ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ TÝNEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.2

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

Správní orgán vydávající územní plán Velký Týnec	**Zastupitelstvo obce Velký Týnec**	
Datum nabytí účinnosti souboru změn č.2 ÚP:	25.9.2026	
Pořadové číslo posledního souboru změn:	2	
Pořizovatel:	**Magistrát města Olomouce** odbor územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kristýna Navrátilová	
Funkce:	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
Podpis:	**Ing. Kristýna Navrátilová** Digitální podpis: 06.10.2026 10:25	

Zpracovatel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektantka	
Podpis:		

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8
e-mail:ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 893
fax: +420 545 175 892

Akce:	**SOUBOR ZMĚN Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ TÝNEC**		
Evidenční číslo:	224 - 004 - 094		
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	červen 2026		

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VÝROKOVÁ ČÁST

A. Textová část ÚP – 56 listů

B. Grafická část ÚP – 12 výkresů

I.01a,b	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.02a,b	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.03a,b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.04a,b	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.05a,b	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.06a,b	Technická infrastruktura – energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5 000

I. VÝROKOVÁ ČÁST
A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A. Vymezení zastavěného území 6

B. Základní koncepce rozvoje území obce 6

B.1. Koncepce rozvoje území obce 6

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území 7

C. Urbanistická koncepce 9

C.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce urbanistické kompozice 9

C.2. Zastavitelné plochy 12

C.3. Transformační plochy 20

C.4. Plochy zeleně 22

D. Koncepce veřejné infrastruktury 23

D.1. Dopravní infrastruktura 23

D.2. Technická infrastruktura, nakládání s odpady 24

E. Koncepce uspořádání krajiny 29

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 34

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 34

F.2. Podmínky využití území 35

F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 49

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 50

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody akrajiny 52

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 52

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 53

K. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků . 53

L. Definice pojmů 53

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Velký Týnec je vymezeno ke dni 10.12.2024 a je zakresleno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které tvoří v zásadě hranice intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), zachycená v mapách KN a rozšířená o aktuální zastavěné nebo jinak využité pozemky.

Souborem změn č.1 ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 30.9.2019.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Velký Týnec stanovuje podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji všech funkcí obce, zejména udržení kvality životního prostředí.

B.1. Koncepce rozvoje území obce

HLAVNÍ CÍLE:

- zachovat sídelní strukturu obce a citlivě doplnit formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavěného a zastavitelného území návrhem podmínek pro využívání území
- vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a pracovních příležitostí, podpořit hlavní funkci obce – bydlení a přispět ke stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva
- stabilizací a rozvojem ploch pro sport a rekreaci vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a návštěvníky
- zajistit dobrou obslužnost území; vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- návrhem opatření proti půdní a větrné erozi a místním záplavám vytvářet podmínky pro ekologickou stabilitu území
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Územní plán definuje podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO OCHRANU HODNOT

– urbanisticky exponované prostory historických center obce – původní zástavba kolem návsi, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

- VSISKO – zástavba kolem návsi, část ulice Na Zábraní, zakončená u budovy bývalého úřadu v ulici K Rybníku
- VELKÝ TÝNEC – zástavba kolem ulice Sokolské, Na Návsi, Masarykovy až k zastávce Zamlýní, kolem návsi Na Kopci, prostor zahrnující hřbitov, zámek, faru se zahradou a celé návrší s historickými stavbami a veřejnými prostranstvími
- ČECHOVICE – prostor vymezený návsí a okolní zástavbou

podmínky ochrany hodnot:

- zachovávat a chránit charakter zástavby včetně zachování stávající půdorysné stopy; nejstarších částí obce a jejího nejbližšího okolí
- veškeré činnosti, děje a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěna zástavba, která by znehodnotila svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby při rekonstrukcích použít architektonické prvky, které odpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úpravu prostoru návsi provádět v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu (dle seznamu v Odůvodnění).

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například úprava jejich okolí, výsadba solitérní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.

- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, a jejího působení v sídle nebo krajině

DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla:

- VSISKO – kaple sv. Matouše na návsi
- VELKÝ TÝNEC – hlavní dominanta obce kostel Nanebevzetí Panny Marie, Památník Hradisko
- ČECHOVICE – kaple na návsi

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat tyto dominanty, tj. – nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- chránit nejbližší okolí dominanty, podílející se na vytváření dominanty

OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. Ve Velkém Týnci jsou to památkově chráněné nemovitosti civilní i církevní, významné stavby občanského vybavení ale i dnes již ojedinělé venkovské chalupy kolem návsí a nejstarších částí obce.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

B.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán definuje podmínky pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu:

PŘÍRODNÍ HODNOTY A KRAJINNÝ RÁZ

Jedná se o souhrn přírodních prvků, které vytváří charakteristické prostředí, ve kterém se obec nachází.

podmínky ochrany hodnot:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních plocha toků…) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy, hřebeny apod., obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

Dále koncepce ÚP vymezuje ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) – jedná se o hodnotné části krajiny, které nejsou legislativně chráněny.

podmínky ochrany hodnot:

- v těchto plochách zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly ke snížení přírodních a krajinných hodnot území, zejména k ohrožení rozmanitosti přírodních prvků v území a ke snížení ekologické stability území
- v těchto plochách mimo zastavěné území neumisťovat stavby pro zemědělství a rekreaci
- v těchto plochách mimo zastavěné území neumisťovat oplocení

B.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

hranice negativních vlivů hluku z dopravy

- v plochách negativních vlivů, vymezených hranicí negativních vlivů hluku z dopravy, nesmí být situovány a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro bydlení, občanské vybavení pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální služby a funkčně obdobné plochy, vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor), pokud se neprokáže, že je navrženým opatřením hluková zátěž odstraněna či nepřekračuje hygienické limity

ochrana před negativními vlivy výroby

- v návaznosti na výrobní areály nejsou v zásadě navrhovány nové plochy pro bydlení, občanské vybavení pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální služby a funkčně obdobné plochy, vyžadující ochranu před možnými negativními vlivy (hlukem, vibracemi, prašností, nadměrnou dopravou apod.) na sousední plochy
- plochy pro bydlení, navržené v návaznosti na areál lehké výroby býv. Hanácký nábytek, jsou podmíněny požadavkem, že nové změny využití stávajícího areálu nebudou negativně zasahovat do sousední obytné zástavby a využití zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v okolí areálu je podmíněno splněním požadavků na ochranu před hlukem a dalšími negativními vlivy

pásma ochrany prostředí

- hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod – 175m od hranice pozemku, v tomto pásmu nelze umisťovat obytnou zástavbu
- pietní pásmo kolem veřejného pohřebiště – 100 m od hranice pozemku, v tomto pásmu lze umisťovat obytnou zástavbu, nelze však umisťovat činnosti, děje a zařízení, které narušují pietu místa (např. hlukem, prachem, nebo jinými negativními vlivy)

C. Urbanistická koncepce

C.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce urbanistické kompozice

1) Zachovávat kontinuitu vývoje obce
2) Respektovat historicky založenou kompaktní sídelní strukturu jednotlivých místních částí, krajinnou konfiguraci a intenzivně zemědělsky využívané území v oblasti Hané. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaná sídla, vzájemně stavebně nepropojená.

3) Rozvíjet urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování kulturních a přírodních hodnot území

4) Ve volné krajině nevytvářet nová sídla nebo samoty, neumisťovat nové stavby, ani zásadně nerozšiřovat stávající výrobní areály, které by mohly zásadním způsobem narušit krajinný ráz

5) Obec rozvíjet především plochami s hlavní funkcí bydlení. Preferovat dostavbu proluk, regeneraci a modernizaci stávajícího stavebního fondu a novou zástavbu na plochách, navazujících na zastavěné území.

6) Respektovat vymezení značné části ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přinášející oživení a zpestření struktury sídla.

