

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU **VELKÝ TÝNEC**

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: +420 545 175 893



urbanistické středisko brno

Akce:	ZMĚNA Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	224 - 004 - 094		
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	květen 2026		

Zpracovatel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektantka	
Podpis:		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	8
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	8
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	9
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12
4. SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	16
4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	16
4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	16
4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	20
5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	20
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	22
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	22
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	25
9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	26
9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	26
9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	26
9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	42
9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	42
9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	43
9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	45
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	45
9.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	45
9.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	45
9.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	46
9.K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	46
9.L. DEFINICE POJMŮ	46
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	46
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	47

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

12.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	47
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	47
13.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	47
13.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	49
14.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	53
	PŘÍLOHA Č.1 - protokol o kontrole dat (ETL)	54

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

II.01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.02	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č. 2 ÚP Velký Týnec je pořizovaná dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Dle ustanovení § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dokumentace zpracována v jednotném standardu.

Změna č. 2 ÚP Velký Týnec řeší věcné změny územního plánu:

- | | |
|-------|--|
| Z2/1 | změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z20 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a změna zastavitelné plochy veřejná prostranství PV Z54 na stabilizovanou plochu veřejná prostranství všeobecná PU |
| Z2/2 | změna transformační plochy - bydlení v rodinných domech – venkovské BV P04 a zastavitelné plochy Z21 na stabilizovanou plochu výroba energie z obnovitelných zdrojů VE a stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV |
| Z2/3 | změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z99 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV |
| Z2/4 | změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI a část návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p K.16 . Změna části návrhové plochy dopravní infrastruktura – účelové komunikace DU Z50 na část návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority K.29 a část návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority K.16 na stabilizovanou plochu zemědělskou AU. Doplnění označení u návrhové plochy PU Z.103. |
| Z2/5 | změna části transformační plochy bydlení v rodinných domech – venkovské P01 na stabilizovanou plochu výroba drobná a služby VD a transformační plochy bydlení venkovské BV T.01a a T.01.b. |
| Z2/6 | změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI Z04 na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI |
| Z2/7 | změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI Z05 na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI |
| Z2/8 | změna části zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady RZ Z07 na stabilizovanou plochu rekreace v zahrádkářských osadách RZ a rozdělení zbývající zastavitelné plochy na plochy Z.07a a Z.07b. |
| Z2/9 | změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI Z11 a část návrhové plochy zeleň soukromá a vyhrazená ZO Z.66 na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI |
| Z2/10 | změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI Z12 na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI |
| Z2/11 | změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI Z14 na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI |
| Z2/12 | změna přestavbové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV P06 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a změna návrhové plochy zeleň - soukromá a vyhrazená ZS na stabilizovanou plochy zeleň zahradní a soukromá. |
| Z2/13 | změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z24 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV. |
| Z2/14 | změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z25 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV. |
| Z2/15 | změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z26 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV. |
| Z2/16 | změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z27 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV. |
| Z2/17 | změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z28 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV. |

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

- Z2/18 změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z28** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV.
- Z2/19 změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z19** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV.
- Z2/20 změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z18** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a změna přestavbové plochy veřejná prostranství PV **P16** na stabilizovanou plochu veřejná prostranství všeobecná PU.
- Z2/21 změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z31** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV, změna části návrhové plochy zeleň soukromá a vyhrazená ZS **Z75** na stabilizovanou plochu zeleň zahradní a sadbová a změna části zastavitelné plochy veřejného prostranství PV **Z63** na stabilizovanou plochu PU veřejná prostranství všeobecná PU.
- Z2/22 změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z32** části návrhové plochy zeleň soukromá a vyhrazená ZS **Z76** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a zeleň zahradní a sadbová
- Z2/23 změna přestavbové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **P07** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV
- Z2/24 změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z40** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV
- Z2/25 změny polohy plochy K.15 (úprava trasy LBK8)
- Z2/26 návrh zastavitelné plochy výroby lehké VL **Z.100**
- Z2/27 návrh zastavitelné plochy výroby lehké VL **Z.101**
- Z2/28 změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné OV na transformační plochu bydlení hromadné BH **T.20**
- Z2/29 změna stabilizované plochy výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na transformační plochu bydlení hromadné BH **T.21**
- Z2/30 změna stabilizované plochy zeleň – ochranná a izolační ZO na zastavitelnou plochu občanské vybavení sport OS **T.22**
- Z2/31 změny polohy plochy K.17 (úprava trasy LBK8)
- Z2/32 změna polohy plochy K.16 (úprava trasy LBK.8)
- Z2/33 zrušení územní rezervy průplavního kanálu D-O-L
- Z2/34 přiřazení čísla Z.102 zastavitelné ploše veřejného prostranství všeobecného PU
- Z2/35 vymezení koridorů CNZ.TE10 a CNZ.E20
- Z2/36 změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z.33** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV, změna návrhové plochy zeleně ochranné a izolační ZO **Z.84** na stabilizovanou plochu a změna části návrhové plochy zeleně ochranné a izolační ZO **Z.83** na stabilizovanou plochu.

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválení pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Velký Týnec na svém 18. zasedání dne 22.11.2021 usnesením č. 10/18/2018-22 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Velký Týnec (dále také jen „změna územního plánu“ nebo „změna ÚP“) tzv. zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), včetně posouzení vlivů na životní prostředí a to základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 2.7.2021 pod č.j. KUOK 69883/2021 k návrhu souboru změn ÚP podle §55a stavebního zákona a možnosti pořízení souboru změn zkráceným postupem podle téhož ustanovení stavebního zákona. V tomto stanovisku podle krajský úřad vyloučil významný vliv obsahu změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a konstatoval nezbytnost posoudit změnu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (tz. SEA). Současně zastupitelstvo tímto usnesením určilo zastupitele obce PhDr. Petra Hanušku Ph.D., starostu obce, pro spolupráci s pořizovatelem (dále také jen „určený zastupitel“), ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu zpracování návrhu změny územního plánu byly doplněny další podněty na změny ÚP.

K obsahu změny týkající se pozemků parc. č. 1267 a 1269/2 v k.ú. Velký Týnec vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko dne 12.12.2023, č.j. KUOK 132297/2023, konstatující vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a vylučující požadavek posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí

K obsahu změny týkající se pozemků parc. č. 1264/2 a 1264/3 v k.ú. Velký Týnec vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko dne 12.02.2024, č.j. KUOK 23777/2024 k návrhu na pořízení změny územního plánu konstatující vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a vylučující požadavek posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

K obsahu změny týkající se pozemku parc. č. 1392/6 v k.ú. Velký Týnec vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko dne 15.04.2024, č.j. KUOK 47725/2024 k návrhu na pořízení změny územního plánu konstatující vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a vylučující požadavek posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí

O doplnění obsahu změny č. 2 Územního plánu Velký Týnec rozhodlo Zastupitelstvo obce Velký Týnec na svém 14. zasedání dne 10.6.2024 usnesením č. 12/14/2022-26.

