Nový stav					
Označení pozemku patř. členem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku patř. členem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Díl přecház. z pozemku určený	Pozemek se stavem evidence právního vztahu Díl přecház. z pozemku určený	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m ²	Označení dílu
90/3	6 54	zahradra	90/3	*1) 5 88	zahradra	2	90/3	44	44	4 15	a
							92	44		89	b
							93	44		83	c
92	5 59	zahradra	92	*2) 8 41	zahradra	2	90/3	44		*1) 5 87	d
							92	44		3 82	e
							93	44		2 21	f
93	3 27	zahradra	93	*3) 1 14	zahradra	2	92	44		*2) 8 42	g
							93	44		88 25	h
	15 40			15 43						*3) 1 13	

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 90/3

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 92

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 93

*4) Rozdíl +2 m2 (bod 14.6 b) přílohy katastrální vyhlášky u dosažitelné parcely č.93

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru zřetelitelné evidencí	Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru zřetelitelné evidencí	Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru zřetelitelné evidencí	Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru zřetelitelné evidencí	Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely
90/3	35600	4 16	89 b	92	35600	2 39	81 c	3 81	81 c	2 21	f
		83	83 c			8 41					
		88									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Y X Kod kv. Y X

Poznámka

105-20 543233,66 1126477,19 4 105-21 543233,66 1126477,19 4 105-22 543233,66 1126477,19 4 105-23 543233,66 1126477,19 4 105-24 543233,66 1126477,19 4 105-25 543233,66 1126477,19 4 105-26 543233,66 1126477,19 4 105-27 543233,66 1126477,19 4 105-28 543233,66 1126477,19 4 105-29 543233,66 1126477,19 4 105-30 543233,66 1126477,19 4 105-31 543233,66 1126477,19 4 105-32 543233,66 1126477,19 4 105-33 543233,66 1126477,19 4 105-34 543233,66 1126477,19 4 105-35 543233,66 1126477,19 4 105-36 543233,66 1126477,19 4 105-37 543233,66 1126477,19 4 105-38 543233,66 1126477,19 4 105-39 543233,66 1126477,19 4 105-40 543233,66 1126477,19 4 105-41 543233,66 1126477,19 4 105-42 543233,66 1126477,19 4 105-43 543233,66 1126477,19 4 105-44 543233,66 1126477,19 4 105-45 543233,66 1126477,19 4 105-46 543233,66 1126477,19 4 105-47 543233,66 1126477,19 4 105-48 543233,66 1126477,19 4 105-49 543233,66 1126477,19 4 105-50 543233,66 1126477,19 4 105-51 543233,66 1126477,19 4 105-52 543233,66 1126477,19 4 105-53 543233,66 1126477,19 4 105-54 543233,66 1126477,19 4 105-55 543233,66 1126477,19 4 105-56 543233,66 1126477,19 4 105-57 543233,66 1126477,19 4 105-58 543233,66 1126477,19 4 105-59 543233,66 1126477,19 4 105-60 543233,66 1126477,19 4 105-61 543233,66 1126477,19 4 105-62 543233,66 1126477,19 4 105-63 543233,66 1126477,19 4 105-64 543233,66 1126477,19 4 105-65 543233,66 1126477,19 4 105-66 543233,66 1126477,19 4 105-67 543233,66 1126477,19 4 105-68 543233,66 1126477,19 4 105-69 543233,66 1126477,19 4 105-70 543233,66 1126477,19 4 105-71 543233,66 1126477,19 4 105-72 543233,66 1126477,19 4 105-73 543233,66 1126477,19 4 105-74 543233,66 1126477,19 4 105-75 543233,66 1126477,19 4 105-76 543233,66 1126477,19 4 105-77 543233,66 1126477,19 4 105-78 543233,66 1126477,19 4 105-79 543233,66 1126477,19 4 105-80 543233,66 1126477,19 4 105-81 543233,66 1126477,19 4 105-82 543233,66 1126477,19 4 105-83 543233,66 1126477,19 4 105-84 543233,66 1126477,19 4 105-85 543233,66 1126477,19 4 105-86 543233,66 1126477,19 4 105-87 543233,66 1126477,19 4 105-88 543233,66 1126477,19 4 105-89 543233,66 1126477,19 4 105-90 543233,66 1126477,19 4 105-91 543233,66 1126477,19 4 105-92 543233,66 1126477,19 4 105-93 543233,66 1126477,19 4 105-94 543233,66 1126477,19 4 105-95 543233,66 1126477,19 4 105-96 543233,66 1126477,19 4 105-97 543233,66 1126477,19 4 105-98 543233,66 1126477,19 4 105-99 543233,66 1126477,19 4 106-00 543233,66 1126477,19 4

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomových bodů s kódem charakteristický kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nepřesnost měření zpravením této hranice, ke kterému je nutné dovézt listinu prokazující spolek vystavenou na jejím předmětu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí a to s geometrickým plánem č. 355-60/2025 a na základě ověřené smlouvy o zřízení služebnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 7.5.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 355-60/2025
- Plná moc zástupce
- Ověřená smlouva o zřízení služebnosti

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková

situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted signature area]

přílohy :

geometrický plán č. 355-60/2025