

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU **VELKÝ TÝNEC**



III. TEXTOVÁ ČÁST [SROVNÁVACÍ TEXT](#)

Záznam o účinnosti		
Správní orgán vydávající územní plán Velký Týnec	Zastupitelstvo obce Velký Týnec	
Datum nabytí účinnosti souboru změn č.2 ÚP:		
Pořadové číslo posledního souboru změn:	1	
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce odbor územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kristýna Navrátilová	
Funkce:	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
Podpis:		

Zpracovatel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektantka	
Podpis:		

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	ZMĚNA Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	224 - 004 - 094		
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	květen 2026		

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VÝROKOVÁ ČÁST

A. Textová část ÚP – 59 listů

B. Grafická část ÚP – 12 výkresů

I.01a,b	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.02a,b	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.03a,b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.04a,b	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.05a,b	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.06a,b	Technická infrastruktura – energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5 000

I. VÝROKOVÁ ČÁST

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce	6
B.1.	Koncepce rozvoje území obce.....	6
B.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	7
C.	Urbanistická koncepce	10
C.1.	Základní charakteristika urbanistické koncepce urbanistické kompozice	10
C.2.	Zastavitelné plochy	12
C.3.	Transformační plochy	24
C.4.	Plochy zeleně.....	27
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	27
D.1.	Dopravní infrastruktura	27
D.2.	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	29
E.	Koncepce uspořádání krajiny	34
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	41
F.1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	41
F.2.	Podmínky využití území	43
F.3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	56
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	58
H.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	60
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	60
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	61
K.	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	63
L.	Definice pojmů	63

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Velký Týnec je vymezeno ke dni ~~30.9.2019~~ 10.12.2024 a je zakresleno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| I.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které tvoří v zásadě hranice intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), zachycená v mapách KN a rozšířená o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

Souborem změn č.1 ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 30.9.2019.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany~~ a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Velký Týnec stanovuje podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji všech funkcí obce, zejména udržení kvality životního prostředí.

B.1. Koncepce rozvoje území obce

HLAVNÍ CÍLE:

- zachovat sídelní strukturu obce a citlivě doplnit formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavěného a zastavitelného území návrhem podmínek pro využívání území
- vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a pracovních příležitostí, podpořit hlavní funkci obce – bydlení a přispět ke stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva
- stabilizací a rozvojem ploch pro sport a rekreaci vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a návštěvníky
- zajistit dobrou obslužnost území; vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- návrhem opatření proti půdní a větrné erozi a místním záplavám vytvářet podmínky pro ekologickou stabilitu území
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Územní plán definuje podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO OCHRANU HODNOT

- urbanisticky exponované prostory historických center obce – původní zástavba kolem návsi, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.
 - VSISKO – zástavba kolem návsi, část ulice Na Zábraní, zakončená u budovy bývalého úřadu v ulici K Rybníku
 - VELKÝ TÝNEC – zástavba kolem ulice Sokolské, Na Návsi, Masarykovy až k zastávce Zamlýn, kolem návsi Na Kopci, prostor zahrnující hřbitov, zámek, faru se zahradou a celé návrší s historickými stavbami a veřejnými prostranstvími
 - ČECHOVICE – prostor vymezený návší a okolní zástavbou

podmínky ochrany hodnot:

- zachovávat a chránit charakter zástavby včetně zachování stávající půdorysné stopy; nejstarších částí obce a jejího nejbližšího okolí
- veškeré činnosti, děje a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěna zástavba, která by znehodnotila svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby při rekonstrukcích použít architektonické prvky, které odpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úpravu prostoru návsi provádět v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu (dle seznamu v Odůvodnění).

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například úprava jejich okolí, výsadba solitérní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.

- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, a jejího působení v sídle nebo krajině

DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla:

- VSISKO – kaple sv. Matouše na návsi
- VELKÝ TÝNEC – hlavní dominanta obce kostel Nanebevzetí Panny Marie, Památník Hradisko
- ČECHOVICE – kaple na návsi

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat tyto dominanty, tj. – nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- chránit nejbližší okolí dominanty, podílejí se na vytváření dominanty

OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. Ve Velkém Týnci jsou to památkově chráněné nemovitosti civilní i církevní, významné stavby občanského vybavení ale i dnes již ojedinělé venkovské chalupy kolem návsi a nejstarších částí obce.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

B.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán definuje podmínky pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu:

PŘÍRODNÍ HODNOTY A KRAJINNÝ RÁZ

Jedná se o souhrn přírodních prvků, které vytváří charakteristické prostředí, ve kterém se obec nachází.

podmínky ochrany hodnot:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních plocha toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy, hřebeny apod., obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

Dále koncepce ÚP vymezuje ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) – jedná se o hodnotné části krajiny, které nejsou legislativně chráněny.

podmínky ochrany hodnot:

- v těchto plochách zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly ke snížení přírodních a krajinných hodnot území, zejména k ohrožení rozmanitosti přírodních prvků v území a ke snížení ekologické stability území
- v těchto plochách mimo zastavěné území neumisťovat stavby pro zemědělství a rekreaci
- v těchto plochách mimo zastavěné území neumisťovat oplocení

B.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

hranice negativních vlivů hluku z dopravy

- v plochách negativních vlivů, vymezených hranicí negativních vlivů hluku z dopravy, nesmí být situovány a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro bydlení, občanské vybavení pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální služby a funkčně obdobné plochy, vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor), pokud se neprokáže, že je navrženým opatřením hluková zátěž odstraněna či nepřekračuje hygienické limity

ochrana před negativními vlivy výroby

- v návaznosti na výrobní areály nejsou v zásadě navrhovány nové plochy pro bydlení, občanské vybavení pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální služby a funkčně obdobné plochy, vyžadující ochranu před možnými negativními vlivy (hlukem, vibracemi, prašností, nadměrnou dopravou apod.) na sousední plochy
- plochy pro bydlení, navržené v návaznosti na areál lehké výroby byv. Hanácký nábytek, jsou podmíněny požadavkem, že nové změny využití stávajícího areálu nebudou negativně zasahovat do sousední obytné zástavby a využití zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v okolí areálu je podmíněno splněním požadavků na ochranu před hlukem a dalšími negativními vlivy

pásma ochrany prostředí

- hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod – 175m od hranice pozemku, v tomto pásmu nelze umisťovat obytnou zástavbu
- pietní pásmo kolem veřejného pohřebiště – 100 m od hranice pozemku, v tomto pásmu lze umisťovat obytnou zástavbu, nelze však umisťovat činnosti, děje a zařízení, které narušují pietu místa (např. hlukem, prachem, nebo jinými negativními vlivy)

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce urbanistické kompozice

- 1) Zachovávat kontinuitu vývoje obce
- 2) Respektovat historicky založenou kompaktní sídelní strukturu jednotlivých místních částí, krajinnou konfiguraci a intenzivně zemědělsky využívané území v oblasti Hané. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaná sídla, vzájemně stavebně nepropojená.
- 3) Rozvíjet urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování kulturních a přírodních hodnot území
- 4) Ve volné krajině nevytvářet nová sídla nebo samoty, neumisťovat nové stavby, ani zásadně nerozšiřovat stávající výrobní areály, které by mohly zásadním způsobem narušit krajinný ráz
- 5) Obec rozvíjet především plochami s hlavní funkcí bydlení. Preferovat dostavbu proluk, regeneraci a modernizaci stávajícího stavebního fondu a novou zástavbu na plochách, navazujících na zastavěné území.
- 6) Respektovat vymezení značné části ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přinášející oživení a zpestření struktury sídla.
- 7) Umožnit v rámci ploch se smíšeným využitím, intenzivnější využití ploch pro veřejné občanské vybavení, komerční občanské vybavení, sport a rekreaci, které přispějí k posílení významu obce a zlepšení jejích prostorových kvalit
- 8) Stabilizovat plochy pro sport, veřejnou zeleň a veřejná prostranství, umožnit realizaci ploch pro odpočinek, relaxaci a budování dětských hřišť v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a zlepšovat podmínky pro návštěvníky návrhem cyklotras a cyklostezek, které jsou výchozími body pro vstup do krajiny a umožní intenzivnější využití krajinných hodnot území
- 9) Vymezit plochy, umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (drobné služby v rámci ploch venkovského a smíšeného bydlení) a v terciálním sektoru (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšeného využití).
- 10) Navrženými koncepčními zásadami pro obsluhu sídla dopravní a technickou infrastrukturou, vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.
- 11) Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporovat zásady zdravého sídla a vytvářet územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.
- 12) Pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru místních částí využít programy EU, zaměřené na řešení trvale udržitelného využívání venkovského prostoru jako celku. V rámci těchto programů využít projekty, jejichž hlavním cílem je optimalizovat klíčové faktory pro udržitelný rozvoj venkova, s důrazem na protipovodňovou ochranu a snížení eroze půdy.
- 13) V místních částech respektovat historickým vývojem danou urbanistickou strukturu, umožnit přiměřený plošný rozvoj, využít stávající bytový i nebytový fond k trvalému i rekreačnímu bydlení.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• PLOCHY BYDLENÍ

Jsou vymezeny plochy pro bydlení:

- ~~v bytových domech~~ bydlení hromadné (BH) – rozvoj bydlení v bytových domech ~~není~~ je navrhován
- ~~v rodinných domech~~ příměstské bydlení individuální (BI) – rozvoj je navrhován v místní části Velký Týnec, v lokalitách s převažujícím charakterem tzv. čistého bydlení na severním, západním a jižním okraji zástavby
- ~~v rodinných domech~~ venkovské bydlení venkovské (BV) – rozvoj je navrhován v ostatních částech, kde se předpokládá zástavba, umožňující i drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost

Souborem změn č.1 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské Z₉₉.

Souborem změn č.2 jsou navrhovány (transformační plochy T.20 BH a T.21 BH v místní části Velký Týnec).