V případě pořízení změny ÚP zkráceným postupem se zadání změny ÚP nezpracovává a spojuje se tzv. společné jednání s veřejným projednáním.

Návrh územního plánu a jeho veřejné projednání

V průběhu zpracování návrhu změny územního plánu došlo ke změně legislativy a nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Na základě výše uvedeného rozsahu změny č. 2 územního plánu vypracoval obcí Velký Týnec vybraný zhotovitel, s projektantem oprávněným k projektování územně plánovací dokumentace, Návrh změny č. 2 Územního plánu Velký Týnec. Zhotovitelem návrhu změny územního plánu byla obcí vybrána společnost Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ 18824463, zastoupená jednatelkou Ing. arch. Vandou Ciznerovou, která je současně projektantem s autorizací České komory architektů č. 01013.

V souladu s ust. § 93 odst. 5, § 94 odst. 1a § 111 odst.(4) a (5) oznámil pořizovatel konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny ÚP dotčeným orgánům a oprávněným investorům. Zároveň pořizovatel oznámil konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny ÚP a zveřejnění návrhu změny veřejnou vyhláškou. Návrh změny územního plánu byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/ffbfbb34-6d03-464d-96fa-45deac44a46a> a na adrese <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orpolomouc/projednavani-upd> od 24.10.2025 do 12.12.2025.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo ve středu 26.11.2025 v Malém sále Společenského domu, Na kříbě, Velký Týnec.

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 11.12.2025 mohl každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve stejné lhůtě uplatnili k návrhu změny územního plánu stanoviska.

Při veřejném projednání, ve stanovené lhůtě, pořizovatel obdržel 2 připomínky a 7 stanovisek dotčených orgánů. Jejich vyhodnocení je obsaženo v následujících kapitolách tohoto odůvodnění pořizovatele.

Stanovisko krajského úřadu podle § 101 stavebního zákona.

Pořizovatel zaslal obdržena stanoviska a připomínky společně s odkazem na návrh změny územního plánu krajskému úřadu, jakožto nadřízenému orgánu územního plánování k vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace vyžívání s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, podle 101 stavebního zákona. Od krajského úřadu pořizovatel obdržel stanovisko ze dne 18.3.2026 č.j. KUOK 36870/2026, sp. zn.: KÚOK/93835/2025/OSR/9205, ve kterém krajský úřad vyslovil nesouhlas s návrhem změny, kdy ve svém stanovisku uvádí:

Návrh Z2 ÚP Velký Týnec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č. 7 (dále jen „ZÚR“), avšak v rámci veřejného projednání byla uplatněna připomínka č. 1 fyzické osoby ze dne 9. 12. 2025 č.j. SMOL/575604/2025, týkající se vymezení koridoru pro umístění trafostanice a nadzemního vedení VVN (označený v ZÚR jako TE3). Pořizovatel připomínce nevyhovuje, a to z důvodu vymezení koridoru v platných ZÚR a informací o nerealizování záměru. Odbor SR KÚOK po prověření podkladů zjistil, že záměr je již realizován (ověřeno z datového skladu ÚAP Odboru SR KÚOK), uplatněná připomínka je opodstatněná a není důvodné ji nevyhovět. Koridor pro záměr TE3 není nutné nově vymezovat v rámci Z2 ÚP Velký Týnec (ve Změně č. 1 ÚP Velký Týnec došlo k jeho vypuštění na základě informace o realizaci záměru uvedené v textové části odůvodnění).

Návrh změny byl na základě výše uvedeného upraven a pořizovatel požádal krajský úřad o potvrzení odstranění nedostatků. To krajský úřad vydal dne 31.3.2026 č.j. KUOK/43588/2026, sp. zn.: KÚOK/93835/2025/OSR/9205.

Stanovisko příslušného úřadu podle § 100 stavebního zákona.

Pořizovatel zaslal návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení uplatněných stanovisek příslušnému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 19.3.2026 stanovisko pod č.j. KUOK 39272/2026, sp. zn. KÚOK/26985/2026/OŽPZ/7119, ve kterém souhlasí s návrhem koncepce, při splnění podmínek, které byly zapracovány do konečné verze návrhu změny ÚP.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí

předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části ÚP kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.02.

Změna č. 2 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje

Koncepce rozvoje obce zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Tím zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.02.

Změna č. 2 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Koncepce řešení územního plánu respektuje hodnoty v území a rozvíjí jejich identitu, mimo jiné i vymezením transformačních ploch. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. I.02.

Změna č. 2 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých zájmů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování:

Změna č. 2 ÚP Velký Týnec naplňuje úkoly územního plánování dle § 39 Stavebního zákona

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ

A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. I.02.

Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

ÚP Velký Týnec stanovil s ohledem na podmínky a hodnoty v území základní koncepci, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání v krajině. Viz kap. B., C., D a E. textové části ÚP. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje a nemění.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.2 ÚP toto nemění.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny transformační plochy. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Změna č.2 vymezila plochy výroby lehké Z.100 a Z.101. Vymezení ploch pro výrobu elektřiny nebylo předmětem řešení této změny.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz textová část kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE a F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.2 ÚP toto nemění.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE. Změna č. 2 toto nadále respektuje a na základě posouzení zpracovává nové dílčí změny (Z.100 VL, Z.101 VL, T.20 BH, T.21 BH a T.11 OS).

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území. Změna č. 2 toto nadále respektuje.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ÚP vymezil VPS a VPO. Změna č.2 pouze aktualizovala vymezení VPS a VPO do souladu se skutečným stavem a nově vzniklými záměry.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze zejména na plochách zemědělských všeobecných AU, plochách smíšených krajinných všeobecných – přírodních priorit, smíšených krajinných – zemědělství extenzivní a smíšené krajinné jiné. Změna č.2 ÚP toto nemění.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

ÚP vytváří podmínky pro adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.2 tuto koncepci nemění.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY. Vzhledem k charakteru změny č.2 nebylo předmětem řešení.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlivosti území žádné nenavrhuje. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby, návrhem výrobní plochy, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území. Změna č.2 tuto koncepci respektuje, navrhuje dvě plochy výroby lehké. Změna č.2 tuto koncepci respektuje.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

ÚP určuje vymezením transformačních ploch nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Plochy s tímto využitím území nebyly v ÚP ani ve Změně č.2 vymezeny.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena. Změna č.2 je rovněž nevymezuje.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPRÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.2 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy jsou v obecné rovině respektovány.**
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.**
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou v obecné rovině respektovány.**
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.**
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány:**
6. **Požadavky zákona č. 76/2006 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
7. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			

Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Respektována jsou ochranná pásma plynovodů a souvisejících technologických objektů dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

8. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

V řešeném území se nenachází evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody).

9. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nacházejí chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin:

- výhradní ložisko 3132200 Velký Týnec
- chráněné ložiskové území CHLÚ 13220000 Velký Týnec.
- nevýhradní ložisko 3088200 Kožušany-Slavonín

Dále poddolované území: 4194 Vsisko-Grygov

10. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území

V řešeném území se nenachází lokality soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněná území:

11. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

Dopad na ZPF viz textová část Odůvodnění kap. 13.

12. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa).

V řešeném území bylo vymezeno ochranné pásmo 30 m od okraje lesa.

13. Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.
- V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Změna č.2 tyto památky respektuje.

14. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny v územním plánu a změnou č. 2 nedochází k novým požadavkům.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

Obvodní báňský úřad

č.j. SBS 57437/2025/OBÚ-05

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

č.j. KUOK 126377/2025 ze dne 05.11.2025

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

č.j. MPO 115797/2025 ze dne 06.11.2025

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Upozorňuje však, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod výhradním ložiskem či CHLÚ, bude požadovat jejich vyjmutí z nepřipustného využití staveb, zařízení a jejich opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, kam tato ložisková území spadají, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání cihlářské suroviny v těchto prostorech v budoucnu.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Sekce majetková Ministerstva obrany

odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru

č.j. MO 986363/2025-1322 ze dne 07.11.2025

Stručný obsah stanoviska:

Požadavek zpracování limitů dle stanoviska.

Vyhodnocení:

Limity budou zpracovány.

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy V

č.j. MŽP/2025/250/2609 ze dne 28.11.2025

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek, pouze sdělení.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

č.j. KUOK 135471/2025 ze dne 28.11.2025

Stručný obsah stanoviska:

ochrana přírody:

- bez připomínek
- posuzování vlivu na životní prostředí:
- bude vydáno samostatné stanovisko dle § 100 odst. 1 SZ
- lesní hospodářství:

- bez připomínek

ochrana ovzduší:

- bez připomínek, sdělení

ochrana zemědělského půdního fondu:

- bez připomínek

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

č.j. KHSOC/47487/2025/OC/HOK ze dne 05.12.2025

Stručný obsah stanoviska:

Souhlasí za podmínky, že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku z navrhované plochy lehké výroby (Z.101) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

Vyhodnocení:

U plochy Z.101 bude doplněna podmínka „Lokalita je podmíněně přípustná pro výrobu; blízká bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby; v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.“

4. SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž márně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace) do doby vydání jeho změny. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro obsah územního a regulačního plánu a proto tedy nebude dále hodnocen soulad této změny č. 2 územního plánu Velký Týnec s vydaným územním rozvojovým plánem.“

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování Změny č. 2 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn 9 a 8 (dále jen „**PÚR ČR**“), s účinností od 01. 10. 2025.

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, změna doposud nenabyla účinnosti.

Z PÚR ČR vyplývá, že území obcí z ORP Olomouc patří do rozvojové oblasti Olomouc OB8. Důvodem vymezení je rozvojová dynamika krajského města Olomouce, silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešení této problematiky není předmětem změny č.2, v obecné rovině ji řeší územní plán.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Řešení této problematiky není předmětem změny č.2.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Řešení této problematiky není předmětem změny č.2.

Z dokumentu Politika územního rozvoje ČR v platném znění pro řešené území vyplývá:

- Vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční – dálnice II. třídy D55) sítě pro zlepšení dopravního spojení mezi Olomoucí a městy ležícími v rozvojové ose OS8
 - ÚP Velký Týnec v platném znění je tento požadavek respektován, jsou navrženy úpravy v silniční síti, které umožní plynulou a bezkolizní dopravu mezi Olomoucí a Přerovem a tím zlepší podmínky propojení se silniční sítí vyšší kategorie
- Souborem změn č. 2 ÚP Velký Týnec jsou tyto požadavky respektovány

V řešeném území byla vymezena **územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L), bod č. 180** ve znění: *Prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem kultury a Ministerstvem zemědělství, termín: rok 2023. Bod byl zrušen.*

Bod č.198 ve znění: *Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní rezervu. Bod byl zrušen.*

Územní plán Velký Týnec je uveden do souladu s PÚR ČR v platném znění a **územní rezerva D-O-L** je zrušena.

Celostátní priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 2 ÚP:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 2 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 ÚP zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 2 ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změnou č. 2 ÚP je vytváření pracovních příležitostí zachováno.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné

zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 2 ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury stanovená v ÚP respektována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Velký Týnec stanovuje, že u vybraných zastavitelných ploch, navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy. Změna č. 2 tuto koncepci nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje nové plochy změn v záplavovém území Q₁₀₀.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změnou č. 2 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů nebo venkovských a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změnou č. 2 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 2 ÚP se této priority netýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 2 ÚP koncepcí vodního hospodářství zachovává.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změna č. 2 ÚP se této priority netýká.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť."

Změna č. 2 ÚP se této priority netýká.

Změna č.2 je v souladu s PÚR ČR.

4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny č.2 ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého (dále jen ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č.5 usnesením UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 (účinnost 22.10.2022) a Změny č.7 (účinnost od 31.12.2025).

Z aktualizace č.4 a č.5 (které nabyly účinnosti po vydání změny č.1 územního plánu Velký Týnec) pro změnu č.2 vyplývají pro řešené území tyto nové požadavky:

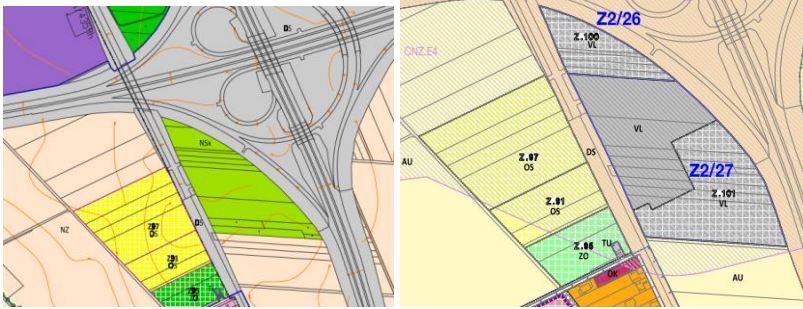
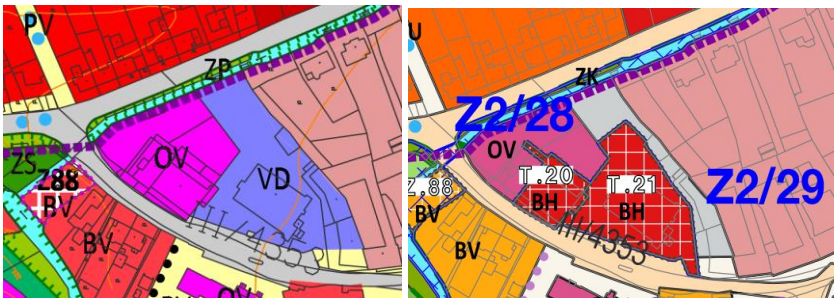
Koridory:

- TE4** - Transformační stanice 110/22 kV Hněvotín včetně napájecího vedení 110 kV (již realizován, proto není Změnou č.2 vymezován)
- TE20** - Napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín
- TE10** - Přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice – úsek II

Územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) RD7 byla v PÚR ČR v platném znění zrušena, Změna č.2 uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a proto ruší územní rezervu R01 (DV).

