ÚZEMNÍ PLÁN
Velký Týnec

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.2

hranice, identifikace ploch

- hranice řešeného území obce Velký Týnec
- hranice katastrálních území místních částí a sousedních obcí
- zastavěné území k 10.12.2024
- Z.00 zastavitelné plochy
- P.00 plochy přestavby
- R.00 plochy změn v krajině
- B.00 územní rezervy (identifikace)

urbanistická koncepce
koncepce uspořádání krajiny

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
plochy bydlení			
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
BV	BV		bydlení venkovské
plochy rekreace			
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
plochy občanského vybavení			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH		(OH)	občanské vybavení hřbitovy
plochy smíšené obytné			
SV	SV		smíšené obytné - venkovské
plochy dopravní infrastruktury			
DD			doprava drážní
DS	DS		doprava silniční
DX	DX		doprava jiná
plochy technické infrastruktury			
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		nakládání s odpady
plochy výroby a skladování			
VL	VL		výroba lehká
VD	VD	(VD)	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
plochy veřejných prostranství			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
plochy zeleně			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
plochy vodní a vodohospodářské			
WT			vodní a vodních toků
plochy zemědělské			
AU			zemědělské všeobecné
plochy lesní			
LU			lesní všeobecné
plochy přírodní			
NU	NU		přírodní všeobecné
plochy smíšené krajinné			
MUp	MUp		smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MUz	MUz		smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MX	MX		smíšené krajinné jiné

ochrana hodnot území

kulturní a přírodní hodnoty

stav	návrh	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		památky místního významu
		dominanty urbanistické struktury
		pietní pásmo hřbitova
		místa významných výhledů
		ekologicky významný segment krajiny (ESVS)
		významná sídelní zeleň

územní systém ekologické stability

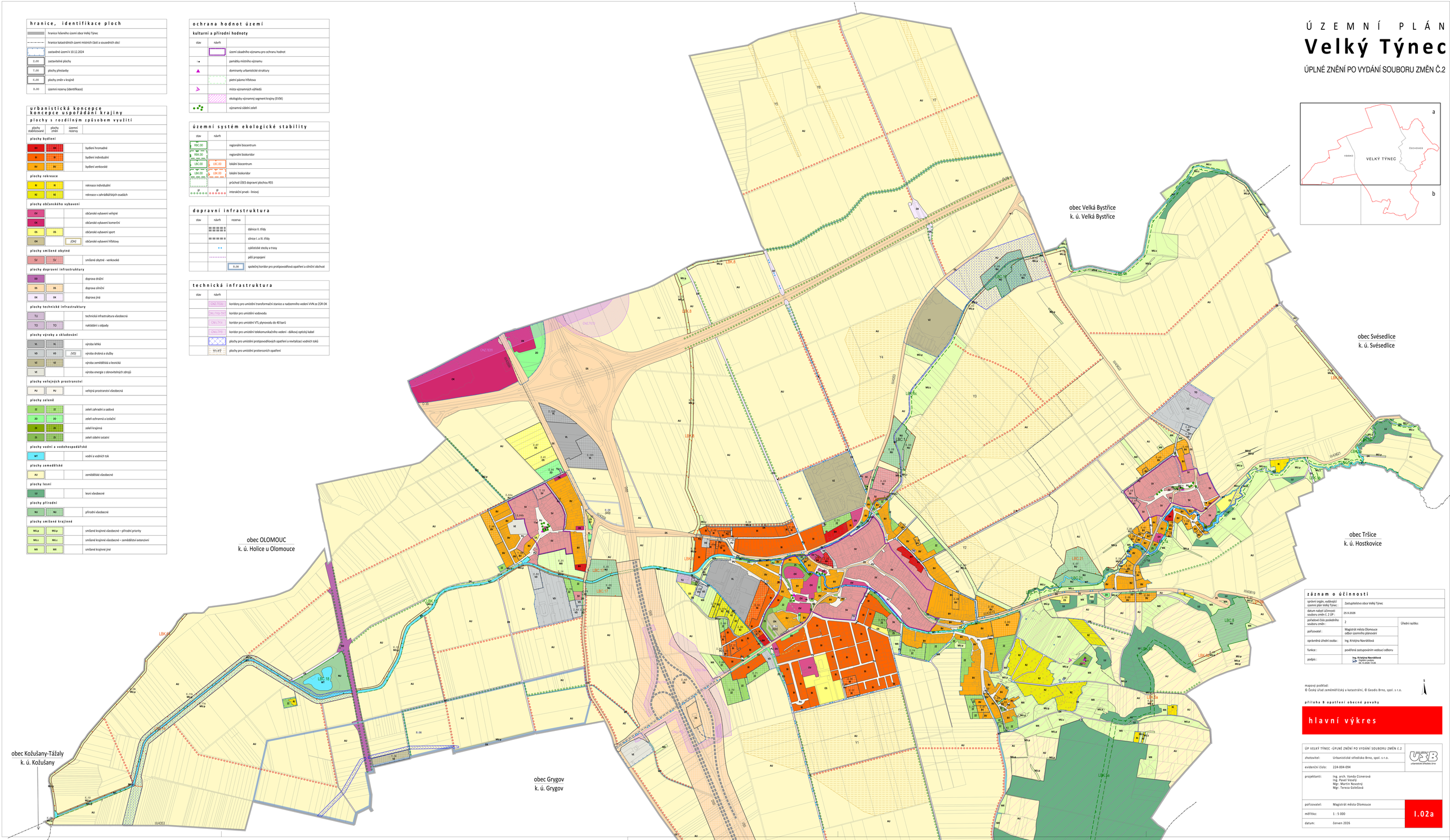
stav	návrh	
RBC.00		regionální biocentrum
RBK.00		regionální biokoridor
LBC.00	LBC.00	lokální biocentrum
LBK.00	LBK.00	lokální biokoridor
		průchod ÚSES dopravní plochou RS5
		interakční prvek - liniový