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných – venkovských (SV) ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro rekreaci, služby, řemesla, cestovní ruch, drobnou zemědělskou činnost apod. Plochy smíšené obytné – venkovské jsou navrženy k doplnění zástavby, kde je požadován větší rozsah využití, tam kde jsou pro tuto funkci vymezeny plochy stávající.

• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení:

- ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné (OV) – nové plochy nejsou navrhovány
- ~~komerční zařízení malá a střední~~ občanské vybavení komerční (OMOK) – nové plochy nejsou navrhovány
- ~~hřbitovy~~ občanské vybavení hřbitovy (OH) – rozvojová plocha je navržena formou územní rezervy
- ~~tělovýchova a sport~~ občanské vybavení sport (OS) – nové plochy jsou navrženy ve Vsisku a Čechovicích

Souborem změn ~~ou~~ č. 1 ÚP je navržena nová zastavitelná plocha občanské vybavení - tělovýchova a sport Z₉₇.

Souborem změn č.2 je navržena plocha občanské vybavení sport T.22 OS

• PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vytváří urbanistickou kostru území; územní plán navrhuje rozšíření ploch veřejných prostranství ve formě uličního prostoru pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou (veřejná prostranství všeobecná PVPU). V rámci těchto ploch je přípustná veřejná zeleň, stromořadí významná soliterní zeleň. Pro veřejná prostranství s převažující funkcí zeleně jsou v územním plánu vymezeny samostatné plochy – (~~veřejná prostranství~~ ~~veřejná zeleň ZV~~ zeleň sídelní ostatní ZS).

• PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou vymezeny plochy pro sídelní zeleň:

- ~~zeleň~~ ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~ zeleň zahradní a sadová (ZZ) – zeleň samostatných zahrad v zastavěném území – nové plochy jsou navrhovány zejména na přechodu zástavby do krajiny
- ~~zeleň~~ ~~ochranná a izolační (ZO)~~ – nové plochy jsou navrženy podél dopravně zatížených komunikací, kolem ploch výrobních a sportovních

- ~~zeleň – přírodního charakteru (ZP)~~ zeleň krajinná (ZK) – zeleň je navržena pro průchod ÚSES zastavěným územím
- zeleň sídelní ostatní (ZS) – zeleň ve veřejných prostranstvích

• PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Navržená je plocha pro přeložku silnice I/55. ~~a koridor územní rezervy pro kanál D-O-L.~~ Dále jsou navrženy nové plochy pro dopravu místní a účelovou, zajišťující prostupnost území a dostupnost pozemků v krajině. Do ploch dopravní infrastruktury jsou zahrnuty plochy silnic, křižovatek, parkoviště, garáže, cyklotrasy a cyklostezky.

• PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy koridory pro průchod a přeložky sítí technické infrastruktury.

• PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování:

- ~~lehká výroba~~ výroba lehká (VL) – nové plochy nejsou navrhovány
- ~~zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- ~~plochy pro nezávadnou drobnou výrobu, služby~~ výroba drobná a služby (VD) a jiné podnikatelské aktivity jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály
- ~~výroba specifická (VX)~~ výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) – nové plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

Souborem změn č. 1 ÚP je navržena nová plocha výroba a skladování - zemědělská výroba P.T.19 a nová zastavitelná plocha ~~výroba a skladování – drobná řemeslná výroba~~ výroba drobná a služby Z.98 rozšiřující stávající plochu Z.92.

Souborem změn č.2 jsou navrženy plochy výroby lehké Z.100 a Z.101.

C.2. Zastavitelné plochy

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z01	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské –	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – ze stávající silnice III. třídy, navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP silnice II.třídy • využití lokality je podmíněno realizací pásu krajinné zeleně NSp-K29 s funkcí ochrany proti místním záplavám • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z.02	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské <u>individuální</u>	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – ze stávající silnice III. třídy, navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno realizací pásu krajinné zeleně <u>NSpMU.p</u> K.29 s funkcí ochrany proti místním záplavám • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z04	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – ze stávající silnice III. třídy, navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z05	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno realizací pásu krajinné zeleně NSp-K20 s funkcí ochrany proti místním záplavám • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z.06	Velký Týnec	RZ – rekreace – zahrádkové osady <u>v zahrádkářských osadách</u>	• obsluha území – ze stávající účelové komunikace a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – volné uspořádání • respektovat volně přístupný neoplocený manipulační prostor vodního toku v šířce 6m
Z07	Velký Týnec	RZ – rekreace – zahrádkové osady	• obsluha území – ze stávající účelové komunikace a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – volné uspořádání • respektovat volně přístupný neoplocený manipulační prostor vodního toku v šířce 6m
Z.08	Velký Týnec	RZ – rekreace – zahrádkové osady <u>v zahrádkářských osadách</u>	• obsluha území – ze stávající účelové komunikace a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – volné uspořádání • respektovat volně přístupný neoplocený manipulační prostor vodního toku v šířce 6m
Z₀₉	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské individuální	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z₁₀	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské individuální	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z₁₁	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z₁₂	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské individuální	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • respektovat pietní pásmo hřbitova • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu) prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z₁₃	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské individuální	U2 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení; přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu stávajícího výrobního areálu na ploše VL, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby • využití lokality je podmíněno posouzením tlakových poměrů ve vodovodní síti (vysoký tlak v této lokalitě vzhledem k nadmořské výšce vodojemu)

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví - struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z14	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	U6 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z16	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské <u>individuální</u>	- obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
Z17	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské <u>individuální</u>	- obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
Z18	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	U7 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí (využití lokality je podmíněno výstavbou navržené veřejné infrastruktury) respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje II. stupně prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z19	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	U8 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje II. stupně prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z20	Vsisko	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie respektovat podmínky ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – blokové uspořádání
Z22	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	- obsluha území – ze stávající silnice a navržených inženýrských sítí, v ploše ochranné zeleně podél silnice III/4353 prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
Z23	Velký Týnec	BV – bydlení	obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
	Týnec	v rodinných domech venkovské	navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z24	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje II. stupně prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z25	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje II. stupně prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z26	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje II. stupně prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z27	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.28	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U3 – zpracování územní studie je nezbytně nutnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z.29	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z.30	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U4 – zpracování územní studie je nezbytně nutnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – navrhne územní studie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z.31	Velký	BV – bydlení	U9 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
	Týnec	v rodinných domech venkovské	rozhodování o změnách v území - obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z32	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U9 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z33	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U10 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí prověřit možnost vsakování srážkových vod vzhledem ke staré ekologické zátěži prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z34	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U11 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z35	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U12 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – navrhne územní studie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z36	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U12 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – navrhne územní studie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z37	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U11 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - obsluha území – ze stávající silnice III. třídy a navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z38	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	- obsluha území – ze stávající silnice III. třídy a stávajících inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
Z39	Čechovice	BV – bydlení v rodinných	obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
		domech — venkovské	• respektovat podmínky OP trafostanice prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání • intenzita využití pozemku – plocha je určena pro 1 RD
Z40	Čechovice	BV — bydlení v rodinných domech — venkovské	• obsluha území — z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP trafostanice prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby — max.1 NP + podkroví • struktura zástavby — blokové uspořádání • intenzita využití pozemku — plocha je určena pro 1 RD
Z41	Čechovice	BV — bydlení v rodinných domech — venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z42	Čechovice	BV — bydlení v rodinných domech — venkovské	U13 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení; přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na sousedící ploše VD (Z92), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – uspořádání zástavby prověří územní studie
Z43	Čechovice	BV — bydlení v rodinných domech — venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení; přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu na sousedící ploše VD (Z92), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání
Z46	Čechovice	SV — plochy smíšené obytné – venkovské	• obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • struktura zástavby – blokové uspořádání, zástavba bude situována podél jižní hranice plochy
Z47	Čechovice	SV — plochy smíšené obytné – venkovské	• obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 30%, plocha je určena pro 1 RD • struktura zástavby – blokové uspořádání, zástavba bude situována podél severní hranice plochy

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z₄₈	Velký Týnec	DS – dopravní infrastruktura – <u>doprava silniční</u>	přeložka silnice I/55
Z₄₉	Velký Týnec, Čechovice	DS – dopravní infrastruktura – <u>doprava silniční</u>	- cyklostezka Velký Týnec – Čechovice - samostatná plocha souběžně se silnicí III/43619 - zkoordinovat s inženýrskými sítěmi, které se v návrhové ploše vyskytují
Z₅₀	Velký Týnec	DU – dopravní infrastruktura – účelové komunikace <u>DX – doprava jiná</u>	účelová komunikace za zástavbou lokality Sadová
Z₅₁	Velký Týnec	TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady	plocha pro umístění sběrného dvoru komunálního odpadu
Z₅₂	Vsisko	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – <u>drobná a služby</u>	- plocha pro rozšíření areálu drobné výroby ve Vsisku - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou bude řešena v rámci stávající plochy VD - lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – výška objektů nepřesáhne výšku stávajících objektů - intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 50%
Z₅₃	Vsisko	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba <u>drobná a služby</u>	- plocha pro rozšíření areálu drobné výroby ve Vsisku - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci stávající plochy VD - lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – výška objektů nepřesáhne výšku stávajících objektů v ploše VD situovaného při silnici, v sousedství SV - intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 50%
Z_{54 a,b}	Vsisko	PV – veřejná prostranství	U1 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z₅₅	Velký Týnec	PV – veřejná prostranství	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z₅₆	Velký Týnec	PV <u>PU</u> – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území chodník pro pěši v dopravně zatíženém a méně přehledném úseku
Z₅₇	Velký Týnec	PV <u>PU</u> – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z₅₈	Velký	PV <u>PU</u> – veřejná	veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
	Týnec	prostranství <u>všeobecná</u>	
Z.60	Velký Týnec	PV-PU – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.61	Velký Týnec	PV-PU – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	obvodová obslužná komunikace na východním okraji obce
Z.62	Velký Týnec	PV-PU – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	U4 – zpracování územní studie je nezbytně nutnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.63	Velký Týnec	PV – veřejná prostranství	U9 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.64	Čechovice	PV – veřejná prostranství	U11 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.65	Čechovice	PV-PU – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z.66	Velký Týnec	PZ – veřejná prostranství veřejná zeleň <u>ZS</u> – zeleň sídelní <u>ostatní</u>	- veřejná zeleň podél vodoteče mezi zástavbou ulice Grygovské - respektovat inženýrské sítě, které jsou vedeny navrženou plochou
Z.67	Velký Týnec	PZ – veřejná prostranství veřejná zeleň <u>ZS</u> – zeleň sídelní <u>ostatní</u>	- veřejná zeleň kolem návrší Výstaviště - respektovat inženýrské sítě a ochranná pásma, které se v dané ploše vyskytují - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie
Z.68	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená <u>ZZ –</u> <u>zeleň zahradní a</u> <u>sadová</u>	zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z.69	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená <u>ZZ –</u> <u>zeleň zahradní a</u> <u>sadová</u>	- zahrada navržená na přechodu zástavby do krajiny - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN el. energie
Z.70	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená <u>ZZ –</u> <u>zeleň zahradní a</u> <u>sadová</u>	- zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN a VN el. energie
Z.71	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená <u>ZZ –</u> <u>zeleň zahradní a</u> <u>sadová</u>	zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z.72	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a	zahrady navržené mezi stávající zástavbou a zemědělským střediskem, jako přirozený ochranný prvek před negativními účinky