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Změna č. 2 je zpracována na základě požadavků uvedených ve obsahu změny č.2.

požadavky	řešení v ÚP
1. Ing. Jiří Kolář, parc. č. 1408/13 k. ú. Velký Týnec, místní část Vsisko, obec Velký Týnec Výpis usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.5.2019, Usnesení 28/5/2018-22 KUOK č. j. 31288/2019 z data 18.3.2019 ČR – Rozsudek jménem republiky z data 9.10.2018 	- Požadavek prověřen, vymezena plocha výroba lehká VL Z.100 (Z2/26) - Podrobně viz. textová část odůvodnění kap. 9.C.
2. Mercedes (IMMOVA) Výpis usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.11.2021, Usnesení 10/18/2018-22 KUOK č. j. 69883/2021 z data 2.7.2021 MMOL stanovisko pořizovatele (výpis parcel) 	- Požadavek prověřen, vymezena plocha výroba lehká VL Z.101 (Z2/27) - Podrobně viz. textová část odůvodnění kap. 9.C.
3. Bytový dům Velký Týnec (stávající objekt sokolovny č. p. 15), parc. č. 1267, 1269/2 k. ú. Velký Týnec Výpis usnesení ze 14. zasedání ZO 10.6.2024, Usnesení 12/2022-26 KUOK č. j. 132297/2023 z data 12.12.2023 MMOL č. j. SMOL/080156/2024/ODUR/UUP/Na z data 29.2.2024 Žádost o změnu + situace 	Požadavek prověřen, vymezena plocha bydlení hromadné T.20 (Z2/28).

požadavky	řešení v ÚP
4. Rezidence Centrum Sokolská 14, Velký Týnec (Budova provozovny DAE), parc. č. 1264/2, 1264/3 k. ú. Velký Týnec Výpis usnesení ze 14. zasedání ZO 10.6.2024, Usnesení 12/2022-26 KUOK č.j. 23777/2024 z data 12.2.2024 MMOL č. j. SMOL/080156/2024/ODUR/UUP/Na z data 29.2.2024 Žádost o změnu + situace	○ Požadavek prověřen, vymezena plocha bydlení hromadné T.21 (Z2/29).
5. Pumptrackové hřiště pro mládež, parc. č. 1392/6 k. ú. Velký Týnec, m. č. Vsisko, obec Velký Týnec Výpis usnesení ze 14. zasedání ZO 10.6.2024, Usnesení 12/2022-26 KUOK č. j. 47725/2024 z data 15.4.2024 Žádost o změnu + situace	○ Požadavek prověřen, vymezena plocha občanské vybavení sport T.22 (Z2/30).

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Olomouckého kraje vydal prostřednictvím odboru životního prostředí stanovisko, ve kterém **uplatňuje** požadavek na *Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Velký Týnec na životní prostředí*. (SpZn: KÚOK/59577/2021/OŽPZ/7119)

V mezidobí od vydání stanoviska došlo ke změně v předmětné lokalitě, kdy na její části byla provedena zástavba servisního centra pro automobily společnosti Mercedes na výměře cca 2,2 ha, čímž byly vyděleny dvě doposud nezastavěné enklávy na ploše původního záměru. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 2 navrhovány dvě nové zastavitelné plochy dílčích změn Z2/26-Z.100 (VL) a Z2/27-Z.101-VL. V rámci konzultace s příslušným úřadem ke změně situace na lokalitě bylo potvrzeno, že požadavek na vypracování SEA vyhodnocení nadále pro toto území trvá.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Velký Týnec na životní prostředí bylo dokončeno v září 2025. Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček, EKOEX, Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA. Dokument je přílohou návrhu změny č. 2. Předmětem posouzení je návrh změny č. 2 (zpracovaný v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Změna č. 2 ÚP Velký Týnec byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

Změna č. 2 řeší primárně převedení platného ÚP do jednotného standardu a dále cca 36 dílčích změn. Z toho pouze dvě dílčí změny Z2/26 a Z2/27 jsou formou nových zastavitelných ploch Z.100 –

VL a Z.101 – VL v lokalitě Vsisko uplatněny jako stěžejní rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Velký Týnec.

Pro území, dotčeném návrhy obou výrobních ploch pro Změnu č. 2 ÚP Velký Týnec na základě provedeného SEA vyhodnocení vyplynul následující základní výstup, že plochy dílčích změn Z2/26 (Z.100 –VL) a Z2/27 (Z.101-VL) je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA hodnocení **souhlasné stanovisko** za dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření

1. Zastavitelnou plochou Z.101-VL na území dílčí změny Z2/27 limitovat další územní rozvoj k jihovýchodu podél silnice III/4359 (Olomoucké ulice).
2. Plochu dílčí změny ZM2.03 (rozšíření zastavitelné plochy Z.38 občanského vybavení komerčního - OK) je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z.100 (VL) na území dílčí změny Z2/26 severozápadně v návaznosti na stávající areál Truck Centra Mercedes uplatnit následující regulativy:
 - dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/4359; ostatní obsluhu území řešit ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí;
 - intenzita využití pozemku: max. 70% ;
 - minimální podíl zeleně 30% s těžištěm podél jihozápadní rampy MÚK v km 276 a podél silnice III/4359;
 - výšková regulace: výška halových objektů nepřesáhne výšku stávající haly areálu Truck centra;
 - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN 110 kV;
 - respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení;
 - navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů (transformace retence) a zachovala však povrchové vody do půdy.
2. Pro zastavitelnou plochu Z.101 (VL) na území dílčí změny Z2/27 jihovýchodně v návaznosti na stávající areál Truck Centra Mercedes uplatnit následující regulativy:
 - dopravní napojení řešit ze stávající silnice III/4359 pouze prostřednictvím stávajících vjezdů; ostatní obsluhu území řešit ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí;
 - intenzita využití pozemku: max. 70% ;
 - minimální podíl zeleně 30% s těžištěm podél jihovýchodní hranice budoucího areálu a podél silnice III/4359 z důvodu odclonění a ochrany zástavby v sídle Vsisko;
 - výšková regulace: výška halových objektů nepřesáhne výšku stávající haly areálu Truck centra;
 - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VVN 110 kV;
 - respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení
 - respektovat podmínky OP a BP VTL plynovodu do 40 barů
 - respektovat podmínky OP STL plynovodu
 - respektovat podmínky OP vodovodu
 - respektovat podmínky OP kanalizace
 - navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů (transformace retence) a zachovala však povrchové vody do půdy.

Výše uvedené podmínky byly Změnou č. 2 zahrnuty do textové části ÚP, do příslušné části tabulky v kap. C.2. Zastavitelné plochy. Formulace podmínek byla upravena tak, aby byla zachována kontinuita s textovou částí platného ÚP. Není uváděna obsluha ze stávajícího veřejného prostranství, protože se jedná o plochy, které jsou součástí plochy výroby lehké (první odrážky u obou ploch).

C. Podpůrná a ostatní opatření:

Nejsou navrhována.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Ostatní doporučení a podmínky, uvedené v části D návrhu stanoviska, jako podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec podrobnosti ÚPD.

HODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

Naturové hodnocení nebylo požadováno.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení bylo vypracováno podle přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb..

Dle vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Olomouc podle pilířů udržitelného rozvoje území, provedeného v rámci aktuálních ÚAP, je obec Velký Týnec zařazena do kategorie 1, tzn. s kladným hodnocením všech tří pilířů.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Posouzení vlivu Změny č. 2 ÚP bylo provedeno v souladu s § 40 a Přílohou č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a v intencích § 10 zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 465/2023 Sb. Posouzení je provedeno verbálním způsobem. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí obou ploch. Na základě identifikovaných potenciálních vlivů zpracovatel SEA vyhodnocení nenavrhuje žádné koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Předpokládané vlivy Změny č.2 ÚP Velký Týnec jsou uvedeny v tabulce:

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ *Změny č. 2 ÚP Velký Týnec*

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciacce ploch
<i>Plochy výroby lehké (VL)</i>								
Z2/26 (Z.100)	§	§	§	§§	§§	0	§	IR, DE, BIO, ZŘ
Z2/27 (Z.101)	§	§	§§	§§	§	0	§§	IR, DE, BIO, ZŘ

Legenda:

<i>Navrhovaná diferenciacie ploch</i>	<i>predikovaná veľkosť a významnosť vlivu</i>
	0 - vlivy nulové až nevýznamné
IR – plochy k individuálním regulativům	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
DE – dendrologický průzkum	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
BIO – biologický průzkum	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
ZŘ – zjišťovací řízení dle ZPV	+ - vlivy pozitivní

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský pilíř je, v rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, hodnocen kladně. Změna č.2 ÚP má mírný vliv na hospodářský pilíř. V rámci změny jsou navrženy dvě plochy výroby lehké Z.100 a Z.10, čímž dojde k předpokládanému vytvoření nových pracovních příležitostí.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá kladné hodnocení sociálního pilíře. Změna č.2 ÚP nemá k sociálnímu pilíři udržitelného rozvoje žádný vztah.

SHRNUTÍ

Zpracovatel hodnocení SEA navrhuje v závěru *Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Územního plánu Velký Týnec* **souhlasné stanovisko** při dodržení navržených opatření a podmínek. Řešení změny č. 2 je v souladu se závěry dokumentace SEA, navrhovaná opatření (akceptovatelná v podrobnosti územního plánu) byla zahrnuta formou podmínek do výrokové části ÚP.

Řešení změny č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDELENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem této změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 323 odst. 6 stavebního zákona. Obsahem této změny je standardizace, řešení požadovaných dílčích změn, požadavky vyplývající z platné legislativy.

Součástí řešení jsou i jednotlivé dílčí změny, které vyplynuly z nadřazené dokumentace.

Názvy kapitol byly uvedeny do souladu se zákonem č. 283/2021.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve správním území obce Velký Týnec, které je vymezeno katastrálními územími Velký Týnec, Čechovice a Vsisko.

Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Velký Týnec k 10.12.2024.

9.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

9.B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.2 ÚP velký Týnec nemění zásady koncepce rozvoje území obce stanovené územním plánem.

Byla provedena jednoznačná identifikace dílčích ploch v souladu se zpracováním v jednotném standardu (vyhl. č.157/2024 Sb.), která spočívala v tom, že každá plocha s navrženým způsobem využití byla identifikována. Byla provedena aktualizace zastavěného území a stavu v území.

9.B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č.2 Velký Týnec nemění zásady koncepce ochrany a rozvoje území.

9.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.2 Velký Týnec nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází k převodu územního plánu do jednotného standardu (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.) a vymezení dílčích změn.

9.C.2, C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. se mění původní označení zastavitelných a transformačních ploch. Do původního označení se vkládá tečka za označení Z a K, ruší se označení P a nahrazuje se označením T (např. Z02 se nově označuje Z.02).

Z důvodu převodu územního plánu do jednotného standardu (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.) jsou plochy, Z32, Z33, Z55, Z63 a Z83 vymezovány jako transformační plochy **T.32, T.33, T55, T.63 a T.83.**

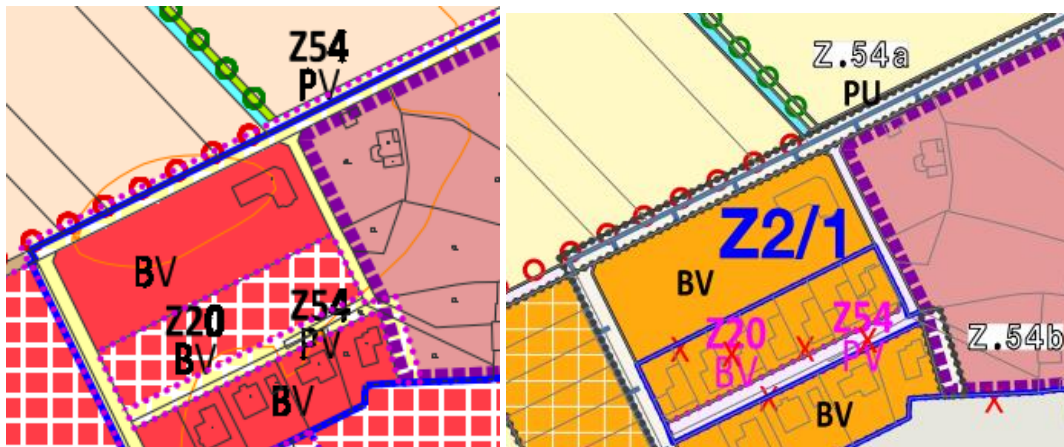
Grafické vyjádření v dokumentaci:

Vymezení v původním ÚP	Vymezení po změně č. 1

Změnou č. 2 územního plánu Velký Týnec se navrhují dílčí změny:

Dílčí změna Z2/1

- Změna návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z20** a části návrhové plochy veřejná prostranství PV **Z54** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a veřejná prostranství všeobecná PU v k.ú. Vsisko.

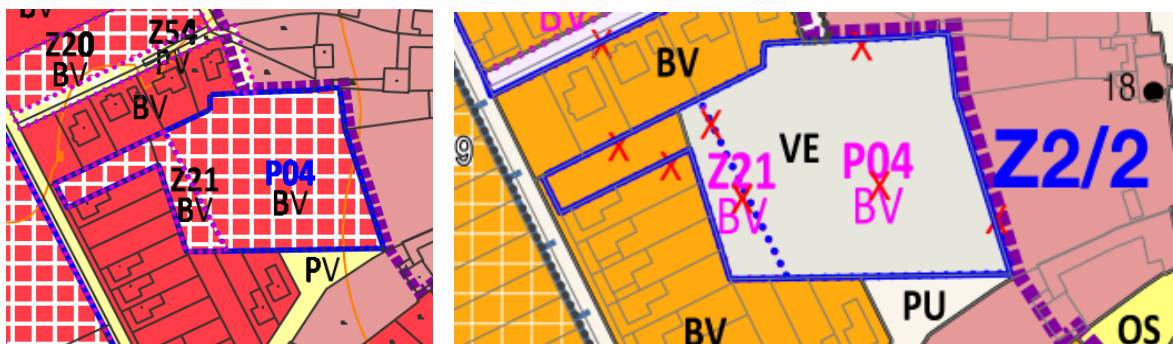


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován. Původní zastavitelná plocha Z54 se po částečné realizaci rozděluje na plochy Z.54a a Z.54b.