7) Umožnit v rámci ploch se smíšeným využitím, intenzivnější využití ploch pro veřejné občanské vybavení, komerční občanské vybavení, sport a rekreaci, které přispějí k posílení významu obce a zlepšení jejích prostorových kvalit

8) Stabilizovat plochy pro sport, veřejnou zeleň a veřejná prostranství, umožnit realizaci ploch pro odpočinek, relaxaci a budování dětských hřišť v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a zlepšovat podmínky pro návštěvníky návrhem cyklotras a cyklostezek, které jsou výchozími body pro vstup do krajiny a umožní intenzivnější využití krajinných hodnot území

9) Vymezit plochy, umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (drobné služby v rámci ploch venkovského a smíšeného bydlení) a v terciálním sektoru (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšeného využití).

10) Navrženými koncepčními zásadami pro obsluhu sídla dopravní a technickou infrastrukturou, vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

11) Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporovat zásady zdravého sídla a vytvářet územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

12) Pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru místních částí využít programy EU, zaměřené na řešení trvale udržitelného využívání venkovského prostoru jako celku. V rámci těchto programů využít projekty, jejichž hlavním cílem je optimalizovat klíčové faktory pro udržitelný rozvoj venkova, s důrazem na protipovodňovou ochranu a snížení eroze půdy.

13) V místních částech respektovat historickým vývojem danou urbanistickou strukturu, umožnit přiměřený plošný rozvoj, využít stávající bytový i nebytový fond k trvalému i rekreačnímu bydlení.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY BYDLENÍ**

  Jsou vymezeny plochy pro bydlení:

  – bydlení hromadné (BH) – rozvoj bydlení v bytových domech je navrhován
  – bydlení individuální (BI) – rozvoj je navrhován v místní části Velký Týnec, v lokalitách s převažujícím charakterem tzv. čistého bydlení na severním, západním a jižním okraji zástavby
  – bydlení venkovské (BV) – rozvoj je navrhován v ostatních částech, kde se předpokládá zástavba, umožňující i drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost

  Souborem změn č.1 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské Z.99.
  Souborem změn č.2 jsou navrhovány (transformační plochy T.20 BH a T.21 BH v místní části Velký Týnec).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

  Vymezením ploch smíšených obytných – venkovských (SV) ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro rekreaci, služby, řemesla, cestovní ruch, drobnou zemědělskou činnost apod. Plochy smíšené obytné – venkovské jsou navrženy k doplnění zástavby, kde je požadován větší rozsah využití, tam kde jsou pro tuto funkci vymezeny plochy stávající.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

  Jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení:

  – občanské vybavení veřejné (OV) – nové plochy nejsou navrhovány
  – občanské vybavení komerční (OK) – nové plochy nejsou navrhovány
  – občanské vybavení hřbitovy (OH) – rozvojová plocha je navržena formou územní rezervy
  – občanské vybavení sport (OS) – nové plochy jsou navrženy ve Vsisku a Čechovicích

  Souborem změn č. 1 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha občanské vybavení - tělovýchova a sport Z.97.
  Souborem změn č.2 je navržena plocha občanské vybavení sport T.22 OS.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

  Vytváří urbanistickou kostru území; územní plán navrhuje rozšíření ploch veřejných prostranství ve formě uličního prostoru pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou (veřejná prostranství všeobecná PU). V rámci těchto ploch je přípustná veřejná zeleň, stromořadí významná soliterní zeleň. Pro veřejná prostranství s převažující funkcí zeleně jsou v územním plánu vymezeny samostatné plochy – (zeleň sídelní ostatní ZS).

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

  Jsou vymezeny plochy pro sídelní zeleň:

  – zeleň zahradní a sadová (ZZ) – zeleň samostatných zahrad v zastavěném území – nové plochy jsou navrhovány zejména na přechodu zástavby do krajiny
  – zeleň ochranná a izolační (ZO) – nové plochy jsou navrženy podél dopravně zatížených komunikací, kolem ploch výrobních a sportovních
  – zeleň krajinná (ZK) – zeleň je navržena pro průchod ÚSES zastavěným územím
  – zeleň sídelní ostatní (ZS) – zeleň ve veřejných prostranstvích

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

  Navržená je plocha pro přeložku silnice I/55. Dále jsou navrženy nové plochy pro dopravu místní a účelovou, zajišťující prostupnost území a dostupnost pozemků v krajině. Do ploch dopravní infrastruktury jsou zahrnuty plochy silnic, křižovatek, parkoviště, garáže, cyklotrasy a cyklostezky.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

  Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy koridory pro průchod a přeložky sítí technické infrastruktury.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

  Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování:

  – výroba lehká (VL) – nové plochy nejsou navrhovány
  – výroba zemědělská a lesnická (VZ)
  – výroba drobná a služby (VD) a jiné podnikatelské aktivity jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály
  – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) – nové plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

  Souborem změn č. 1 ÚP je navržena nová plocha výroba a skladování - zemědělská výroba T.19 a nová zastavitelná plocha výroba drobná a služby Z.98 rozšiřující stávající plochu Z.92.

Souborem změn č.2 jsou navrženy plochy výroby lehké Z.100 a Z.101.

C.2. Zastavitelné plochy

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z.02	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	• obsluha území – ze stávající silnice III. třídy, navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno realizací pásu krajinné zeleně MU.p K.29 s funkcí ochrany proti místním záplavám • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
Z.06	Velký Týnec	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	• obsluha území – ze stávající účelové komunikace a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – volné uspořádání • respektovat volně přístupný neoplocený manipulační prostor vodního toku v šířce 6m
Z.08	Velký Týnec	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	• obsluha území – ze stávající účelové komunikace a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – volné uspořádání • respektovat volně přístupný neoplocený manipulační prostor vodního toku v šířce 6m
Z.09	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.10	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z.12	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • respektovat pietní pásmo hřbitova • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.13	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	**U2 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území** • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení; přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu stávajícího výrobního areálu na ploše VL, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z.16	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.17	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.22	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávající silnice a navržených inženýrských sítí, v ploše ochranné zeleně podél silnice III/4353 **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.23	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.28	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
Z.29	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.30	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	**U4 – zpracování územní studie je nezbytně nutnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území** • obsluha území – navrhne územní studie **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z.31	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
Z.35	Čechovice	BV – bydlení venkovské	**prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
Z.36	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
Z.37	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávající silnice III. třídy a navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
Z.38	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávající silnice III. třídy a stávajících inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.39	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP trafostanice **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání • intenzita využití pozemku – plocha je určená pro 1 RD
Z.41	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.42	Čechovice	BV – bydlení venkovské	**U13 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území** • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení; přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na sousedící ploše VD (Z92), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z.43	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			• respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení; přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na sousedící ploše VD (Z92), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.46	Čechovice	SV – smíšené obytné – venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání, zástavba bude situována podél jižní hranice plochy
Z.47	Čechovice	SV – smíšené obytné – venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 30%, plocha je určená pro 1 RD • struktura zástavby – blokové uspořádání, zástavba bude situována podél severní hranice plochy
Z.48	Velký Týnec	DS – doprava silniční	• přeložka silnice I/55
Z.49	Velký Týnec, Čechovice	DS – doprava silniční	• cyklostezka Velký Týnec – Čechovice • samostatná plocha souběžně se silnicí III/43619 • zkoordinovat s inženýrskými sítěmi, které se v návrhové ploše vyskytují
Z.50	Velký Týnec	DX - doprava jiná	• účelová komunikace za zástavbou lokality Sadová
Z.51	Velký Týnec	TO – nakládání s odpady	• plocha pro umístění sběrného dvoru komunálního odpadu
Z.52	Vsisko	VD – výroba drobná a služby	• plocha pro rozšíření areálu drobné výroby ve Vsisku • obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou bude řešena v rámci stávající plochy VD • lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době • **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – výška objektů nepřesáhne výšku stávajících objektů • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 50%
Z.53	Vsisko	VD – výroba drobná a služby	• plocha pro rozšíření areálu drobné výroby ve Vsisku • obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci stávající plochy VD • lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době • **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu**