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
		vyhrazená ZZ – zeleň zahradní a sadová	zemědělské výroby
Z.74	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie
Z.75	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená ZZ – zeleň zahradní a sadová	U9 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie
Z.76	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená ZZ – zeleň zahradní a sadová	U9 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z.78	Vsisko	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zeleň s ochrannou funkcí mezi drobnou výrobou a bydlením k eliminaci negativních účinků z provozu • respektovat zařízení MO a navržený biokoridor podél vodního toku
Z.79	Vsisko	ZO – zeleň ochranná a izolační	• doplnění pásu ochranné zeleně mezi zástavbou a silnicí
Z.80	Vsisko	ZO – zeleň ochranná a izolační	• doplnění pásu ochranné zeleně mezi zástavbou a silnicí
Z.81	Velký Týnec	ZO – zeleň ochranná a izolační	• ochranná zeleň mezi navrženou zástavbou a stávající silnicí III/4353
Z.82	Velký Týnec	ZO – zeleň ochranná a izolační	U9 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • ochrana zástavby v místě křížení obslužných komunikací
Z.83	Velký Týnec	ZO – zeleň ochranná a izolační	U10 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • ochrana zástavby v místě terénního zlomu
Z.84	Velký Týnec	ZO – zeleň ochranná a izolační	U10 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • ochrana zástavby v místě terénního zlomu
Z.85	Čechovice	ZO – zeleň ochranná a izolační	U12 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • ochranná zeleň mezi navrženou zástavbou a stávající silnicí III/43619
Z.86	Čechovice	ZO – zeleň ochranná a izolační	U12 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • ochranná zeleň mezi navrženou zástavbou a stávající silnicí III/43619
Z.87	Velký Týnec	ZP – zeleň přírodního charakteru ZK – zeleň krajinná	• zeleň určená pro průchod ÚSES (lokálního biokoridoru) zastavěným územím obce

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z₈₈	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	- obsluha území – ze stávající silnice III/4353 a stávajících inženýrských sítí - respektovat podmínky záplavového území vodního toku Beroňky, navrhnout účinné PPO prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
Z₈₉	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	- plocha je určená pro doplnění stávající zástavby na jednotnou hloubku parcel na východním okraji obce - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
Z₉₀	Čechovice	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	- obsluha území – ze stávající silnice III/43619 - respektovat OP silnice III. třídy - respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.4 m nad terénem směrem k silnici III/43619
Z₉₁	Vsisko	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	- obsluha území – ze stávající silnice III/4359 - respektovat podmínky OP stávajících inženýrských sítí, které lokalitou procházejí - respektovat koridor pro přeložku nadzemního vedení VVN prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.15 m nad terénem, výškové dominanty nejsou přípustné
Z₉₂	Čechovice	VD – výroba a skladování drobná a řemeslná výroba <u>drobná a</u> <u>služby</u>	- obsluha území – ze stávající silnice III/43622 - lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní navrhovaná bytová zástavba na plochách Z42 a Z43 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru budoucích staveb pro bydlení musí být splněny hygienické limity hluku v denní a noční době prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přilehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné
Z₉₃	Velký Týnec	VD – výroba a skladování drobná a řemeslná výroba <u>drobná a služby</u>	- obsluha území – z navrženého veřejného prostranství - respektovat podmínky OP stávajících inženýrských sítí, které lokalitou procházejí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přilehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné
Z₉₄	Velký Týnec	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z₉₅	Vsisko	ZO – zeleň ochranná a izolační	ochranná zeleň mezi severním okrajem zástavby a navrženou plochou OS, v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu
Z₉₆	Velký Týnec	PV <u>PU</u> – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	U2 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území rozšíření veřejného prostranství pro obsluhu lokality Z₁₃ BI

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z.97	Vsisko	OS – občanské vybavení — tělovýchova a-sport	• obsluha území – ze stávající silnice III/4359 • respektovat podmínky OP stávajících inženýrských sítí, které lokalitou procházejí • respektovat koridor pro přeložku nadzemního vedení VVN • po obvodu areálu navrhnout izolační zeleň, zástavbu řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz, zdraví obyvatel • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy • ověřit technický stav meliorací na dotčené ploše a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení. • výšková hladina zástavby – max.15 m nad terénem, výškové dominanty nejsou přípustné
Z.98	Čechovice	VD – výroba a- skladování— drobná a- řemeslná výroba- drobná a služby	• obsluha území – ze stávající silnice III/43622 • lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní navrhovaná bytová zástavba na plochách Z42 a Z43 nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru budoucích staveb pro bydlení musí být splněny hygienické limity hluku v denní a noční době • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přilehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné • podél okraje plochy přiléhajícímu ke komunikaci 43622 realizovat izolační zeleň.
Z.99	Vsisko	BV – bydlení v rodinných domech— venkovské	U14 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie • respektovat podmínky ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy • v chráněném venkovním prostoru budoucích staveb pro bydlení musí být splněny hygienické limity hluku v denní a noční době
Z.100	Vsisko	VL – výroba lehká	• obsluha území – dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/4359, obsluhu technickou infrastrukturou řešit ze stávajících inženýrských sítí • intenzita využití pozemku: max. 70% ; • minimální podíl zeleně 30% s těžištěm podél jihozápadní rampy MÚK v km 276 a podél silnice III/4359; • výšková regulace: výška halových objektů nepřesáhne výšku stávající haly areálu Truck centra; • respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN 110 kV • respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení • navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů (transformace retence) a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z.101	Vsisko	VL – výroba lehká	• obsluha území – dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/4359 pouze prostřednictvím stávajících vjezdů; ostatní obsluhu území řešit v rámci stávajícího areálu, obsluhu technickou

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			infrastrukturou řešit ze stávajících inženýrských sítí intenzita využití pozemku: max. 70% ; minimální podíl zeleně 30% s těžištěm podél jihovýchodní hranice budoucího areálu a podél silnice III/4359 z důvodu odclonění a ochrany zástavby v sídle Vsisko; výšková regulace: výška halových objektů nepřesáhne výšku stávající haly areálu Truck centra; respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN 110 kV respektovat podmínky OP a BP VTL plynovodu do 40 barů respektovat podmínky OP STL plynovodu respektovat podmínky OP vodovodu respektovat podmínky OP kanalizace respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů (transformace retence) a zachovala vsak povrchové vody do půdy blízká bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

C.3. Transformační plochy **Plochy přestavby**

ident.číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
PT.01 a.b	Velký Týnec	BI – bydlení v rodinných domech příměstské individuální	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - obsluha území – ze stávající silnice III. třídy a navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověřit územní studie
P04	Vsisko	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	U1 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověřit územní studie
PT.05	Vsisko	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	- obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie - respektovat podmínky ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
P06	Velký Týnec	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – blokové uspořádání
PT.07	Čechovice	BV – bydlení	U11 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro

ident.č íslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
		v rodinných domech – venkovské	rozhodování o změnách v území - obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví struktura zástavby – uspořádání zástavby prověřit územní studie
PT.08	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	- obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí - plocha je podmíněná realizací protipovodňových opatření - před realizací stavby prověřit hydrotechnickým posudkem míru povodňového ohrožení prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
PT.09	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	- obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
PT.10	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	- obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
PT.11	Čechovice	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	- obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí - plocha je podmíněná realizací protipovodňových opatření - před realizací stavby prověřit hydrotechnickým posudkem míru povodňového ohrožení prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví - struktura zástavby – blokové uspořádání
PT.13	Vsisko	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. energie prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví
PT.14	Vsisko	PV PU – veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství pro obsluhu zástavby, která se realizuje v zadních traktech ulice Záhumenní
PT.15	Velký Týnec	PV PU – veřejná prostranství všeobecná	U8 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - veřejné prostranství pro obsluhu navržené zástavby - koordinovat s inženýrskými sítěmi, procházejícími navrženou plochou
P16	Velký Týnec	PV – veřejná prostranství	U7 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území veřejné prostranství pro obsluhu navržené zástavby koordinovat s inženýrskými sítěmi, procházejícími navrženou plochou
PT.17	Čechovice	PV PU – veřejná prostranství všeobecná	U13 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území - veřejné prostranství pro obsluhu navržené zástavby - koordinovat s inženýrskými sítěmi, procházejícími navrženou plochou
			•