Dílčí změna Z2/2

- Změna plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a stabilizovanou plochu výroba energie z obnovitelných zdrojů v k.ú. Vsisko.



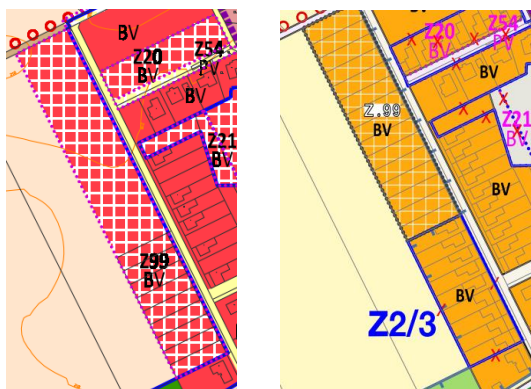
Odůvodnění:

Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem.

Dílčí změna Z2/3

- Změna části návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Vsisko.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

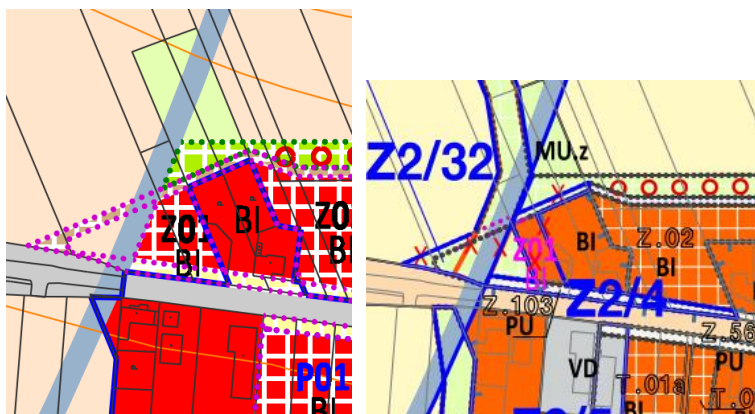


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/4

- Změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI a část návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p **K.16**. Změna části návrhové plochy dopravní infrastruktura – účelové komunikace DU **Z50** na část návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority **K.29** a část návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority **K.16** na stabilizovanou plochu zemědělskou AU. Doplnění označení u návrhové plochy PU Z.103.

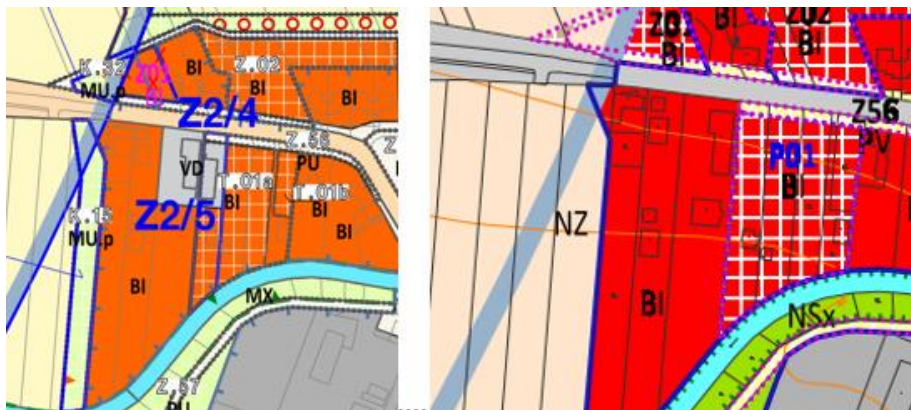


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem. Část záměru plochy Z01 byla již realizována. Zbývající část plochy na pozemku p.č. 1382/27 není již vymezována jako plocha BI, ale jako plocha MU.p (část biokoridoru LBK.8 K.16). Jednalo se o návrh, který ze západní strany koncepčně doplňoval plochy bydlení v rodinných domech až ke hranici s územní rezervou koridoru D-O-L. Vzhledem k tomu, že koridor D-O-L je v PÚR zrušen, ruší se i v územním plánu a proto bylo nutné i nově vymezit trasu biokoridoru LBK 8. Biokoridor LBK.8 je nově navržen v přímknuté poloze ke zastavěnému území obce a plní tak i funkci ochranné zeleně. Původní návrh účelové komunikace DU Z50 je v kontextu vzniklé situace po zrušení koridoru územní rezervy D-O-L již překonán a proto se v dílčí části ruší a ukončuje se na západní hranici zastavitelné plochy Z.02.

Dílčí změna Z2/5

- Změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI **P01** na stabilizovanou plochu BI a transformační plochy bydlení venkovské BV T.01a a T.01.b. v k.ú. Velký Týnec.

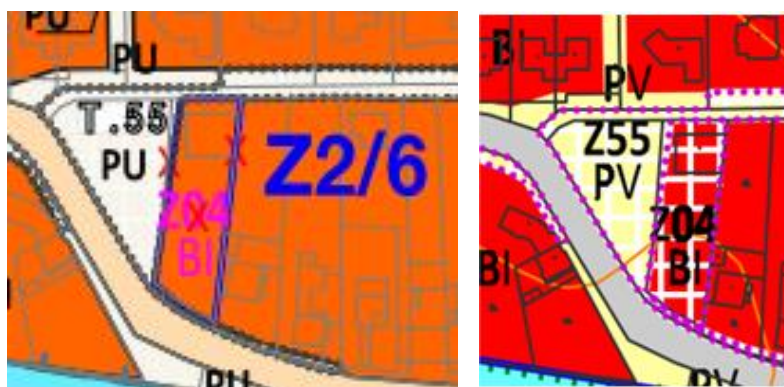


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Část záměru byla realizována.

Dílčí změna Z2/6

- Změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI **Z04** na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI v k.ú. Velký Týnec.

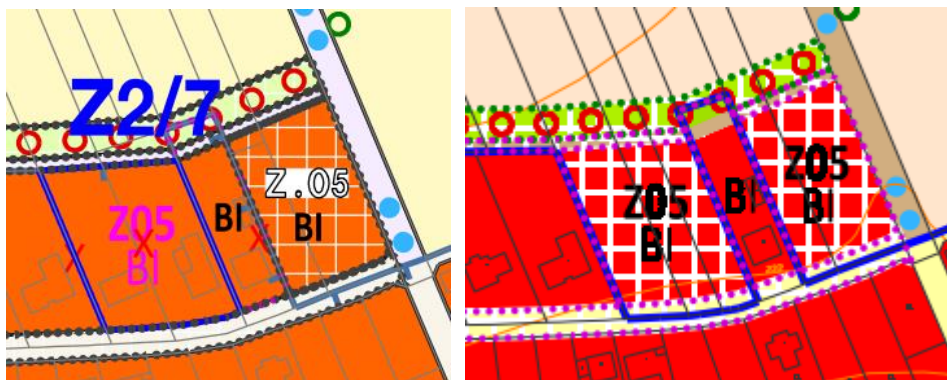


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/7

- Změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI **Z05** na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI v k.ú. Velký Týnec.