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			• výšková hladina zástavby – výška objektů nepřesáhne výšku stávajících objektů v ploše VD situovaného při silnici, v sousedství SV • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 50%
Z.54 a, b	Vsisko	PV – veřejná prostranství	• veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.56	Velký Týnec	PU – veřejná prostranství všeobecná	**U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území** • chodník pro pěší v dopravně zatíženém a méně přehledném úseku
Z.57	Velký Týnec	PU– veřejná prostranství všeobecná	• veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.58	Velký Týnec	PU – veřejná prostranství všeobecná	• veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.60	Velký Týnec	PU – veřejná prostranství všeobecná	• veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.61	Velký Týnec	PU – veřejná prostranství všeobecná	• obvodová obslužná komunikace na východním okraji obce
Z.62	Velký Týnec	PU – veřejná prostranství všeobecná	**U4 – zpracování územní studie je nezbytně nutnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území** • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.65	Čechovice	PU – veřejná prostranství všeobecná	• veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.66	Velký Týnec	ZS – zeleň sídelní ostatní	• veřejná zeleň podél vodoteče mezi zástavbou ulice Grygovské • respektovat inženýrské sítě, které jsou vedeny navrženou plochou
Z.67	Velký Týnec	ZS – zeleň sídelní ostatní	• veřejná zeleň kolem návrší Výstaviště • respektovat inženýrské sítě a ochranná pásma, které se v dané ploše vyskytují • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie
Z.68	Velký Týnec	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z.69	Velký Týnec	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrada navržená na přechodu zástavby do krajiny • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN el. energie
Z.70	Velký Týnec	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN a VN el. energie
Z.71	Velký Týnec	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z.72	Velký Týnec	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrady navržené mezi stávající zástavbou a zemědělským střediskem, jako přirozený ochranný prvek před negativními účinky zemědělské výroby
Z.74	Velký Týnec	ZZ – zeleň	• zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
		zahradní a sadová	• respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie
Z.75	Velký Týnec	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie
Z.76	Velký Týnec	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z.78	Vsisko	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zeleň s ochrannou funkcí mezi drobnou výrobou a bydlením k eliminaci negativních účinků z provozu • respektovat zařízení MO a navržený biokoridor podél vodního toku
Z.79	Vsisko	ZO – zeleň ochranná a izolační	• doplnění pásu ochranné zeleně mezi zástavbou a silnicí
Z.80	Vsisko	ZO – zeleň ochranná a izolační	• doplnění pásu ochranné zeleně mezi zástavbou a silnicí
Z.81	Velký Týnec	ZO – zeleň ochranná a izolační	• ochranná zeleň mezi navrženou zástavbou a stávající silnicí III/4353
Z.82	Velký Týnec	ZO – zeleň ochranná a izolační	• ochrana zástavby v místě křížení obslužných komunikací
Z.85	Čechovice	ZO – zeleň ochranná a izolační	• ochranná zeleň mezi navrženou zástavbou a stávající silnicí III/43619
Z.86	Čechovice	ZO – zeleň ochranná a izolační	• ochranná zeleň mezi navrženou zástavbou a stávající silnicí III/43619
Z.87	Velký Týnec	ZK – zeleň krajinná	• zeleň určená pro průchod ÚSES (lokálního biokoridoru) zastavěným územím obce
Z.88	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávající silnice III/4353 a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky záplavového území vodního toku Beroňky, navrhnout účinné PPO **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.89	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• plocha je určená pro doplnění stávající zástavby na jednotnou hloubku parcel na východním okraji obce • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.90	Čechovice	OS – občanské vybavení sport	• obsluha území – ze stávající silnice III/43619 • respektovat OP silnice III. třídy • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.4 m nad terénem směrem k silnici III/43619
Z.91	Vsisko	OS – občanské vybavení sport	• obsluha území – ze stávající silnice III/4359 • respektovat podmínky OP stávajících inženýrských sítí, které

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			lokalitou procházejí • respektovat koridor pro přeložku nadzemního vedení VVN **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.15 m nad terénem, výškové dominanty nejsou přípustné
Z.92	Čechovice	VD – výroba drobná a služby	• obsluha území – ze stávající silnice III/43622 • lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní navrhovaná bytová zástavba na plochách Z42 a Z43 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru budoucích staveb pro bydlení musí být splněny hygienické limity hluku v denní a noční době **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přilehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné
Z.93	Velký Týnec	VD – výroba drobná a služby	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství • respektovat podmínky OP stávajících inženýrských sítí, které lokalitou procházejí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přilehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné
Z.95	Vsisko	ZO – zeleň ochranná a izolační	• ochranná zeleň mezi severním okrajem zástavby a navrženou plochou OS, v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu
Z.96	Velký Týnec	PU– veřejná prostranství všeobecná	**U2 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území** • rozšíření veřejného prostranství pro obsluhu lokality Z.13 BI
Z.97	Vsisko	OS – občanské vybavení sport	• obsluha území – ze stávající silnice III/4359 • respektovat podmínky OP stávajících inženýrských sítí, které lokalitou procházejí • respektovat koridor pro přeložku nadzemního vedení VVN • po obvodu areálu navrhnout izolační zeleň, zástavbu řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz, zdraví obyvatel • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy • ověřit technický stav meliorací na dotčené ploše a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení. • výšková hladina zástavby – max.15 m nad terénem, výškové dominanty nejsou přípustné
Z.98	Čechovice	VD – výroba drobná a služby	• obsluha území – ze stávající silnice III/43622 • lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní navrhovaná bytová zástavba na plochách Z42 a Z43 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru budoucích staveb pro bydlení musí být splněny hygienické limity hluku v denní a noční době • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přilehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné • podél okraje plochy přiléhajícímu ke komunikaci 43622 realizovat izolační zeleň.
Z.99	Vsisko	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • respektovat podmínky ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy • v chráněném venkovním prostoru budoucích staveb pro bydlení musí být splněny hygienické limity hluku v denní a noční době
Z.100	Vsisko	VL – výroba lehká	• obsluha území – dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/4359, obsluhu technickou infrastrukturou řešit ze stávajících inženýrských sítí • intenzita využití pozemku: max. 70% ; • minimální podíl zeleně 30% s těžištěm podél jihozápadní rampy MÚK v km 276 a podél silnice III/4359; • výšková regulace: výška halových objektů nepřesáhne výšku stávající haly areálu Truck centra; • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN 110 kV • respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů (transformace retence) a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z.101	Vsisko	VL – výroba lehká	• obsluha území – dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/4359 pouze prostřednictvím stávajících vjezdů; ostatní obsluhu území řešit v rámci stávajícího areálu, obsluhu technickou infrastrukturou řešit ze stávajících inženýrských sítí • intenzita využití pozemku: max. 70% ; • minimální podíl zeleně 30% s těžištěm podél jihovýchodní hranice budoucího areálu a podél silnice III/4359 z důvodu odclonění a ochrany zástavby v sídle Vsisko; • výšková regulace: výška halových objektů nepřesáhne výšku stávající haly areálu Truck centra; • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN 110 kV • respektovat podmínky OP a BP VTL plynovodu do 40 barů • respektovat podmínky OP STL plynovodu • respektovat podmínky OP vodovodu • respektovat podmínky OP kanalizace • respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů (transformace retence) a zachovala vsak povrchové vody do půdy • blízká bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