ident.č íslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
P.T.19	Vsisko	VZ – výroba a skladování – zemědělská <u>výroba</u> <u>zemědělská a</u> <u>lesnická</u>	- obsluha území – ze stávající komunikace Do Polí na východní straně plochy a stávajících inženýrských sítí - likvidaci odpadních vod řešit lokálně - lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; okolní navrhovaná bytová zástavba v navazujícím území sousedního k.ú. obce Grygov nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN el. Energie - respektovat podmínky OP železnice - navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu - výšková hladina zástavby – max.8 m nad terénem, vztaženo k přílehlému vstupnímu veřejnému prostranství, přípustné jsou komíny, antény a ostatní nezbytná zařízení, výškové dominanty staveb nejsou přípustné
T.20	<u>Velký Týnec</u>	<u>BH – bydlení hromadné</u>	<u>obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí</u> <u>respektovat podmínky OP STL plynovodu</u> <u>respektovat podmínky OP kanalizace</u> <u>navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy</u> prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu <u>výšková hladina zástavby – max.3 NP + ustupující podlaží</u> <u>struktura zástavby – blokové uspořádání</u> <u>řešit statickou dopravu na vlastním pozemku</u>
T.21	<u>Velký Týnec</u>	<u>BH – bydlení hromadné</u>	<u>obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí</u> <u>respektovat podmínky OP STL plynovodu</u> <u>navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy</u> prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu <u>výšková hladina zástavby – max.3 NP + ustupující podlaží</u> <u>struktura zástavby – blokové uspořádání</u> <u>řešit statickou dopravu na vlastním pozemku</u>
T.22	Vsisko	<u>OS – občanské vybavení sport</u>	<u>obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a v případě potřeby ze stávajících inženýrských sítí</u> <u>respektovat podmínky OP vodovodu</u>
T.32	<u>Velký Týnec</u>	<u>BV – bydlení venkovské</u>	<u>obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí</u> prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu <u>výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví</u>
T.33	<u>Velký Týnec</u>	<u>BV – bydlení venkovské</u>	<u>obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a stávajících a navržených inženýrských sítí</u> <u>prověřit možnost vsakování srážkových vod vzhledem ke staré ekologické zátěži</u> prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu <u>výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví</u>
T.55	<u>Velký Týnec</u>	<u>PU– veřejná prostranství všeobecná</u>	U5 – zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území <u>veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby</u>
T.63	<u>Velký Týnec</u>	<u>PU– veřejná prostranství</u>	<u>veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby</u>
T.83	<u>Velký Týnec</u>	<u>ZO – zeleň ochranná a</u>	<u>ochrana zástavby v místě terénního zlomu</u>

ident.č íslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
	Týnec	izolační	

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

C.4. Plochy ~~sídelní zeleně~~

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako ~~plochy sídelní zeleně – Z~~.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- ~~zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS~~ [zeleně zahradní a sadová ZZ](#)
 - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad
 - nové plochy jsou navrženy na přechodu zástavby do krajiny a na plochách rodinných domů, v místech, kde není žádoucí výstavba trvalých objektů, kromě běžných doplňujících staveb pro potřeby údržby zahrady
- ~~zeleně – ochranná a izolační – ZO~~
 - jsou respektovány stabilizované plochy ochranné a izolační zeleně
 - nové plochy jsou navrženy pro ochranu ploch bydlení před negativními vlivy dopravy, výroby nebo sportu. Ve vymezených pruzích podél silnic se předpokládá uložení inženýrských sítí, chodník pro pěší a cyklisty, ochranná zeleně.
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury...)
 - významná soliterní zeleně je vyznačena v grafické části dokumentace a je vymezena pro vzrostlou zeleně návsí, kde plní funkci kompoziční a okrasnou
 - propojenost systému sídelní zeleně je zajištěna především plochami soukromé zeleně, zahrad a sadů, které obklopují obec a jsou nedílnou součástí ploch bydlení
- ~~zeleně – přírodního charakteru – ZP~~ [zeleně krajinná ZK](#)
 - jsou navrženy pro možnost průchodu biokoridorů územního systému ekologické stability zastavěných a zastavitelným územím
- [zeleně sídelní ostatní – ZS](#)
 - [jsou respektovány stabilizované plochy](#)
 - [nové plochy jsou navrženy pro vytvoření zázemí ploch občanského vybavení sport](#)

~~D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

D.1. Dopravní infrastruktura

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres a I.4 Dopravní infrastruktura.

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- o respektovat stabilizované **plochy ~~dopravní infrastruktury~~ doprava silniční – DS** (~~silniční doprava~~)
- o jsou navrženy plochy DS pro dálnici II. třídy D55 (původně rychlostní silnici R55, resp. silnici I/55)
- o je navržena územní rezerva pro společný koridor pro protipovodňová opatření a silniční obchvat obce Grygova R06 pro obsluhu navržených rekreačních ploch a pro trasu obchvatu obce Grygov (označení v ÚP Grygov NZ2)

Místní komunikace:

- o respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství všeobecných – PVPU**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch
- o jsou navrženy plochy **PVPU** jako veřejná prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch

D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- o respektovat stabilizované a navržené **plochy pro pěší a cyklisty**, které jsou v územním plánu vyjádřeny různou funkční plochou; **PVPU** (veřejná prostranství všeobecná), **DU-DX** (~~silniční doprava – účelové komunikace~~ doprava jiná), nebo jsou součástí ploch dopravy silniční DS, jako cyklotrasy
- o respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy

D.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Veřejně přístupné účelové komunikace:

- o respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU-DX** (~~silniční doprava – účelové komunikace~~ doprava jiná), navržené pro obsluhu zastavitelných ploch, pro zlepšení propustnosti krajiny, přístupu na pozemky a pro průchod cyklotras krajinou
- o respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – **DU-DX** vymezené pro veřejně přístupné účelové komunikace
- o veřejně přístupné účelové komunikace řešit dle platných předpisů

D.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- o zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištěnou autobusovými linkami

D.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

D.1.6. VODNÍ DOPRAVA

~~Pro průplav D-O-L je v řešeném území navržena územní rezerva.~~ V řešeném území se nenachází.

D.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

- o plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci

dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)

~~— v řešeném území budou chybějící parkovací a odstavná stání navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1 : 2,5~~

D.1.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Plochu stávající čerpací stanice u silnice III/4353 ve směru na Grygov považovat za územně stabilizovanou.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

D.2. Technická infrastruktura, nakládání s odpady

Plochy a koridory technické infrastruktury a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres, I.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a I.6. Technická infrastruktura – energetika, spoje, II.2 – Koordináční výkres.

Hlavní koncepční zásady pro umístování technické infrastruktury v území:

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody řešit dle platné legislativy

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP, plynoucích z příslušných právních předpisů a popřípadě také následný přístup k nim.
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

Koridory ze ZÚR OK:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNZ.TE20	napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín	Velký Týnec
CNU.TE10	přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice – ÚSEK II	Velký Týnec

Koridory vyplývající z ÚP:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNU.TK 4	pro umístění VTL plynovodu do 40 barů – přeložka VTL plynovodu do 40 barů	Velký Týnec
CNU.TK 5	pro umístění telekomunikačního vedení – přeložka telekomunikačního vedení	Velký Týnec
CNU.TK 6	pro umístění vodovodu – přeložka vodovodu	Velký Týnec
CNU.TK 7	pro umístění vodovodu – napojení obce na SV Olomouc	Velký Týnec

D.2.1. Vodní hospodářství

D.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován a doplněn o propojení na SV Olomouc.

Koncepce rozvoje:

- navržené vodovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, vodovodní řady budou mít dostatečnou kapacitu pro převod požární vody
- je navrženo propojení stávajícího zásobovacího systému Velkého Týnce se skupinovým vodovodem Olomouc – řad Olomouc – Grygov – Krčmaň, a to dle PRVK Olomouckého kraje – vymezen koridor [CNU.TK 7](#)
- pro umístění přeložky vodovodu je vymezen koridor [CNU.TK 6](#)
- v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružování
- pro zásobování užitkovou vodou bude využito stávajících studní

D.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný a částečně oddílný systém odkanalizování, splaškové vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod Velký Týnec, dešťové do místních recipientů.

Koncepce rozvoje:

- zlepšovat technický stav stávající kanalizační sítě a oddělovat extravičkové vody za účelem eliminace nátoků balastních vod
- v případě vyčerpání kapacity obecní ČOV podmínit další využití území zvýšením její kapacity
- navržené kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy řešit oddílným systémem v návaznosti na stávající kanalizační sběrače a vodní toky
- splaškové vody budou napojeny do stávající kanalizace
- u zastavitelných ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně zasakováním, pokud nejsou vhodné hydrogeologické podmínky a vsakování není možné, navrhuje se jejich zadržování a regulované odvádění do vodního toku případně kanalizace.
- při řešení veřejných prostranství řešit hospodaření s dešťovou vodou nejlépe pomocí vsakovacích příkopů
- pro zastavitelné plochy nepovolovat realizaci žump

D.2.2. ENERGETIKA

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována elektrickou energií ze stávající rozvodny Olomouc.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- část nadzemního vedení VN bude převedeno do podzemního vedení
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- plochy pro větrné elektrárny nejsou navrhovány

D.2.2.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze stávajících VTL regulačních stanic (Velký Týnec, Vsisko). Vlastní obec včetně místních částí je pak zásobována STL rozvody.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- navržené plynovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro umístění přeložky VTL plynovodu do 40 barů je vymezen koridor [CNU.TK 4](#)

D.2.2.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Pro vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

D.2.2.4. Telekomunikace, radiokomunikace

Pošta a telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrženy nové plochy

D.2.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající systém nakládání s odpady. V obci jsou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu (sklo bílé a barevné, plasty).