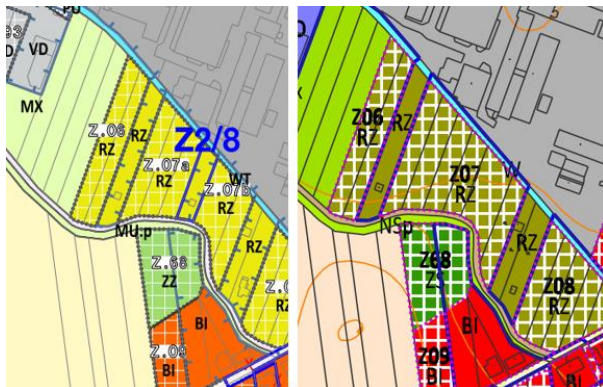


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/8

- změna části zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady RZ Z07 na stabilizovanou plochu rekreace v zahrádkářských osadách RZ a rozdělení zbývající zastavitelné plochy na plochy Z.07a a Z.07b v k.ú. Velký Týnec.

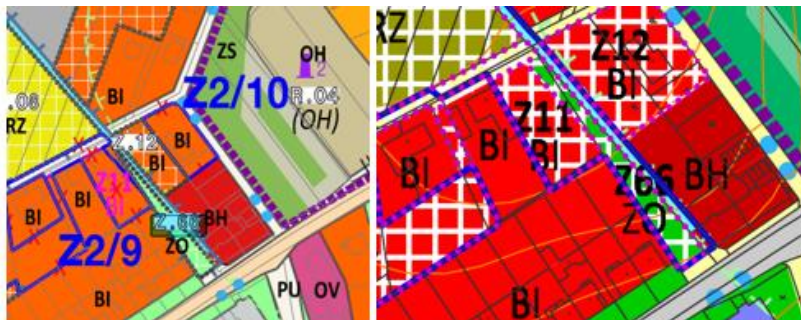


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/9

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI Z11 a část návrhové plochy zeleň soukromá a vyhrazená ZO Z.66 na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI v k.ú. Velký Týnec.

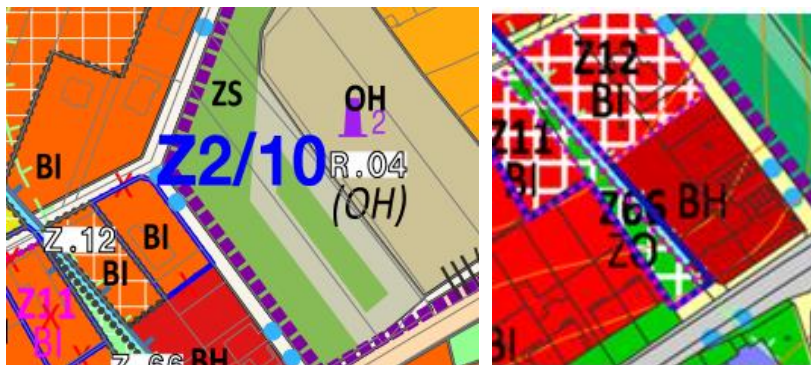


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/10

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI Z12 na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI v k.ú. Velký Týnec.

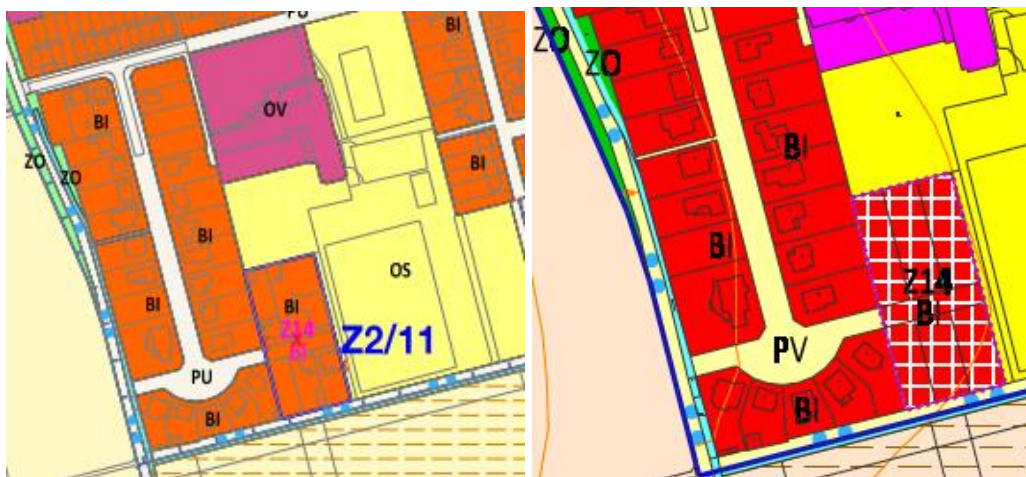


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/11

- změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI **Z14** na stabilizovanou plochu bydlení individuální BI v k.ú. Velký Týnec.

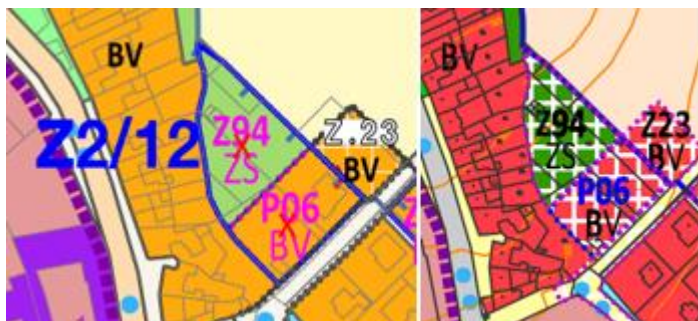


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/12

- změna přestavbové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **P06** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a změna návrhové plochy zeleň - soukromá a vyhrazená ZS na stabilizovanou plochu zeleň zahradní a soukromá v k.ú. Velký Týnec.



Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/13

- změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z24** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Velký Týnec.

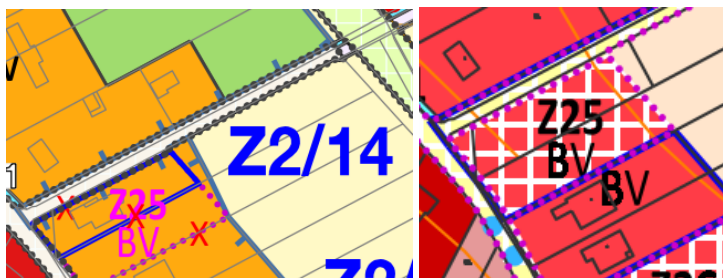


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/14

- změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z25** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Velký Týnec.