C.3. Transformační plochy

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
T.01a,b	Velký Týnec	BI – bydlení individuální	• obsluha území – ze stávající silnice III. třídy a navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
T.05	Vsisko	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • respektovat podmínky ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
T.07	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
T.08	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • plocha je podmíněná realizací protipovodňových opatření • před realizací stavby prověřit hydrotechnickým posudkem míru povodňového ohrožení **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
T.09	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
T.10	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
T.11	Čechovice	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • plocha je podmíněná realizací protipovodňových opatření • před realizací stavby prověřit hydrotechnickým posudkem míru povodňového ohrožení **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
T.13	Vsisko	SV –smíšené obytné – venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
T.14	Vsisko	PU – veřejná prostranství všeobecná	• veřejné prostranství pro obsluhu zástavby, která se realizuje v zadních traktech ulice Záhumenní
T.15	Velký Týnec	PU– veřejná prostranství všeobecná	• veřejné prostranství pro obsluhu navržené zástavby • koordinovat s inženýrskými sítěmi, procházejícími navrženou plochou

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
T.17	Čechovice	PU– veřejná prostranství všeobecná	**U13 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území** • veřejné prostranství pro obsluhu navržené zástavby • koordinovat s inženýrskými sítěmi, procházejícími navrženou plochou
T.19	Vsisko	VZ – výroba zemědělská a lesnická	• obsluha území – ze stávající komunikace Do Polí na východní straně plochy a stávajících inženýrských sítí • likvidaci odpadních vod řešit lokálně • lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní navrhovaná bytová zástavba v navazujícím území sousedního k.ú. obce Grygov nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. Energie • respektovat podmínky OP železnice • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přilehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné
T.20	Velký Týnec	BH – bydlení hromadné	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP STL plynovodu • respektovat podmínky OP kanalizace • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.3 NP + ustupující podlaží • struktura zástavby – blokové uspořádání • řešit statickou dopravu na vlastním pozemku
T.21	Velký Týnec	BH – bydlení hromadné	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP STL plynovodu • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.3 NP + ustupující podlaží • struktura zástavby – blokové uspořádání • řešit statickou dopravu na vlastním pozemku
T.22	Vsisko	OS – občanské vybavení sport	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a v případě potřeby ze stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodovodu
T.32	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
T.33	Velký Týnec	BV – bydlení venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • prověřit možnost vsakování srážkových vod vzhledem ke staré ekologické zátěži **prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu** • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
T.55	Velký Týnec	PU– veřejná prostranství	**U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území**

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
		všeobecná	• veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
T.63	Velký Týnec	PU– veřejná prostranství	veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
T.83	Velký Týnec	ZO – zeleň ochranná a izolační	ochrana zástavby v místě terénního zlomu

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

C.4. Plochy zeleně

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy zeleně.**

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **zeleň zahradní a sadová ZZ**
  - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad
  - nové plochy jsou navrženy na přechodu zástavby do krajiny a na plochách rodinných domů, v místech, kde není žádoucí výstavba trvalých objektů, kromě běžných doplňujících staveb pro potřeby údržby zahrady
- **zeleň ochranná a izolační – ZO**
  - jsou respektovány stabilizované plochy ochranné a izolační zeleně
  - nové plochy jsou navrženy pro ochranu ploch bydlení před negativními vlivy dopravy, výroby nebo sportu. Ve vymezených pruzích podél silnic se předpokládá uložení inženýrských sítí, chodník pro pěší a cyklisty, ochranná zeleň.
  - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury…)
  - významná solitérní zeleň je vyznačena v grafické části dokumentace a je vymezena pro vzrostlou zeleň návsi, kde plní funkci kompoziční a okrasnou
  - propojenost systému sídelní zeleně je zajištěna především plochami soukromé zeleně, zahrad a sadů, které obklopují obec a jsou nedílnou součástí ploch bydlení
- **zeleň krajinná ZK**
  - jsou navrženy pro možnost průchodu biokoridorů územního systému ekologické stability zastavěných a zastavitelným územím
- **zeleň sídelní ostatní – ZS**
  - jsou respektovány stabilizované plochy
  - nové plochy jsou navrženy pro vytvoření zázemí ploch občanského vybavení sport

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1. Dopravní infrastruktura

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres a I.4 Dopravní infrastruktura.

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované **plochy doprava silniční – DS**
- jsou navrženy plochy DS pro dálnici II. třídy D55 (původně rychlostní silnici R55, resp. silnici I/55)
- je navržená územní rezerva pro společný koridor pro protipovodňová opatření a silniční obchvat obce Grygova R06 pro obsluhu navržených rekreačních ploch a pro trasu obchvatu obce Grygov (označení v ÚP Grygov NZ2)

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství všeobecných – PU**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch
- jsou navrženy plochy PU jako veřejná prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch

D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy pro pěší a cyklisty,** které jsou v územním plánu vyjádřeny různou funkční plochou; PU (veřejná prostranství všeobecná), DX (doprava jiná), nebo jsou součástí ploch dopravy silniční DS, jako cyklotrasy
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy

D.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Veřejně přístupné účelové komunikace:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DX** (doprava jiná), navržené pro obsluhu zastavitelných ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny, přístupu na pozemky a pro průchod cyklotras krajinou
- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – DX vymezené pro veřejně přístupné účelové komunikace
- veřejně přístupné účelové komunikace řešit dle platných předpisů

D.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištěnou autobusovými linkami

D.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

D.1.6. VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází.

D.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)

D.1.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Plochu stávající čerpací stanice u silnice III/4353 ve směru na Grygov považovat za územně stabilizovanou.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

D.2. Technická infrastruktura, nakládání s odpady

Plochy a koridory technické infrastruktury a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres, I.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a I.6. Technická infrastruktura – energetika, spoje, II.2 – Koordinační výkres.

Hlavní koncepční zásady pro umisťování technické infrastruktury v území:

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody řešit dle platné legislativy

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP, plynoucích z příslušných právních předpisů a popřípadě také následný přístup k nim.
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

Koridory ze ZÚR OK:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNZ.TE20	napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín	Velký Týnec
CNU.TE10	přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice – ÚSEK II	Velký Týnec

Koridory vyplývající z ÚP:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNU.TK 4	pro umístění VTL plynovodu do 40 barů – přeložka VTL plynovodu do 40 barů	Velký Týnec
CNU.TK 5	pro umístění telekomunikačního vedení – přeložka telekomunikačního vedení	Velký Týnec
CNU.TK 6	pro umístění vodovodu – přeložka vodovodu	Velký Týnec
CNU.TK 7	pro umístění vodovodu – napojení obce na SV Olomouc	Velký Týnec

D.2.1. Vodní hospodářství

D.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou

vodou bude zachován a doplněn o propojení na SV Olomouc.

Koncepce rozvoje:

- navržené vodovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, vodovodní řady budou mít dostatečnou kapacitu pro převod požární vody
- je navrženo propojení stávajícího zásobovacího systému Velkého Týnce se skupinovým vodovodem Olomouc – řad Olomouc – Grygov – Krčmaň, a to dle PRVK Olomouckého kraje – vymezen koridor CNU.TK 7
- pro umístění přeložky vodovodu je vymezen koridor CNU.TK 6
- v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhování
- pro zásobování užitkovou vodou bude využito stávajících studní

D.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný a částečně oddílný systém odkanalizování, splaškové vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod Velký Týnec, dešťové do místních recipientů.

Koncepce rozvoje:

- zlepšovat technický stav stávající kanalizační sítě a oddělovat extravilánové vody za účelem eliminace nátoků balastních vod
- v případě vyčerpání kapacity obecní ČOV podmínit další využití území zvýšením její kapacity
- navržené kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy řešit oddílným systémem v návaznosti na stávající kanalizační sběrače a vodní toky
- splaškové vody budou napojeny do stávající kanalizace
- u zastavitelných ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně zasakováním, pokud nejsou vhodné hydrogeologické podmínky a vsakování není možné, navrhuje se jejich zadržování a regulované odvádění do vodního toku případně kanalizace.
- při řešení veřejných prostranství řešit hospodaření s dešťovou vodou nejlépe pomocí vsakovacích příkopů
- pro zastavitelné plochy nepovolovat realizaci žump

D.2.2. ENERGETIKA

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována elektrickou energií ze stávající rozvodny Olomouc.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- část nadzemního vedení VN bude převedeno do podzemního vedení

- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné elektrárny nejsou navrhovány

D.2.2.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze stávajících VTL regulačních stanic (Velký Týnec, Vsisko). Vlastní obec včetně místních částí je pak zásobována STL rozvody.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- navržené plynovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro umístění přeložky VTL plynovodu do 40 barů je vymezen koridor CNU.TK 4

D.2.2.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Pro vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

D.2.2.4. Telekomunikace, radiokomunikace

Pošta a telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrženy nové plochy

D.2.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající systém nakládání s odpady. V obci jsou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu (sklo bílé a barevné, plasty).