dopravní infrastruktura

stav	návrh	rezerva	
			dálnice II. třídy
			silnice I. a III. třídy
			cyklistické stezky a trasy
			pěší propojení
	R.08		společný koridor pro protipovodňová opatření a silniční obchvat

technická infrastruktura

stav	návrh	
	ONZ.TR5	koridory pro umístění transformační stanice a nadzemního vedení VVN ze ZÚR OK
	NV.TR3-TV1	koridor pro umístění vodovodu
	ONV.TR1	koridor pro umístění VTL plynovodu do 40 barů
	ONK.TR3	koridor pro umístění telekomunikačního vedení - dálkový optický kabel
		plochy pro umístění protipovodňových opatření a revitalizaci vodních toků
	Y1-Y7	plochy pro umístění protierozních opatření



záznam o účinnosti

správní orgán, vydávající územní plán Velký Týnec :	Zastupitelstvo obce Velký Týnec	
datum nabytí účinnosti souboru změn č. 2 ÚP :	25.9.2026	
pořadové číslo posledního souboru změn :	2	Úřední razítko:
pořizovatel :	Magistrát města Olomouce odbor územního plánování	
oprávněná úřední osoba :	Ing. Kristýna Navrátilová	
funkce :	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
podpis :	Ing. Kristýna Navrátilová vedoucí odboru 26.11.2025 12:28	

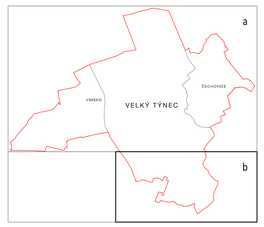
mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.

S

příloha B opatření obecné povahy

hlavní výkres

ÚP VELKÝ TÝNEC -ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.2		USB urbanistické středisko Brno
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
evidenční číslo:	224-004-094	
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizinerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Teresa Golešová	
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce	I.02a
měřítko:	1 : 5 000	
datum:	červen 2026	



záznam o účinnosti

správní orgán, vydávající územní plán Velký Týnec :	Zastupitelstvo obce Velký Týnec	
datum nabytí účinnosti souboru změn č. 2 ÚP :	25.9.2026	
pořadové číslo posledního souboru změn :	2	Úřední razítko:
pořizovatel :	Magistrát města Olomouce odbor územního plánování	
oprávněná úřední osoba :	Ing. Kristýna Navrátilová	
funkce :	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
podpis :	Ing. Kristýna Navrátilová vedoucí odboru 26.11.2025 12:28	

mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.

S

příloha B opatření obecné povahy

hlavní výkres

ÚP VELKÝ TÝNEC -ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.2		USB urbanistické středisko Brno
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
evidenční číslo:	224-004-094	
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizinerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Teresa Golešová	
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce	I.02b
měřítko:	1 : 5 000	
datum:	červen 2026	