- plocha pro sběrný dvůr je navržena u ČOV
- možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem formou bioplynové stanice není navrženo

D.3. Občanské vybavení

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres a č. II.1 Koordinační výkres.

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s předpokládaným rozvojem obce a je pro danou velikost a charakter obce optimální. Návrhem smíšených ploch je posílená oblast obchodu a služeb, cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče. Se soustředěním zařízení občanského vybavení se počítá v centru velkého Týnce, v prostoru návsí a podél hlavních komunikací.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení—veřejné – OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy nejsou navrženy
- případné rozšíření nebo umístění nových zařízení je umožněno v rámci stávajících nebo navrhovaných ploch bydlení a ploch smíšených obytných

občanské vybavení – komerční—malé a střední – OMOK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové samostatné plochy nejsou navrženy
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných

občanské vybavení—komerční velké—OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové samostatné plochy nejsou navrženy

občanské vybavení —tělovýchova a sport – OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- nové samostatné plochy pro tělovýchovu a sport jsou navrženy:

Vsisko – tenisový areál

Čechovice – plocha pro chov a ustájení koní

Souborem změn č.1 ÚP je navržena nová plocha občanské vybavení —tělovýchova a sport Z.97 ve vazbě na původní plochu Z.91.

[Souborem změn č.2 ÚP je navržena nová plocha občanské vybavení sport T.22.](#)

občanské vybavení—veřejná pohřebiště—hřbitovy – OH

- je respektována stabilizovaná plocha hřbitova
- rozšíření hřbitova je navrženo formou rezervy

D.4. Veřejná prostranství

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství – (náves, uliční prostory, chodníky a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy veřejných prostorů
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou a plochy navržené pro cyklostezky
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES)

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby s výjimkou rozhleden na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů.
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v plochách v krajině je přípustná nebo podmíněně přípustná realizace menších vodních ploch a zalesňování.

E.1.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodní nádrže - rybníky se nenavrhují, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině, na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

Plochy přírodní

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních v rámci nefunkčních nebo částečně funkčních biocenter.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou v území zastoupeny ve velké míře v celém řešeném území. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Zalesnění je přípustné na základě kap.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ — ~~přírodní~~ krajinné všeobecné – přírodní priority

Plochy zeleně v krajině jsou stabilizované, a to hlavně v návaznosti na vodní toky a v rámci bloků zemědělské půdy. Územní plán navrhuje rozvoj těchto ploch v rámci ÚSES.

Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ — ~~zemědělské~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

Vyskytují se převážně na ZPF charakteru trvalých travních porostů, Plochy jsou v území stabilizované. V některých případech jsou součástí biokoridorů i biocenter ÚSES.

Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ — ~~specifické~~ krajinné jiné

Plochy v nezastavěném území, které reprezentují převážně oplocené i neoplocené zahrady a sady v rámci drobné držby s menšími objekty sloužícími pro samozásobitelskému hospodaření.

Plochy změn v krajině – nezastavitelné plochy

ozn. plochy	způsob využití plochy
K_01	NP—plochy přírodní NU -přírodní všeobecné
K_02	NP—plochy přírodní NU -přírodní všeobecné
K_03	NP—plochy přírodní NU -přírodní všeobecné
K_04	NP—plochy přírodní NU -přírodní všeobecné
K_05	NP—plochy přírodní NU -přírodní všeobecné
K_06	NP—plochy přírodní NU -přírodní všeobecné
K_07	NP—plochy přírodní NU -přírodní všeobecné
K_08	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_09	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_10	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_11a	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_11b	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_13	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_14	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_15	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_16	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_17	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_18	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_19	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_20	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_21	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_22	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_23	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
K_24	NSp—plochy smíšené nezastavěného území—přírodní

K ₂₅	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní <u>MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority</u>
K ₂₆	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní <u>MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority</u>
K ₂₇	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní <u>MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority</u>
K ₂₈	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní <u>MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority</u>
K ₂₉	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní <u>MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority</u>
K ₃₀	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní <u>MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority</u>
K ₃₁	NSx – plochy smíšené nezastavěného území – specifické <u>MX – smíšené krajinné jiné</u>

E.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Plochy biocenter jsou vymezeny samostatnou funkční plochou NP (nezastavitelné plochy přírodní). Biokoridory jsou mimo zastavěné území vymezeny na plochách smíšených ~~nezastavěného území~~ krajinných, na plochách lesních a na plochách vodních a vodohospodářských jako překryvná funkce. V sídlech jsou biokoridory vymezeny na plochách vodních a vodních toků a pokud to prostorové podmínky umožňují, tak na přilehlých plochách ~~ZV – plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru~~ ZK- zeleň krajinná. Dále jsou vymezeny liniové interakční prvky.

E.2.2. PLOCHY BOKORIDORŮ

Hlavní využití:

- biokoridory ÚSES

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití, dále odvodňování pozemků
- oplocení mimo podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu
- oplocení bez podezdívky sloužící pouze pro účely ochrany přírody
- v plochách K_{11a} a K_{11b}: dopravní a technická infrastruktura související s realizací revitalizace Týnečky

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Návrh řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. V plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy nové účelové komunikace

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres a I.5 Technická infrastruktura – Vodní hospodářství.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod.

Plochy pro umístění protierozních opatření:

ozn.	Lokalizace	opatření, další podmínky
Y1	jižně od obce - Vrchní Štampile	• řešit realizaci protierozních opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
Y2	severovýchodně od obce – Nivy	
Y3	severně od obce – Kostnice (povodí levého břehu Beroňky)	
Y4	severně od obce – U ZD (povodí pravého břehu Beroňky)	
Y5	severně od obce – Přední díly	
Y6	severně od obce – Prostřední díly	

Y7	severně od obce – Zadní díly	
----	------------------------------	--

Podmínky pro využívání ploch pro protipovodňová a protieroční opatření:

Přípustné využití:

činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protieroční osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protieroční opatření)

- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Koncepce rozvoje:

- jsou navržena tato opatření:
- je vymezena plocha pro umístění protipovodňových opatření – SN Beroňka
- je vymezena plocha pro umístění protipovodňových opatření – vytvoření retenčních prostor, zkapacitnění vodního toku Beroňka
- je vymezena plocha pro umístění protipovodňových opatření – vytvoření retenčních prostor, zkapacitnění vodního toku Týnečka – dotýká se ploch přestaveb **PT**08 a **PT**11
- je vymezena územní rezerva – společný koridor pro umístění protipovodňových opatření a silniční obchvat obce Grygova (umístění protipovodňové hráze – v návaznosti na protipovodňová opatření obce Grygova)
- je vymezena plocha pro revitalizaci vodního toku Týnečka – v západní části řešeného území
- u zastavitelných ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně zasakováním, pokud nejsou vhodné hydrogeologické podmínky a vsakování není možné, navrhuje se jejich zadržování a regulované odvádění do vodního toku případně kanalizace
- při řešení veřejných prostranství řešit hospodaření s dešťovou vodou nejlépe pomocí vsakovacích příkopů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu vodního toku
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

E.4. Rekreaace

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Rekreační potenciál je důležitým faktorem pro rozvoj obce, především je spojen s pěší turistikou a vycházkami do okolí. V poslední době s rozvojem cyklistiky je území intenzivně využíváno cyklisty. V současné době v obci chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování i širší škála sportovních a rekreačních aktivit.

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky
- navrženo je sportoviště
- podmínky pro využití území umožňují využívání smíšených ploch pro účely stravování a ubytování a služby, které by přispěly ke zvýšení atraktivity obce pro cestovní ruch

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- je navržena plocha pro rekreaci rodinnou
- samostatné plochy pro rekreaci hromadnou nebo zahrádkové osady, nebyly v územním plánu navrženy

E.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

E.5.1. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu se nenavrhují a na území ložisek se nenavrhují změny využití, nové limity apod., které by mohly omezit vytěžitelnost ložiska.

E.5.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

F. Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch a prostorové uspořádání s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu regulace zástavby, charakteru a (například výškové struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

F.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ –B	- bydlení –v bytových domech <u>hromadné</u> – BH - bydlení –v rodinných domech <u>příměstské individuální</u> – BI - bydlení –v rodinných domech <u>venkovské venkovské</u> – BV
PLOCHY REKREACE –R	- rekreace –rodinná <u>individuální</u> – RI - rekreace –zahrádkové osady <u>v zahrádkářských osadách</u> – RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –O	- občanské vybavení –veřejné – OV - občanské vybavení –komerční malé a střední <u>OM</u> <u>komerční (sloučeno s občanským vybavením komerčním velkým)</u> <u>OK</u> občanské vybavení – komerční velké – OK - občanské vybavení –tělovýchova a sport – OS - občanské vybavení –veřejná pohřebiště <u>hřbitovy</u> – OH

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –S–	o plochy smíšené obytné – venkovské – SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY –D–	o dopravní infrastruktura – železniční doprava – DZ doprava drážní - DD o dopravní infrastruktura – silniční doprava – doprava silniční – DS o dopravní infrastruktura – účelové komunikace – DU doprava jiná DX- o dopravní infrastruktura – vodní doprava – DV-
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –T–	o technická infrastruktura – inženýrské sítě – Tl všeobecná - TU o technická infrastruktura – nakládání s odpady – TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –V–	o výroba a skladování – lehká výroba – VL o výroba a skladování drobná – a řemeslná výroba – VD o výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ o výroba a skladování – specifická výroba – energie z obnovitelných zdrojů – VXVE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ –P–	o veřejná prostranství všeobecná – PVPU o veřejná prostranství – veřejná zeleň – PZ vymezeno jako ZS (zeleň sídelní ostatní)
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ * –Z–	o zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS zahradní a sadová ZZ o zeleň – ochranná a izolační – ZO o zeleň – přírodního charakteru – ZP zeleň krajinná – ZK o zeleň sídelní ostatní – ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ –W–	o vodní plochy a toky – W vodní a vodních toků - WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ –NZ	o plochy zemědělské – NZ zemědělské všeobecné – AU
PLOCHY LESNÍ –NL	o plochy lesní – NL lesní všeobecné - LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ –NP	o plochy přírodní všeobecné – NP NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –NS–	o plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – MU.p o plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní – MU.z o plochy smíšené nezastavěného území – specifické – NSx smíšené krajinné jiné - MX

* ~~plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví
- terénní úpravy v nezastavěném území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.2. Podmínky využití území

F.2.1 PLOCHY BYDLENÍ –B-

BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH <u>HROMADNÉ</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro bydlení v bytových domech.
<i>Přípustné</i>	– pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení a nerušících služeb místního významu – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím plochy změn – nejsou navrženy – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ <u>INDIVIDUÁLNÍ</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	– pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení a nerušících služeb místního významu – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 2NP s podkrovím, pokud není v kap. C.2., C3. uvedeno jinak – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.