- plocha pro sběrný dvůr je navržena u ČOV
- možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem formou bioplynové stanice není navrženo

D.3. Občanské vybavení

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres a č. II.1 Koordinační výkres.

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s předpokládaným rozvojem obce a je pro danou velikost a charakter obce optimální. Návrhem smíšených ploch je posílená oblast obchodu a služeb, cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče. Se soustředěním zařízení občanského vybavení se počítá v centru velkého Týnce, v prostoru návsi a podél hlavních komunikací.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení veřejné – OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy nejsou navrženy
- případné rozšíření nebo umístění nových zařízení je umožněno v rámci stávajících nebo navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných

občanské vybavení komerční – OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové samostatné plochy nejsou navrženy
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných

občanské vybavení sport – OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- nové samostatné plochy pro tělovýchovu a sport jsou navrženy:

  Vsisko – tenisový areál
  Čechovice – plocha pro chov a ustájení koní

Souborem změn č.1 ÚP je navržena nová plocha občanské vybavení sport Z.97 ve vazbě na původní plochu Z.91.
Souborem změn č.2 ÚP je navržena nová plocha občanské vybavení sport T.22.

občanské vybavení hřbitovy – OH

- je respektována stabilizovaná plocha hřbitova
- rozšíření hřbitova je navrženo formou rezervy

D.4. Veřejná prostranství

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství – (náves, uliční prostory, chodníky a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy veřejných prostorů
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou a plochy navržené pro cyklostezky
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

E. Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES)

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby s výjimkou rozhleden na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů.
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v plochách v krajině je přípustná nebo podmíněně přípustná realizace menších vodních ploch a zalesňování.

E.1.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodní nádrže - rybníky se nenavrhují, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině, na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

Plochy přírodní

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních v rámci nefunkčních nebo částečně funkčních biocenter.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou v území zastoupeny ve velké míře v celém řešeném území. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Zalesnění je přípustné na základě kap.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

Plochy zeleně v krajině jsou stabilizované, a to hlavně v návaznosti na vodní toky a v rámci bloků zemědělské půdy. Územní plán navrhuje rozvoj těchto ploch v rámci ÚSES.

Plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

Vyskytují se převážně na ZPF charakteru trvalých travních porostů, Plochy jsou v území stabilizované. V některých případech jsou součástí biokoridorů i biocenter ÚSES.

Plochy smíšené krajinné jiné

Plochy v nezastavěném území, které reprezentují převážně oplocené i neoplocené zahrady a sady v rámci drobné držby s menšími objekty sloužícími pro samozásobitelskému hospodaření.

Plochy změn v krajině – nezastavitelné plochy

ozn. plochy	způsob využití plochy
K.01	NU - přírodní všeobecné
K.02	NU - přírodní všeobecné
K.03	NU - přírodní všeobecné
K.04	NU -přírodní všeobecné
K.05	NU -přírodní všeobecné
K.06	NU -přírodní všeobecné
K.07	NU -přírodní všeobecné
K.08	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.09	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.10	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.11a	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.11b	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.13	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.14	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.15	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

ozn. plochy	způsob využití plochy
K.16	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.17	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.18	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.19	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.20	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.21	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.22	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.23	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.24	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.25	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.26	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.27	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.28	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.29	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.30	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K.31	MX – smíšené krajinné jiné

E.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Plochy biocenter jsou vymezeny samostatnou funkční plochou NP (nezastavitelné plochy přírodní). Biokoridory jsou mimo zastavěné území vymezeny na plochách smíšených krajinných, na plochách lesních a na plochách vodních a vodohospodářských jako překryvná funkce. V sídlech jsou biokoridory vymezeny na plochách vodních a vodních toků a pokud to prostorové podmínky umožňují, tak na přilehlých plochách ZK - zeleň krajinná. Dále jsou vymezeny liniové interakční prvky.

E.2.2. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Hlavní využití:

- biokoridory ÚSES

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití, dále odvodňování pozemků
- oplocení mimo podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu
- oplocení bez podezdívky sloužící pouze pro účely ochrany přírody
- v plochách K.11a a K.11b: dopravní a technická infrastruktura související s realizací revitalizace Týnečky

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Návrh řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. V plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy nové účelové komunikace

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresech č.I.2 Hlavní výkres a I.5 Technická infrastruktura – Vodní hospodářství.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod.

Plochy pro umístění protierozních opatření:

ozn.	Lokalizace	opatření, další podmínky
Y1	jižně od obce - Vrchní Štampile	• řešit realizaci protierozních opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y2	severovýchodně od obce – Nivy	
Y3	severně od obce – Kostnice (povodí levého břehu Beroňky)	
Y4	severně od obce – U ZD (povodí pravého břehu Beroňky)	
Y5	severně od obce – Přední díly	

Y6	severně od obce – Prostřední díly	
Y7	severně od obce – Zadní díly	

Podmínky pro využívání ploch pro protipovodňová a protierozní opatření:

Přípustné využití:

činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy…)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Koncepce rozvoje:

- jsou navržena tato opatření:
- je vymezena plocha pro umístění protipovodňových opatření – SN Beroňka
- je vymezena plocha pro umístění protipovodňových opatření – vytvoření retenčních prostor, zkapacitnění vodního toku Beroňka
- je vymezena plocha pro umístění protipovodňových opatření – vytvoření retenčních prostor, zkapacitnění vodního toku Týnečka – dotýká se ploch přestaveb T.08 a T.11
- je vymezena územní rezerva – společný koridor pro umístění protipovodňových opatření a silniční obchvat obce Grygova (umístění protipovodňové hráze – v návaznosti na protipovodňová opatření obce Grygova)
- je vymezena plocha pro revitalizaci vodního toku Týnečka – v západní části řešeného území
- u zastavitelných ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně zasakováním, pokud nejsou vhodné hydrogeologicé podmínky a vsakování není možné, navrhuje se jejich zadržování a regulované odvádění do vodního toku případně kanalizace
- při řešení veřejných prostranství řešit hospodaření s dešťovou vodou nejlépe pomocí vsakovacích příkopů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu vodního toku
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

E.4. Rekreace

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Rekreační potenciál je důležitým faktorem pro rozvoj obce, především je spojen s pěší turistikou a vycházkami do okolí. V poslední době s rozvojem cyklistiky je území intenzivně využíváno cyklisty. V současné době v obci chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování i širší škála sportovních a rekreačních aktivit.

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky
- navrženo je sportoviště
- podmínky pro využití území umožňují využívání smíšených ploch pro účely stravování a ubytování a služby, které by přispěly ke zvýšení atraktivity obce pro cestovní ruch

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- je navržena plocha pro rekreaci rodinnou
- samostatné plochy pro rekreaci hromadnou nebo zahrádkové osady, nebyly v územním plánu navrženy

E.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

E.5.1. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu se nenavrhují a na území ložisek se nenavrhují změny využití, nové limity apod., které by mohly omezit vytěžitelnost ložiska.

