s o u b o r z m ě n č . 2 ú z e m n í h o p l á n u

Velký Týnec

h r a n i c e, i d e n t i f i k a c e p l o c h

	hranice řešeného území obce Velký Týnec
	hranice katastrálních území místních částí a sousedních obcí
	zastavěné území k 10.12.2024
	hranice lokalit řešených změnou č. 2
Z2/1	označení lokalit řešených změnou č. 2
Z,00	zastavitelné plochy
T,00	plochy přestavby
K,00	plochy změn v krajině
ZRO / PRO	zastavitelné plochy a plochy přestavby ke zrušení
R,00	územní rezervy

u r b a n i s t i c k á k o n c e p c e
k o n c e p c e u s p o ř á d á n í k r a j i n y

p l o c h y s r o z d í l n ý m z p ů s o b e m v y u ž i t í

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
plochy bydlení			
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
BV	BV		bydlení venkovské
plochy rekreace			
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
plochy občanského vybavení			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH		(OH)	občanské vybavení hřbitovy
plochy smíšené obytné			
SV	SV		smíšené obytné - venkovské
plochy dopravní infrastruktury			
DD			doprava drážní
DS	DS		doprava silniční
DK	DK		doprava jiná
plochy technické infrastruktury			
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		nakládání s odpady
plochy výroby a skladování			
VL	VL		výroba lehká
VD	VD	(VD)	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
plochy veřejných prostranství			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
plochy zeleně			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
plochy vodní a vodohospodářské			
WT			vodní a vodních tok
plochy zemědělské			
AU			zemědělské všeobecné
plochy lesní			
LU			lesní všeobecné
plochy přírodní			
NU	NU		přírodní všeobecné
plochy smíšené krajinné			
MLz	MLz		smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MLz	MLz		smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MX	MX		smíšené krajinné jiné

o c h r a n a h o d n o t ú z e m í

k u l t u r n í a p ř í r o d n í h o d n o t y

stav	návrh	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		památky místního významu
		dominanty urbanistické struktury
		pietní pásmo hřbitova
		místa významných výhledů
		ekologicky významný segment krajiny (EVSK)
		významná sídelní zeleň

ú z e m n í s y s t é m e k o l o g i c k é s t a b i l i t y

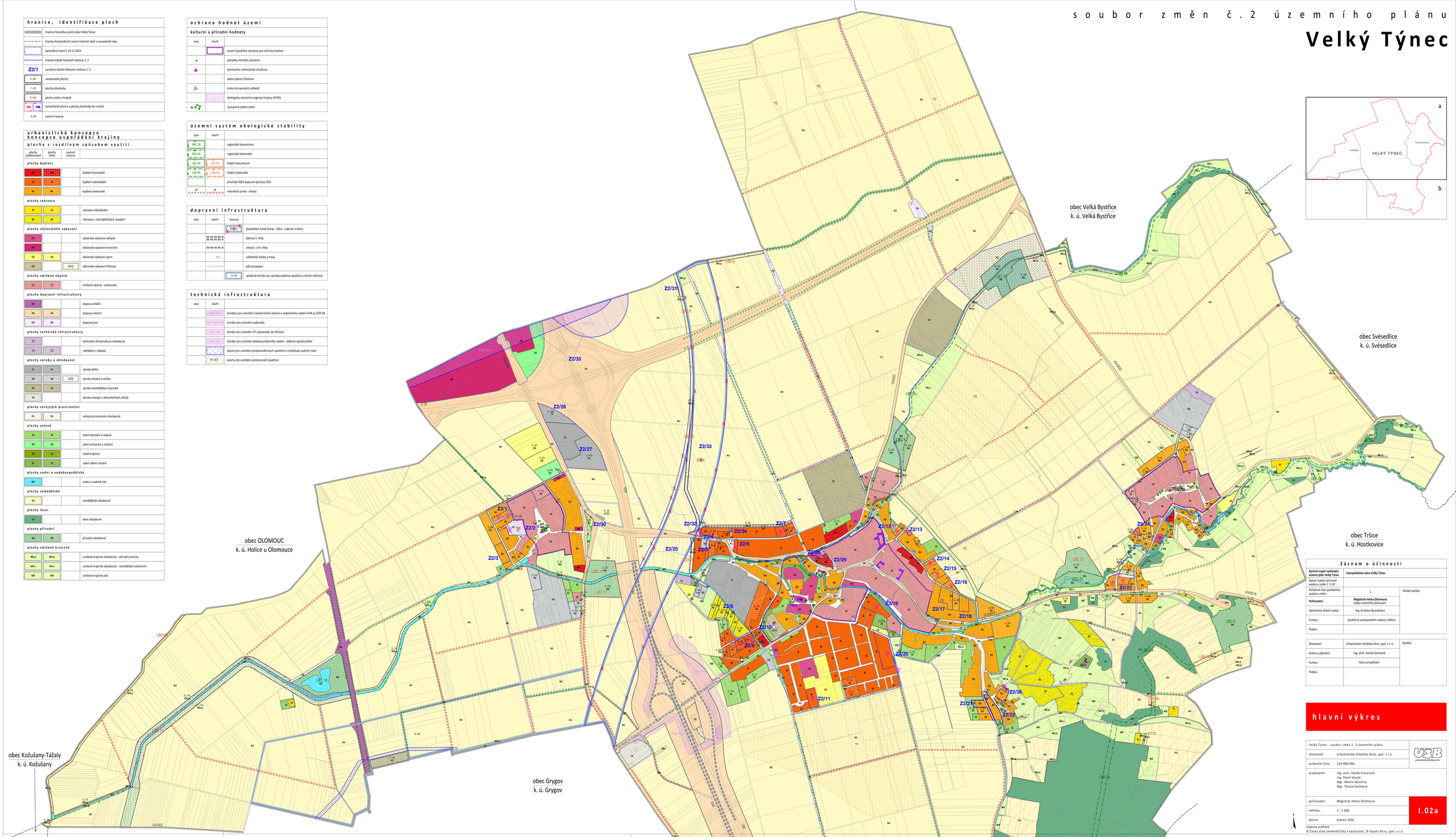
stav	návrh	
RBC,00		regionální biocentrum
RBK,00		regionální biokoridor
LBC,00	LBC,00	lokální biocentrum
LBK,00	LBK,00	lokální biokoridor
		průchod ÚSES dopravní plochou R55
IP	IP	interakční prvek - liniový