<i>Přípustné</i>	– pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 2NP s možností podkroví, pokud není v kap. C.2., C3. uvedeno jinak – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

F.2.2 PLOCHY REKREACE –R

RI	REKREACE – RODINNÁ <u>INDIVIDUÁLNÍ</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro rodinnou rekreaci.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) – stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky apod.) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, zahrady, ochranná)
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – pozemky staveb hromadné rekreace (např. zájmových spolků) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 1NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území a plochy změn – je regulovaná: velikostí stavby pro rodinnou rekreaci – max. 16 m² a intenzitou zastavění 2% – struktura zástavby: volné uspořádání

RZ	REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY <u>V ZAHRÁDÁŘSKÝCH OSADÁCH</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro zahrádkové osady.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci v zahrádkových osadách, u kterých se

	nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) – stavby, které souvisejí a jsou slučitelné se zahrádkářstvím (např. dětská hřiště, rekreační louky apod.) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, zahrady, ochranná)
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – pozemky staveb hromadné rekreace (např. zájmových spolků) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 1NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území a plochy změn – je regulovaná: velikostí stavby pro rodinnou rekreaci – max. 16 m² a intenzitou zastavění 4% – struktura zástavby: volné uspořádání

F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejné občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou navrženy – struktura zástavby: volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu nebo dostavbu proluky

OMK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ  MALÉ A STŘEDNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro komerční občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo

<i>přípustné</i>	majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou vymezeny – struktura zástavby: volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu nebo dostavbu proluky

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ VELKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro komerční občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou vymezeny – struktura zástavby: volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu nebo dostavbu proluky

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro sportovní občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště) a souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť, zmenšovat jejich rozsah
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 1 NP, plochy změn – dle doplňujících podmínek kap. C2, C3 – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – max. 20% – struktura zástavby: areálové uspořádání

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ <u>HŘBITOVY</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejná pohřebiště.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb

	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

F.2.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –S

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro smíšené využití území – hlavní využití je bydlení.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, venkovské usedlosti s hospodářským zázemím, rekreační domy a chalupy – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a turistické infrastruktury, nerušící služby a nerušící výrobní činnosti – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 2NP s podkrovím, pokud není v kap. C.2., C3. uvedeno jinak – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – max. 30% – struktura zástavby: blokové uspořádání

F.2.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY –D

DZD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DOPRAVA DRÁŽNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb drah.
<i>Přípustné</i>	– plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně – stavby pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy, které svým provozováním narušují užívání staveb ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVA DOPRAVA SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

<i>Přípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DU	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DOPRAVA JINÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace.
<i>Přípustné</i>	– pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

DV	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – VODNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro vodní dopravu.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s vodní dopravou, plochy pro ochrannou a izolační zeleň – stavby a zařízení technického vybavení ve veřejném zájmu, prvky systému ÚSES, stavby protipovodňových opatření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

F.2.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro obsluhu území technickou infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic) – pozemky související dopravní infrastruktury

	– pozemky sídelní zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro obsluhu území technickou infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic) – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky sídelní zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

F.2.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –V

VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ VÝROBA <u>VÝROBA LEHKÁ</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění výrobních areálů, kapacitních skladů a logistiku.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro lehkou výrobu a kapacitní sklady, logistické areály – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje a činnosti v tomto území – pozemky staveb pro výzkum za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tyto stavby – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková hladina zástavby: kap. F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – min. 30% zeleně – struktura zástavby: areálové uspořádání

VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA <u>DROBNÁ A SLUŽBY</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (drobnou a řemeslnou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: kap. F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – max. 50% zastavěná plocha, min. 30% zeleně – struktura zástavby: areálové uspořádání

VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování.
Přípustné	– stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	– výšková hladina zástavby: kap. F.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – min. 30% zeleně – struktura zástavby: areálové uspořádání

VXE	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÁ VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní využití	Plochy pro fotovoltaické elektrárny.
Přípustné	– pozemky zařízení fotovoltaické elektrárny – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užíváním staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmíněně přípustné	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

F.2.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ –P

PVU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
------------	---------------------------------------

Hlavní využití	Plochy pro veřejná prostranství.
Přípustné	– pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně (liniová zeleň pro zajištění propojitelnosti systému zeleně sídla) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. zastávky hromadné dopravy, venkovní posezení, stojany na kola, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru

PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
Hlavní využití	Plochy pro veřejnou zeleň.
Přípustné	– pozemky veřejně přístupné zeleně, pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

F.2.9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ – Z

ZSZZ	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Hlavní využití	Plochy pro soukromou zeleň.
Přípustné	– zahrady, sady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření (pouze užitkové stavby – např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, sklady náradí, strojů, výpěstků, altány, hřiště, bazény), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
Podmínky prostorového uspořádání	– intenzita využití pozemků: ○ stavby nepřesáhnou 16 m² zastavěné plochy a budou přízemní do 5m výšky ○ rozsah staveb bude úměrný obhospodařovaným plochám

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro ochrannou a izolační zeleň.
<i>Přípustné</i>	– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků a melioračních příkopů
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

ZPK	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu, která slouží např. pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím sídla.
<i>Přípustné</i>	– krajinná zeleň, doprovodná a izolační zeleň, břehové porosty vodních toků a vodních ploch – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– protipovodňové hráze, účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejnou zeleň.
<i>Přípustné</i>	– <u>pozemky veřejně přístupné zeleně, pozemky pro pěší a cyklostezky</u> – <u>objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy</u> – <u>revitalizace vodních toků a melioračních příkopů</u>
<i>Nepřípustné</i>	– <u>činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</u>
<i>Podmíněně přípustné</i>	– <u>veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní</u> – <u>pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami</u>

F.2.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ –W

WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY A VODNÍCH TOKŮ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro vodní plochy a vodní toky.
<i>Přípustné</i>	– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití

	– související dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a pro účely rekreace a těžbu nerostů mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

F.2.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ –NZ

NZAU	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	– zemědělský půdní fond – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES – plošná, rozptýlená a liniová krajinná zeleň odpovídající stanovištním podmínkám – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů, vodní plochy – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení, které svým umístěním a konstrukčním řešením není v souladu s charakterem krajiny, negativně ovlivňuje přírodní a krajinné hodnoty území a omezuje propustnost území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že: ○ nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu ○ nejedná se o hodnotnou část krajiny – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu a za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.2.12 PLOCHY LESNÍ –NL

NLLU	PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro plnění funkcí lesa.
<i>Přípustné</i>	– pozemky určené k plnění funkcí lesa – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické

	infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni – pozemky pro zachování ekologické stability území – zejména ÚSES – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení, které svým umístěním a konstrukčním řešením není v souladu s charakterem krajiny, negativně ovlivňuje přírodní a krajinné hodnoty území a omezuje prostupnost území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – rozhledny, za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení přírodních dominant (výrazné vrcholy, hřebeny apod.) – vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.2.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ –NP

-NP <u>NU</u>	PLOCHY PŘÍRODNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území, zejména biocentra ÚSES.
<i>Přípustné</i>	– zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – revitalizace vodních toků a melioračních příkopů
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení za podmínky, že budou umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – informační tabule a drobná architektura za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).	