E.5.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností…) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

F.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ	○ bydlení hromadné – **BH** ○ bydlení individuální – **BI** ○ bydlení venkovské – **BV**
PLOCHY REKREACE	○ rekreace – individuální – **RI** ○ rekreace – v zahrádkářských osadách– **RZ**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	○ občanské vybavení veřejné – **OV** ○ občanské vybavení komerční - **OK** ○ občanské vybavení sport – **OS** ○ občanské vybavení hřbitovy – **OH**
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	○ smíšené obytné venkovské – **SV**
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	○ doprava drážní – **DD** ○ doprava silniční – **DS** ○ doprava jiná – **DX**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	○ technická infrastruktura všeobecná – **TU** ○ nakládání s odpady – **TO**
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	○ výroba lehká – **VL** ○ výroba drobná a služby –**VD** ○ výroba zemědělská a lesnická – **VZ** ○ výroba energie z obnovitelných zdrojů– **VE**
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	○ veřejná prostranství všeobecná – **PU**
PLOCHY ZELENĚ	○ zeleň zahradní a sadová – **ZZ** ○ zeleň ochranná a izolační – **ZO** ○ zeleň krajinná – **ZK** ○ zeleň sídelní ostatní – **ZS**
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	○ vodní a vodních toků – **WT**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	○ zemědělské všeobecné **- AU**
PLOCHY LESNÍ	○ lesní všeobecné – **LU**
PLOCHY PŘÍRODNÍ	○ přírodní všeobecné – **NU**
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	○ smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – **MU.p** ○ smíšené krajinné všeobecné-zemědělství extenzivní – **MU.z** ○ smíšené krajinné jiné – **MX**

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví
- terénní úpravy v nezastavěném území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.2. Podmínky využití území

F.2.1 PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech.
Přípustné	– pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury

	– pozemky veřejného občanského vybavení a nerušících služeb místního významu – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
Podmíněně přípustné	– související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány…) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím plochy změn – nejsou navrženy – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

BI	**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné	– pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení a nerušících služeb místního významu – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
Podmíněně přípustné	– související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 2NP s podkrovím, pokud není v kap. C.2., C3. uvedeno jinak – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

BV	**BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.
Přípustné	– pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)

Podmíněně přípustné	– související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány…) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 2NP s možností podkroví, pokud není v kap. C.2., C3. uvedeno jinak – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

F.2.2 PLOCHY REKREACE

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro rodinnou rekreaci.
Přípustné	– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) – stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky apod.) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, zahrady, ochranná)
Nepřípustné	– bydlení a dále stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – pozemky staveb hromadné rekreace (např. zájmových spolků) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 1NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území a plochy změn – je regulovaná: velikostí stavby pro rodinnou rekreaci – max. 16 m^2 a intenzitou zastavění 2% – struktura zástavby: volné uspořádání

RZ	REKREACE V ZAHRÁDÁŘSKÝCH OSADÁCH
Hlavní využití	Plochy pro zahrádkové osady.
Přípustné	– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci v zahrádkových osadách, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) – stavby, které souvisejí a jsou slučitelné se zahrádkářstvím (např. dětská hřiště, rekreační louky apod.) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, zahrady, ochranná)
Nepřípustné	– bydlení a dále stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – pozemky staveb hromadné rekreace (např. zájmových spolků) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 1NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území a plochy změn – je regulovaná: velikostí stavby pro rodinnou rekreaci – max. 16 m^2 a intenzitou zastavění 4% – struktura zástavby: volné uspořádání

F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Plochy pro veřejné občanské vybavení.
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou navrženy – struktura zástavby: volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu nebo dostavbu proluky

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Plochy pro komerční občanské vybavení.
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou vymezeny – struktura zástavby: volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu nebo dostavbu proluky

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní občanské vybavení.
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště) a souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť, zmenšovat jejich rozsah
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max.1 NP, plochy změn – dle doplňujících podmínek kap. C2, C3 – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – max. 20% – struktura zástavby: areálové uspořádání

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště.
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

F.2.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Plochy pro smíšené využití území – hlavní využití je bydlení.
Přípustné	– pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, venkovské usedlosti s hospodářským zázemím, rekreační domy a chalupy – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a turistické infrastruktury, nerušící služby a nerušící výrobní činnosti – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

	– fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 2NP s podkrovím, pokud není v kap. C.2., C3. uvedeno jinak – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

F.2.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb drah.
Přípustné	– plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně – stavby pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy, které svým provozováním narušují užívání staveb ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmíněně přípustné	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Plochy pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
Přípustné	– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmíněně přípustné	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závadu

DX	DOPRAVA JINÁ
Hlavní využití	Plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace.
Přípustné	– pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla

	– doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

F.2.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy pro obsluhu území technickou infrastrukturou.
Přípustné	– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic) – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky sídelní zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Plochy pro obsluhu území technickou infrastrukturou.
Přípustné	– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic) – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky sídelní zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

F.2.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL	VÝROBA LEHKÁ
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístění výrobních areálů, kapacitních skladů a logistiku.
Přípustné	– pozemky staveb pro lehkou výrobu a kapacitní sklady, logistické areály – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje a činnosti v tomto území – pozemky staveb pro výzkum za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tyto stavby – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: kap. F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – min. 30% zeleně – struktura zástavby: areálové uspořádání

VD	**VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**
Hlavní využití	Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Přípustné	– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (drobnou a řemeslnou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: kap. F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – max. 50% zastavěná plocha, min. 30% zeleně – struktura zástavby: areálové uspořádání

VZ	**VÝROBAZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování.
Přípustné	– stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: kap. F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – min. 30% zeleně – struktura zástavby: areálové uspořádání

VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní využití	Plochy pro fotovoltaické elektrárny.
Přípustné	– pozemky zařízení fotovoltaické elektrárny – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmíněně přípustné	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

F.2.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy pro veřejná prostranství.
Přípustné	– pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně (liniová zeleň pro zajištění propojitelnosti systému zeleně sídla) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. zastávky hromadné dopravy, venkovní posezení, stojany na kola, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru

F.2.9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Hlavní využití	Plochy pro soukromou zeleň.
Přípustné	– zahrady, sady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření (pouze užitkové stavby – např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, sklady nářadí, strojů, výpěstků, altány, hřiště, bazény), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Podmínky prostorového uspořádání	– intenzita využití pozemků: o stavby nepřesáhnou 16 m^2 zastavěné plochy a budou přízemní do 5m výšky o rozsah staveb bude úměrný obhospodařovaným plochám

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Hlavní využití	Plochy pro ochrannou a izolační zeleň.
Přípustné	– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků a melioračních příkopů
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy plní funkci zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu, která slouží např. pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím sídla.
Přípustné	– krajinná zeleň, doprovodná a izolační zeleň, břehové porosty vodních toků a vodních ploch – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Nepřípustné	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– protipovodňové hráze, účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Plochy pro veřejnou zeleň.
Přípustné	– pozemky veřejně přístupné zeleně, pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

F.2.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Plochy pro vodní plochy a vodní toky.
Přípustné	– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující

	vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočivadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a pro účely rekreace a těžbu nerostů mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení
Podmíněně přípustné	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

F.2.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy pro hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	– zemědělský půdní fond – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES – plošná, rozptýlená a liniová krajinná zeleň odpovídající stanovištním podmínkám – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů, vodní plochy – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení, které svým umístěním a konstrukčním řešením není v souladu s charakterem krajiny, negativně ovlivňuje přírodní a krajinné hodnoty území a omezuje prostupnost území
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že: o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu o nejedná se o hodnotnou část krajiny – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu a za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.2.12 PLOCHY LESNÍ

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy pro plnění funkcí lesa.
Přípustné	– pozemky určené k plnění funkcí lesa

	– související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni – pozemky pro zachování ekologické stability území – zejména ÚSES – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení, které svým umístěním a konstrukčním řešením není v souladu s charakterem krajiny, negativně ovlivňuje přírodní a krajinné hodnoty území a omezuje prostupnost území
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – rozhledny, za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení přírodních dominant (výrazné vrcholy, hřebeny apod.) – vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.2.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území, zejména biocentra ÚSES.
Přípustné	– zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – oplocení
Podmíněně přípustné	– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení za podmínky, že budou umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – informační tabule a drobná architektura za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).	