d o p r a v n í i n f r a s t r u k t u r a

stav	návrh	rezerva	
		DK-L	plavebního kanál Dunaj - Odra - Labe ke zrušení
			dálnice R. třídy
			silnice I. a II. třídy
			cyklistické stezky a trasy
			pěší propojení
		R,08	společný koridor pro protipovodňová opatření a silniční obchvat

t e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a

stav	návrh	
	ZRO-TR,00	koridory pro umístění transformační stanice a nadzemního vedení VVN ze ZÚR OK
	ZRO-TVG-TR,00	koridor pro umístění vodovodu
	ZRO-TR,00	koridor pro umístění VTL plynovodu do 40 barů
	ZRO-TR,00	koridor pro umístění telekomunikačního vedení - dálkový optický kabel
		plochy pro umístění protipovodňových opatření a revitalizací vodních toků
	Y1-Y7	plochy pro umístění protierozních opatření



Z á z n a m o ú č i n n o s t i

Správní orgán vydávající územní plán Velký Týnec	**Zastupitelstvo obce Velký Týnec**	
Datum nabytí účinnosti souboru změn č. 2 ÚP :		
Pořadové číslo posledního souboru změn :	1	Úřední razítko:
Pořizovatel :	**Magistrát města Olomouce** odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba :	Ing. Kristýna Navrátilová	
Funkce :	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
Podpis :		

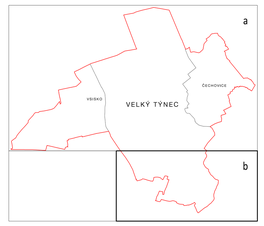
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Cizerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

h l a v n í v ý k r e s

Velký Týnec – soubor změn č. 2 územního plánu	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	224-004-094
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	květen 2026

I.02a

mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.



Z á z n a m o ú č i n n o s t i

Správní orgán vydávající územní plán Velký Týnec	**Zastupitelstvo obce Velký Týnec**	
Datum nabytí účinnosti souboru změn č. 2 ÚP :		
Pořadové číslo posledního souboru změn :	1	Úřední razítko:
Pořizovatel :	**Magistrát města Olomouce** odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba :	Ing. Kristýna Navrátilová	
Funkce :	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
Podpis :		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Cizerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

h l a v n í v ý k r e s

Velký Týnec – soubor změn č. 2 územního plánu	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	224-004-094
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	květen 2026

I.02b

mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.