F.2.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –NS

N <u>Sp</u> <u>MU.p</u>	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ –PŘÍRODNÍ <u>SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</u> <u>VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY</u>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích.
<i>Přípustné</i>	– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)

	– pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – PUPFL – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	– dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny – pouze v plochách K11a a K11b: dopravní a technická infrastruktura související s realizací revitalizace Týnečky

NSzMU.z	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zemědělským účelům.
<i>Přípustné</i>	– přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty) – pozemky pro zachování ekologické stability území - biokoridory – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni) – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů, vodní plochy – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení, které svým umístěním a konstrukčním řešením není v souladu s charakterem krajiny, negativně ovlivňuje přírodní a krajinné hodnoty území a omezuje prostupnost území – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: ○ nedojde ke snížení ekologické stability a rekreačního potenciálu ○ nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného

	rázu - o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru - o nejedná se o hodnotnou část krajiny – plochy PUPFL za podmínky, že: - o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny
--	---

NSxMX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zemědělským účelům – samozásobitelské a malovýrobní hospodaření v rámci drobné držby.
<i>Přípustné</i>	– přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např: sady, krajinná zeleň) – pozemky pro zachování ekologické stability území - biokoridory – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni) – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a melioračních příkopů, vodní plochy – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: - o nepřesáhnou 16 m² zastavěné plochy a budou přízemní - o nedojde ke snížení ekologické stability a rekreačního potenciálu - o budou úměrné souvisejícím obhospodařovaným pozemkům - o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu - o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území - o nejedná se o hodnotnou část krajiny – plochy PUPFL za podmínky, že: - o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení za podmínky, že se nejedná o hodnotnou část krajiny – terénní úpravy v území za podmínky zachování přírodních a krajinných hodnot a vhodném začlenění do krajiny

F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výšková hladina zástavby**

- výšková hladina zástavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v *kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby*.
 - v plochách výroby, kde se nedá jednoznačně určit max. počet podlaží (administrativní budovy, síla obilí apod.), je nutno přizpůsobit měřítko staveb okolní zástavbě, nejsou žádoucí výškově a prostorově předimenzované objemy ani dominanty
 - v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací
 - pro účely použití v územní plánu Velký Týnec se podkrovím rozumí takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4m vysoké
 - výstavba a rekonstrukce výškových staveb – např. rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí respektovat podmínky OP letiště a musí být doložena posouzením vlivu na krajinný ráz
- **intenzita využití pozemku stavby**
 - intenzita využití pozemku stavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v *kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby*; je uváděna v % zastavěné plochy stavebním objektem, v poměru k výměře pozemku stavby, nebo přímo velikostí hlavního objektu.
 - **struktura zástavby**
 - **blokové uspořádání** – zástavba, která se vyznačuje jasně vymezenou sítí veřejných prostranství a uceleným tvarem soukromých pozemků, zpravidla oplocených, se zástavbou orientovanou podél stávajících veřejných prostranství a přístupových komunikací, nebo navržených územním plánem resp. územní studií. Pozemky staveb jsou v blokové struktuře zpravidla protáhlé, svou užší stranou přiléhají k veřejnému prostranství (mimo jiné z důvodů hospodárného využívání veřejné infrastruktury) a delší vedou dovnitř bloku, nebo směrem do nezastavěného území. Uliční průčelí hlavních staveb zástavby se na pozemky umisťují zpravidla do souvislých řad těsně u veřejného prostranství a v podélné orientaci s ním. Tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostorem a vnitroblokem, ve kterém se zpravidla v návaznosti na hlavní stavby dále umisťují související hmoty a stavby. Jádru bloku zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada, sad). Bloková zástavba může být zcela uzavřená, polouzavřená či otevřená, podle vzájemných odstupů staveb a odstupů od společných hranic pozemků. Obvykle je jasně vymezena hranice mezi veřejným a soukromým prostorem, vnitrobloky mohou být částečně veřejné, sloužící např. pro veřejnou zeleň, dětská hřiště, veřejné cesty, prostupnost území apod. V územním plánu je typ blokového uspořádání zástavby vymezen pro plochy BH, BI, BV, SV.
 - **volné uspořádání** – volná zástavba solitérních staveb, či jejich souborů, umisťovaná na pozemcích většinou bez přímé vazby na veřejné prostranství, parterové plochy u občanské vybavenosti jsou veřejně přístupné a z větší části sadově upravené. V územním plánu je typ volného uspořádání zástavby vymezen pro plochy RI, RZ a OV, pokud se nejedná o dostavbu proluky, nebo řadovou zástavbu.
 - **areálové uspořádání** – zástavba je prostorově volně seskupená v areálu, zpravidla oploceném nebo jinak vymezeném. Vztah k veřejnému prostranství není definován. V územním plánu je typ areálového uspořádání zástavby vymezen pro plochy VL, VZ, VD, OS.

Podmínky ochrany krajinného rázu

- nová zástavba nebo přestavba bude respektovat hmoty a proporce původních objektů, výškovou hladinu, principy umístění staveb a charakter zastřešení z důvodu ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude zohledněna výšková hladina okolní zástavby
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; kromě případů, kdy územní plán výslovně navrhuje obsluhu území z veřejného prostranství na okraji zastavitelného území a přechod sídla do krajiny je zde řešen jiným způsobem
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v pozemcích stávajících staveb mimo uliční čáru, bez přímého přístupu z veřejného prostranství, stávajícího nebo navrženého územním plánem, regulačním plánem, nebo územní studií
- všechny navržené plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu
- větrné elektrárny jsou nepřipustné v celém území obce
- ~~fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze podmíněně v plochách bydlení (BH, BI, BV, SV), a to pouze jako fotovoltaické panely na střeších domů mimo PV, s ohledem na zachování hodnot území~~

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

G.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

označení	účel VPS	identifikace VPS v ÚP a ZÚR OK
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
V4 <u>VD.1</u>	plocha pro umístění přeložky silnice I/55 včetně všech souvisejících staveb	DS Z.48, DO20 <u>DS65</u> (ZÚR OK)
V2 <u>VD.2</u>	plocha pro umístění cyklostezky Velký Týnec – Čechovice	DS Z.49
V3 <u>VD.3</u>	účelová komunikace lokalita Sadová	DU Z.50 <u>DX Z.50</u>
V7 <u>VT.7</u>	přeložka VTL plynovodu do 40 barů – Velký Týnec	<u>CNU</u> .TK4
V8 <u>VT.8</u>	přeložka telekomunikačního vedení – Velký Týnec	<u>CNU</u> .TK5
V9 <u>VT.9</u>	přeložka vodovodu – Velký Týnec	<u>CNU</u> .TK6
V40 <u>VT.10</u>	napojení obce na SV Olomouc	<u>CNU</u> .TK7
V44 <u>VT.11</u>	sběrné středisko odpadu	TO Z54 <u>Z.51</u>
V42 <u>VP.12a</u>	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Vsisko	PV Z54 <u>PU Z.54a</u>
<u>VP.12b</u>	<u>veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Vsisko</u>	<u>PU Z.54b</u>
V43 <u>VP.13</u>	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Vsisko Záhumenní	PV P14 <u>PU T.14</u>

označení	účel VPS	identifikace VPS v ÚP a ZÚR OK
V44VP.14	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Sadová	PV Z55PU T.55
V45VP.15	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Rybník	PV Z57PU Z.57
V46VP.16	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Zahrádky	PV Z58PU Z.58
V48VP.18	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Dolní Štampile	PV Z60PU Z.60
V49VP.19	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Nivy	PV Z61PU Z.61
V20VP.20	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Pod hradiskem	PV Z62PU Z.62
V21VP.21	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Padělky	PV Z63PU T.63
V22	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Čechovice u zastávky	PV Z64
V23VP.23	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Čechovice za humny	PV Z65PU Z.65
V24VP.24	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – pod vodojemem	PV P15PU T.15
V25	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Štampile	PV P16
V26VP.26	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Čechovice – u ZD	PV P17PU T.17
V27VP.27	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – bývalý Hanácký nábytek	PV Z96PU Z.96
VP.28	veřejné prostranství - Noviny	PU Z.56
VT.30	napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín	CNZ.TE20
VT.31	přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice – ÚSEK II	CNZ.TE10

G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

označení	účel VPO	identifikace VPO v ÚP
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES A OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI		
VP1VU.1	LC 17 mezi D55 a zástavbou m.č. Vsisko	NP K01 NU K.01
VP2VU.2	LC 17 mezi D55 a zástavbou m.č. Vsisko	NP K02 NU K.02
VP3 VU.3	LC 1 Beroňka I.	NP K03 NU K.03
VP4 VU.4	LC 1 Beroňka I.	NP K04 NU K.04
VP5 VU.5	LC 16 Beroňka II.	NP K05 NU K.05
VP6 VU.6	LC 16 Beroňka II.	NP K06 NU K.06
VP7VU.7	LC 21 Čechovice Týnečka I.	NP K07 NU K.07
VP8VU.8	LK 61 doplnění LK na hranici s Kožušany	NSp K08 MU.p K.08
VP9VU.9	LK 61 doplnění LK na západní hranici s Olomoucí	NSp K09 MU.p K.09
VP10VU.10	LK 14 doplnění LK podél vodního toku Týnečka	NSp K10 MU.p K.10
VP11 VU.11	LK 14 doplnění LK a revitalizace vodního toku Týnečka	NSp K11 MU.p K.11
VP12 VU.12	LK 15 doplnění LK podél vodního toku Týnečka	NSp K12 MU.p K.12
VP13 VU.13	LK 15 doplnění LK mezi zástavbou m.č. Vsisko a VD	NSp K13 MU.p K.13
VP14 VU.14	LK 14 doplnění LK mezi zástavbou m.č. Vsisko a VD	NSp K14 MU.p K.14
VP15 VU.15	LK 8 biokoridor podél D-O-L	NSp K15 MU.p K.15
VP16 VU.16	LK 8 biokoridor podél D-O-L	NSp K16 MU.p K.16
VP17 VU.17	LK 8 biokoridor podél D-O-L	NSp K17 MU.p K.17
VP18 VU.18	LK 8 biokoridor na severní hranici s Olomoucí	NSp K18 MU.p K.18
VP19 VU.19	LK 6d doplnění LK podél vodního toku Beroňka	NSp K19, ZP Z87 MU.p K.19
VP20 VU.20	LK 6c doplnění LK podél vodního toku Beroňka	NSp K20 MU.p K.20
VP21 VU.21	LK 6b doplnění LK podél vodního toku Beroňka	NSp K21 MU.p K.21
VP22 VU.22	LK 6b doplnění LK podél vodního toku Beroňka	NSp K22 MU.p K.22
VP23 VU.23	LK 6b doplnění LK podél vodního toku Beroňka	NSp K23 MU.p K.23
VP24 VU.24	LK 7a doplnění LK Čechovice – Týnečka II.	NSp K24 MU.p K.24
VP25 VU.25	LK 5a doplnění LK Čechovice – Hradisko	NSp K25 MU.p K.25
VP26 VU.26	LK 5a doplnění LK Čechovice – Hradisko	NSp K26 MU.p K.26
VP27 VU.27	LK 5b doplnění LK Čechovice – podél silnice III/436 19	NSp K27 MU.p K.27
VP28 VU.28	LK 6a doplnění LK podél účelové komunikace na východní hranici	NSp K28 MU.p K.28

označení	účel VPO	identifikace VPO v ÚP
VP29 VU.29	ochrana navržené zástavby proti místním záplavám – Nivy	NSp-K29 MU.p K.29
VP30 VU.30	ochrana navržené zástavby proti místním záplavám – Sadová	NSp-K30 MU.p K.30
VP34 VN.31	plocha pro umístění protierozních opatření – Vrchní Štampile	Y1
VP32 VN.32	plocha pro umístění protierozních opatření – Nivy	Y2
VP33 VN.33	plocha pro umístění protierozních opatření – Kostnice	Y3
VP34 VN.34	plocha pro umístění protierozních opatření – u ZD	Y4
VP35 VN.35	plocha pro umístění protierozních opatření – Přední díly	Y5
VP36 VN.36	plocha pro umístění protierozních opatření – Prostřední díly	Y6
VP37 VN.37	plocha pro umístění protierozních opatření – Zadní díly	Y7
VP38 VN.38	plocha pro umístění protipovodňových opatření – SN Beroňka	grafické vyjádření
VP39 VN.39	plocha pro umístění protipovodňových opatření – revitalizace	grafické vyjádření
VP40 VN.40	plocha pro umístění protipovodňových opatření – přehrádky na	grafické vyjádření
VP44 VN.41	plocha pro umístění protipovodňových opatření – revitalizace	grafické vyjádření