F.2.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU. p	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY
Hlavní využití	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích.
Přípustné	– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – PUPFL – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení
Podmíněně přípustné	– dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny – pouze v plochách K11a a K11b: dopravní a technická infrastruktura související s realizací revitalizace Týnečky

MU.z	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
Hlavní využití	Plochy sloužící k zemědělským účelům.
Přípustné	– přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty) – pozemky pro zachování ekologické stability území - biokoridory – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni) – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů, vodní plochy – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení, které svým umístěním a konstrukčním řešením není v souladu s charakterem krajiny, negativně ovlivňuje přírodní a krajinné hodnoty území

	a omezuje prostupnost území – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: o nedojde ke snížení ekologické stability a rekreačního potenciálu o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o nejedná se o hodnotnou část krajiny – plochy PUPFL za podmínky, že: o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

MX	**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ**
Hlavní využití	Plochy sloužící k zemědělským účelům – samozásobitelské a malovýrobní hospodaření v rámci drobné držby.
Přípustné	– přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např: sady, krajinná zeleň) – pozemky pro zachování ekologické stability území - biokoridory – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni) – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů, vodní plochy – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: o nepřesáhnou 16 m^2 zastavěné plochy a budou přízemní o nedojde ke snížení ekologické stability a rekreačního potenciálu o budou úměrné souvisejícím obhospodařovaným pozemkům o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území o nejedná se o hodnotnou část krajiny – plochy PUPFL za podmínky, že: o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení za podmínky, že se nejedná o hodnotnou část krajiny – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- **<u>výšková hladina zástavby</u>**
  - výšková hladina zástavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v *kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby.*
  - v plochách výroby, kde se nedá jednoznačně určit max. počet podlaží (administrativní budovy, sila obilí apod.), je nutno přizpůsobit měřítko staveb okolní zástavbě, nejsou žádoucí výškově a prostorově předimenzované objemy ani dominanty
  - v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací
  - pro účely použití v územní plánu Velký Týnec se podkrovím rozumí takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4m vysoké
  - výstavba a rekonstrukce výškových staveb – např. rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí respektovat podmínky OP letiště a musí být doložena posouzením vlivu na krajinný ráz
- **<u>intenzita využití pozemku stavby</u>**
  - intenzita využití pozemku stavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v *kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby; je uváděna v %* zastavěné plochy stavebním objektem, v poměru k výměře pozemku stavby, nebo přímo velikostí hlavního objektu.
- **<u>struktura zástavby</u>**
  - **blokové uspořádání** – zástavba, která se vyznačuje jasně vymezenou sítí veřejných prostranství a uceleným tvarem soukromých pozemků, zpravidla oplocených, se zástavbou orientovanou podél stávajících veřejných prostranství a přístupových komunikací, nebo navržených územním plánem resp. územní studií. Pozemky staveb jsou v blokové struktuře zpravidla protáhlé, svou užší stranou přiléhají k veřejnému prostranství (mimo jiné z důvodů hospodárného využívání veřejné infrastruktury) a delší vedou dovnitř bloku, nebo směrem do nezastavěného území. Uliční průčelí hlavních staveb zástavby se na pozemky umisťují zpravidla do souvislých řad těsně u veřejného prostranství a v podélné orientaci s ním. Tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostorem a vnitroblokem, ve kterém se zpravidla v návaznosti na hlavní stavby dále umisťují související hmoty a stavby. Jádro bloku zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada, sad). Bloková zástavba může být zcela uzavřená, polozavřená či otevřená, podle vzájemných odstupů staveb a odstupů od společných hranic pozemků. Obvykle je jasně vymezena hranice mezi veřejným a soukromým prostorem, vnitrobloky mohou být částečně veřejné, sloužící např. pro veřejnou zeleň, dětská hřiště, veřejné cesty, prostupnost území apod. V územním plánu je typ blokového uspořádání zástavby vymezen pro plochy BH, BI, BV, SV.
  - **volné uspořádání** – volná zástavba solitérních staveb, či jejich souborů, umisťovaná na pozemcích většinou bez přímé vazby na veřejné prostranství, parterové plochy u občanské vybavenosti jsou veřejně přístupné a z větší části sadově upravené. V územním plánu je typ volného uspořádání zástavby vymezen pro plochy RI, RZ a OV, pokud se nejedná o dostavbu proluky, nebo řadovou zástavbu.

– **areálové uspořádání** – zástavba je prostorově volně seskupená v areálu, zpravidla oploceném nebo jinak vymezeném. Vztah k veřejnému prostranství není definován. V územním plánu je typ areálového uspořádání zástavby vymezen pro plochy VL, VZ, VD, OS.

Podmínky ochrany krajinného rázu

- nová zástavba nebo přestavba bude respektovat hmoty a proporce původních objektů, výškovou hladinu, principy umístění staveb a charakter zastřešení z důvodu ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude zohledněna výšková hladina okolní zástavby
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; kromě případů, kdy územní plán výslovně navrhuje obsluhu území z veřejného prostranství na okraji zastavitelného území a přechod sídla do krajiny je zde řešen jiným způsobem
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v pozemcích stávajících staveb mimo uliční čáru, bez přímého přístupu z veřejného prostranství, stávajícího nebo navrženého územním plánem, regulačním plánem, nebo územní studií
- všechny navržené plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu
- větrné elektrárny jsou nepřípustné v celém území obce

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

G.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

označení	účel VPS	identifikace VPS v ÚP a ZÚR OK
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VD.1	plocha pro umístění přeložky silnice I/55 včetně všech souvisejících staveb	DS Z.48, DS65 (ZÚR OK)
VD.2	plocha pro umístění cyklostezky Velký Týnec – Čechovice	DS Z.49
VD.3	účelová komunikace lokalita Sadová	DX Z.50
VT.7	přeložka VTL plynovodu do 40 barů – Velký Týnec	CNU.TK4
VT.8	přeložka telekomunikačního vedení – Velký Týnec	CNU.TK5
VT.9	přeložka vodovodu – Velký Týnec	CNU.TK6
VT.10	napojení obce na SV Olomouc	CNU.TK7

označení	účel VPS	identifikace VPS v ÚP a ZÚR OK
VT.11	sběrné středisko odpadu	TO Z.51
VP.12a	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Vsisko	PU Z.54a
VP.12b	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Vsisko	PU Z.54b
VP.13	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Vsisko Záhumenní	PU T.14
VP.14	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Sadová	PU T.55
VP.15	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Rybník	PU Z.57
VP.16	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Zahrádky	PU Z.58
VP.18	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Dolní Štampile	PU Z.60
VP.19	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Nivy	PU.Z.61
VP.20	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Pod hradiskem	PU Z.62
VP.21	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Padělky	PU T.63
VP.23	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Čechovice za humny	PU Z.65
VP.24	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – pod vodojemem	PU T.15
VP.26	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Čechovice – u ZD	PU T.17
VP.27	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – bývalý Hanácký nábytek	PU Z.96
VP.28	veřejné prostranství - Noviny	PU Z.56
VT.30	napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín	CNZ.TE20
VT.31	přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice – ÚSEK II	CNZ.TE10

G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

označení	účel VPO	identifikace VPO v ÚP
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES A OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
VU.1	LC 17 mezi D55 a zástavbou m.č. Vsisko	NU K.01
VU.2	LC 17 mezi D55 a zástavbou m.č. Vsisko	NU K.02
VU.3	LC 1 Beroňka I.	NU K.03
VU.4	LC 1 Beroňka I.	NU K.04
VU.5	LC 16 Beroňka II.	NU K.05
VU.6	LC 16 Beroňka II.	NU K.06
VU.7	LC 21 Čechovice Týnečka I.	NU K.07
VU.8	LK 61 doplnění LK na hranici s Kožušany	MU.p K.08
VU.9	LK 61 doplnění LK na západní hranici s Olomoucí	MU.p K.09
VU.10	LK 14 doplnění LK podél vodního toku Týnečka	MU.p K.10
VU.11	LK 14 doplnění LK a revitalizace vodního toku Týnečka	MU.p K.11
VU.12	LK 15 doplnění LK podél vodního toku Týnečka	MU.p K.12
VU.13	LK 15 doplnění LK mezi zástavbou m.č. Vsisko a VD	MU.p K.13
VU.14	LK 14 doplnění LK mezi zástavbou m.č. Vsisko a VD	MU.p K.14
VU.15	LK 8 biokoridor	MU.p K.15
VU.16	LK 8 biokoridor	MU.p K.16
VU.17	LK 8 biokoridor	MU.p K.17
VU.18	LK 8 biokoridor na severní hranici s Olomoucí	MU.p K.18
VU.19	LK 6d doplnění LK podél vodního toku Beroňka	MU.p K.19
VU.20	LK 6c doplnění LK podél vodního toku Beroňka	MU.p K.20
VU.21	LK 6b doplnění LK podél vodního toku Beroňka	MU.p K.21
VU.22	LK 6b doplnění LK podél vodního toku Beroňka	MU.p K.22
VU.23	LK 6b doplnění LK podél vodního toku Beroňka	MU.p K.23
VU.24	LK 7a doplnění LK Čechovice – Týnečka II.	MU.p K.24
VU.25	LK 5a doplnění LK Čechovice – Hradisko	MU.p K.25
VU.26	LK 5a doplnění LK Čechovice – Hradisko	MU.p K.26
VU.27	LK 5b doplnění LK Čechovice – podél silnice III/436 19	MU.p K.27

označení	účel VPO	identifikace VPO v ÚP
VU.28	LK 6a doplnění LK podél účelové komunikace na východní hranici	MU.p K.28
VU.29	ochrana navržené zástavby proti místním záplavám – Nivy	MU.p K.29
VU.30	ochrana navržené zástavby proti místním záplavám – Sadová	MU.p K.30
VN.31	plocha pro umístění protierozních opatření – Vrchní Štampile	Y1
VN.32	plocha pro umístění protierozních opatření – Nivy	Y2
VN.33	plocha pro umístění protierozních opatření – Kostnice	Y3
VN.34	plocha pro umístění protierozních opatření – u ZD	Y4
VN.35	plocha pro umístění protierozních opatření – Přední díly	Y5
VN.36	plocha pro umístění protierozních opatření – Prostřední díly	Y6
VN.37	plocha pro umístění protierozních opatření – Zadní díly	Y7
VN.38	plocha pro umístění protipovodňových opatření – SN Beroňka	grafické vyjádření
VN.39	plocha pro umístění protipovodňových opatření – revitalizace Beroňky	grafické vyjádření
VN.40	plocha pro umístění protipovodňových opatření – přehrádky na Týnečce	grafické vyjádření
VN.41	plocha pro umístění protipovodňových opatření – revitalizace Týnečky	grafické vyjádření

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V územním plánu ani v souboru změn č. 1 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. I.1 Výkres základního členění území a č. I.2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.04	Velký Týnec	OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště	• prověřit nutnost plochy a zohlednit skutečnost, že se jedná o jedinou možnost rozšíření z hlediska budoucího využití
R.05	Vsisko	VD – výroba drobná a služby	• prověřit potřebnost plochy pro drobnou výrobu s ohledem na budoucí využití celé plochy mezi hlavním dopravním tahem D55 a silnicí III/4359 a možnost dopravního napojení z této komunikace
R.06	Vsisko	Společný koridor pro PPO a silniční obchvat	• prověřit územní rezervu pro umístění protipovodňových opatření a silniční obchvat obce Grygov. Zkoordinovat dopravní záměr se záměrem protipovodňové hráze, která je uvažovaná jako ochrana stávající a výhledové obytné a rekreační zástavby. Zkoordinovat záměry se stávající technickou infrastrukturou (VVN Grygov).

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.1 Výkres základního členění území.

- u vymezených ploch bude předmětem řešení územní studie upřesnění záměrů územního plánu zejména o tyto části řešení:
  - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně upřesnění maximální výškové hladiny zástavby
  - upřesnění obsluhy území veřejným prostranstvím, dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a prověření umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
  - všechny studie ověří napojení na technickou infrastrukturu včetně kapacit a stanoví způsob hospodaření s dešťovými vodami
  - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
  - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro zpracování studie
U2 (BI Z.13, PU Z.96)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě mezi výrobním areálem býv. Hanácký nábytek a stávající zástavbou a navrhne takové uspořádání zástavby, která bude orientovaná tak, aby byla vystavena negativním vlivům výroby v co nejmenší míře.
U4 (BV Z.30, PU Z.62)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě mezi stávající zástavbou RD, silnicí III. třídy a vodotečí, s ohledem na navazující krajinářsky hodnotné území.
U12 (BV Z.35, BV Z.36, ZO Z.85, ZO Z.86)	Čechovice	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě u křižovatky silnic III. třídy s ohledem na zachování krajinářských hodnot území
U13 (BV Z.42, BV P.18, PUT.17)	Čechovice	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě u zemědělského střediska s ohledem na možný negativní vliv zemědělské výroby na okolní zástavbu

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – **do 4 let od vydání ÚP Velký Týnec**.

K. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V původním územním plánu ani ve změně č. 2 nebyly vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

L. Definice pojmů

použitý pojem	vysvětlení pojmu
ČOV	čistírna odpadních vod

použitý pojem	vysvětlení pojmu
Ha	Hektar
IP	interakční prvek
JÚ	jímací území
k. ú.	katastrální území
Km	Kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LHP	lesní hospodářský plán
M	Metr
max.	Maximální
min.	Minimální
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
parc. č.	parcelní číslo
PRVK OK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací 1,2,3 a 5
PPO	Protipovodňová opatření
RD	rodinný dům
STL	středotlaký plynovod
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“)
TTP	trvalý travní porost
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	Včetně
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

použitý pojem	vysvětlení pojmu
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pítka, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, lavičky, herní zařízení pro děti
nerušící výroba a služby	výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, prašnost, zápach, vibrace…) nepřesáhnou hranice pozemku
výrobní služby	činnosti, při kterých vznikají spotřební statky (např. výroba oděvů, nábytku…)
nevýrobní služby	činnosti sloužící k uspokojování potřeby lidí (kadeřnictví, kosmetika, stravování a pohostinství, kultura, vzdělávání…)
přechodné ubytování	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: turistická ubytovna, ubytování zaměstnanců apod.
půdní blok	souvislá plocha zemědělsky obhospodařované půdy zřetelně v terénu oddělenou zejména lesním porostem, zpevněnou cestou, vodním tokem nebo zemědělsky neobdělanou půdou
sídelní zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, sjezdy na pozemky, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
stávající výšková hladina zástavby	existující výšková hladina na konkrétní návsi nebo ulici
výšková hladina zástavby	výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny) a věží sakrálních staveb
Intenzita zastavění, Zastavěnost	poměr součtu zastavěných ploch k celkové ploše pozemku

PLOCHY BYDLENÍ

- pojmem pozemek menšího rozsahu pro občanskou vybavenost komerční se rozumí pozemek menší než 200 m^2

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- pojmem turistická infrastruktura se rozumí zejména vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- pojmem koupací biotop se rozumí vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- pojmem stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m^2
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy
- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky…)
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy

PLOCHY LESNÍ

- pojmem stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m^2
- pojmem vodní plochy se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- pojmem vodní plochy se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha
- pojmem sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m^2
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1ha souvislé plochy
- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky…)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky…)