~~H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.~~

označení	účel VPS	parcelní čísla	k.ú.	předkupní právo
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ ZELEN'				
P1 (PV-Z56)	veřejné prostranství – Noviny	1838, 1839/1, 1840, 1842, 1844	Velký Týnec	Obec Velký Týnec

~~I.H. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

V územním plánu ani v souboru změn č. 1 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

~~J. I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. I.1 Výkres základního členění území a č. I.2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R01	Velký Týnec, Vsisko	DS – dopravní infrastruktura – vodní doprava	• koridor pro vodní kanál Dunaj – Odra – Labe • prověřit koordinaci trasy s inženýrskými sítěmi, územním systémem ekologické stability a dopravní infrastrukturou
R_04	Velký Týnec	OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště	• prověřit nutnost plochy a zohlednit skutečnost, že se jedná o jedinou možnost rozšíření z hlediska budoucího využití
R_05	Vsisko	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba <u>drobná a služby</u>	• prověřit potřebnost plochy pro drobnou výrobu s ohledem na budoucí využití celé plochy mezi hlavním dopravním tahem D55 a silnicí III/4359 a možnost dopravního napojení z této komunikace
R_06	Vsisko	Společný koridor pro PPO a silniční obchvat	• prověřit územní rezervu pro umístění protipovodňových opatření a silniční obchvat obce Grygov. Zkoordinovat dopravní záměr se záměrem protipovodňové hráze, která je uvažovaná jako ochrana stávající a výhledové obytné a rekreační zástavby. Zkoordinovat záměry se stávající technickou infrastrukturou (VVN Grygov).

~~J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

~~V územním plánu ani v souboru změn č.1 nejsou vymezeny plochy ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.~~

~~K. J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.1 Výkres základního členění území.

- u vymezených ploch bude předmětem řešení územní studie upřesnění záměrů územního plánu zejména o tyto části řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně upřesnění maximální výškové hladiny zástavby
 - upřesnění obsluhy území veřejným prostranstvím, dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a prověření umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - všechny studie ověří napojení na technickou infrastrukturu včetně kapacit a stanoví způsob hospodaření s dešťovými vodami
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

ozn. Plochy	katastrální	způsob využití území	doplňující podmínky pro zpracování studie
-------------	-------------	----------------------	---

	území		
U1 (BV Z21, BV P04, PV Z54)–	Vsisko	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie do řešení zahrne i přestavbou plochu fotovoltaické elektrárny, z důvodu potřeby vyřešení jednotného způsobu obsluhy území a prostorové provázanosti řešeného území –
U2 (BI Z 13, PV-PU Z 96)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě mezi výrobním areálem býv. Hanácký nábytek a stávající zástavbou a navrhne takové uspořádání zástavby, která bude orientovaná tak, aby byla vystavena negativním vlivům výroby v co nejmenší míře.
U3 (BV Z28, část PV Z61)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří optimální způsob zástavby rodinnými domy, orientovanými do veřejného prostoru – PV Z61 –
U4 (BV Z30, PV-PU Z 62)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě mezi stávající zástavbou RD, silnicí III. třídy a vodotečí, s ohledem na navazující krajinařsky hodnotné území.
U5 (BI Z01, BI Z02, BI Z03, BI Z04, BI Z05 – BI P01, PV Z 55, PV Z56)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě Sadová na severním okraji Velkého Týnce. Zahrne do řešeného území i navazující plochy, které s návrhem územně souvisí, včetně plochy zahrad stávající zástavby, kde je přípustná další obytná zástavba.
U6 (BI Z14)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě, navrhne parcelaci a obsluhu zástavby dopravní a technickou infrastrukturou –
U7 (BI Z18, PV P16 část)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě, která je již z velké části zastavěná a navrhne takový způsob zástavby, který bude se stávající zástavbou tvořit jednotný celek –
U8 (BI Z19, PV P15)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě nad vodním tokem Týnečka, pod vrcholem kopce s vodojemem, ve složitém svažitém terénu tak, aby byly zachovány krajinné hodnoty lokality –
U9 (BV Z31, BV Z32, PV Z63, ZS Z75, ZS Z76, ZO Z82, ZO Z83, ZO Z84)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě na jižním okraji Velkého Týnce, s ohledem na specifika terénu a návaznosti na krajinný hodnotný celek –
U10 (BV Z33, ZO Z83, ZO Z84)	Velký Týnec	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě bývalé cihelny, s ohledem na specifické podmínky, např. ošetření břehové hrany vytěženého prostoru –
U11 (BV Z34, BV P07, BV Z37, PV Z64,)	Čechovice	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě, která zahrnuje i část plochy, určené k přestavbě a zohlední i složitý provoz pěších a cyklistů v prostoru u autobusové zastávky –
U12 (BV Z35, BV Z36, ZO Z85, ZO Z86)	Čechovice	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě u křižovatky silnic III. třídy s ohledem na zachování krajinařských hodnot území –
U13 (BV Z 42, BV P 18, PV-PU P 17)	Čechovice	Bydlení v rodinných domech – venkovské	územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě u zemědělského střediska s ohledem na možný negativní vliv zemědělské výroby na okolní zástavbu –
U14 (BV Z99)	Vsisko	Bydlení rodinné – venkovské	Územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě s ohledem na výškovou hladinu zástavby, max. 1NP + podkroví, dále napojení na technickou a dopravní infrastrukturu –

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – **do 4 let od vydání ÚP Velký Týnec.**

K. Vymezení architektonicky ~~nebo~~ urbanisticky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V původním územním plánu ani ve změně č. 42 nebyly vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

L. ~~Vysvětlení použitých zkratk a pojmů~~ Definice pojmů

použitý pojem	vysvětlení pojmu
ČOV	čistírna odpadních vod
Ha	Hektar
IP	interakční prvek
JÚ	jímací území
k. ú.	katastrální území
Km	Kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LHP	lesní hospodářský plán
M	Metr
max.	Maximální
min.	Minimální
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
parc. č.	parcelní číslo
PRVK OK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací 1,2,3 a 5
PPO	Protipovodňová opatření
RD	rodinný dům
STL	středotlaký plynovod
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“)
TTP	trvalý travní porost
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	Včetně
VKP	významný krajinný prvek

použitý pojem	vysvětlení pojmu
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pítka, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, lavičky, herní zařízení pro děti
nerušící výroba a služby	výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, prašnost, zápach, vibrace...) nepřesáhnou hranice pozemku
výrobní služby	činnosti, při kterých vznikají spotřební statky (např. výroba oděvů, nábytku...)
nevýrobní služby	činnosti sloužící k uspokojování potřeby lidí (kadeřnictví, kosmetika, stravování a pohostinství, kultura, vzdělávání...)
přechodné ubytování	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: turistická ubytovna, ubytování zaměstnanců apod.
půdní blok	souvislá plocha zemědělsky obhospodařované půdy zřetelně v terénu oddělenou zejména lesním porostem, zpevněnou cestou, vodním tokem nebo zemědělsky neobdělávanou půdou
sídelní zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, sjezdy na pozemky, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
stávající výšková hladina zástavby	existující výšková hladina na konkrétní návsi nebo ulici
výšková hladina zástavby	výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny) a věží sakrálních staveb

použitý pojem	vysvětlení pojmu
Intenzita zastavění, Zastavěnost	poměr součtu zastavěných ploch k celkové ploše pozemku

PLOCHY BYDLENÍ

- pojmem pozemek menšího rozsahu pro občanskou vybavenost komerční se rozumí pozemek menší než 200 m²

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- pojmem turistická infrastruktura se rozumí zejména vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- pojmem koupací biotop se rozumí vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- pojmem stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m²
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy
- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky...)
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy

PLOCHY LESNÍ

- pojmem stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m²
- pojmem vodní plochy se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- pojmem vodní plochy se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha
- pojmem sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m²
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1ha souvislé plochy
- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky...)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky...)

~~O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:~~

~~I. VÝROKOVÁ ČÁST~~

~~—A. Textová část ÚP— 31 listů—~~

~~—B. Grafická část ÚP— 12 výkresů~~

~~I.01a,b Výkres základního členění území 1 : 5 000~~

~~I.02a,b Hlavní výkres 1 : 5 000~~

I.03a,b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.04a,b	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.05a,b	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.06a,b	Technická infrastruktura – energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5 000
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:		
— D. Grafická část odůvodnění – 2 výkresy —		
II.01a,b	Koordinační výkres	1 : 5 000