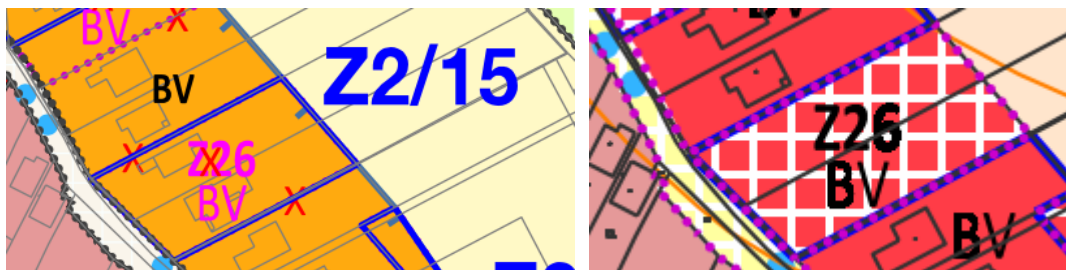


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován. Zbývající proluka byla vymezena jako stabilizovaná plocha.

Dílčí změna Z2/15

- změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z26** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Velký Týnec.

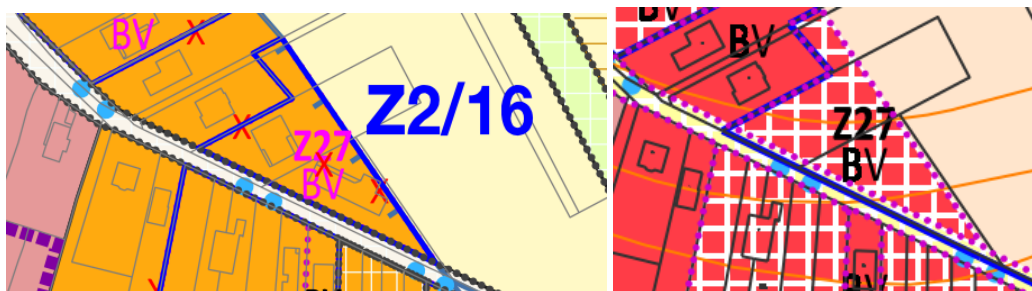


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/16

- změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z27** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Velký Týnec.

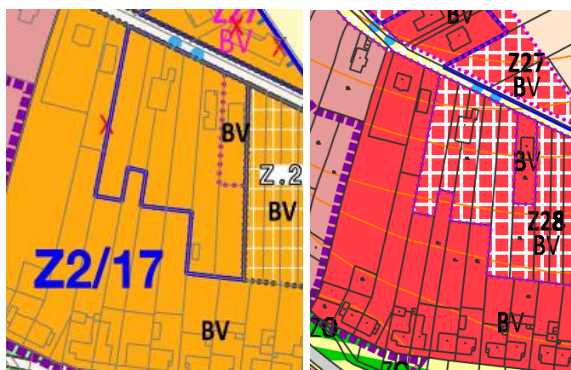


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/17

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z28** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Velký Týnec.

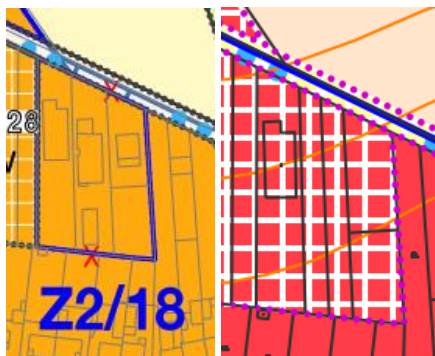


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/18

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z28** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Velký Týnec.

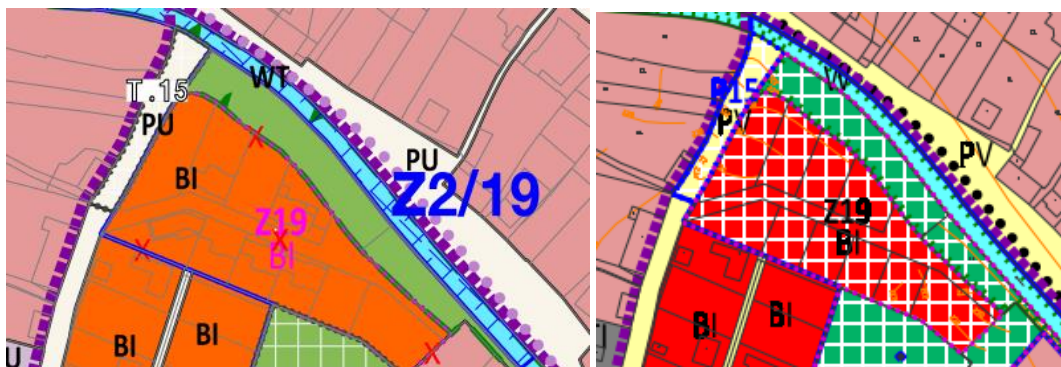


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/19

- změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z19** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Velký Týnec.

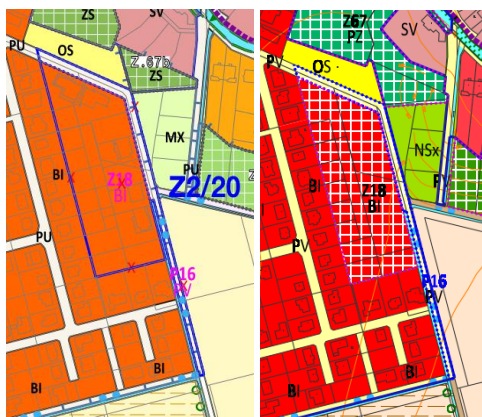


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/20

- změna zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z18** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a změna přestavbové plochy veřejná prostranství PV **P16** na stabilizovanou plochu veřejná prostranství všeobecná PU v k.ú. Velký Týnec

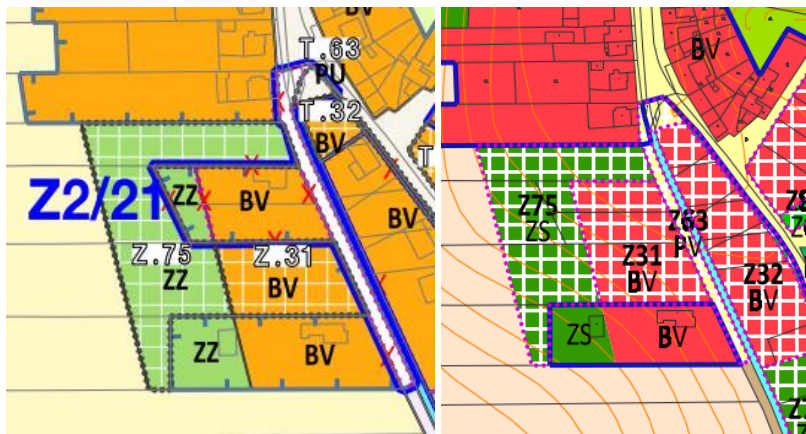


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/21

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z31 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV, změna části návrhové plochy zeleň soukromá a vyhrazená ZS Z75 na stabilizovanou plochu zeleň zahradní a sadbová a změna části zastavitelné plochy veřejného prostranství PV Z63 na stabilizovanou plochu PU veřejná prostranství všeobecná PU.

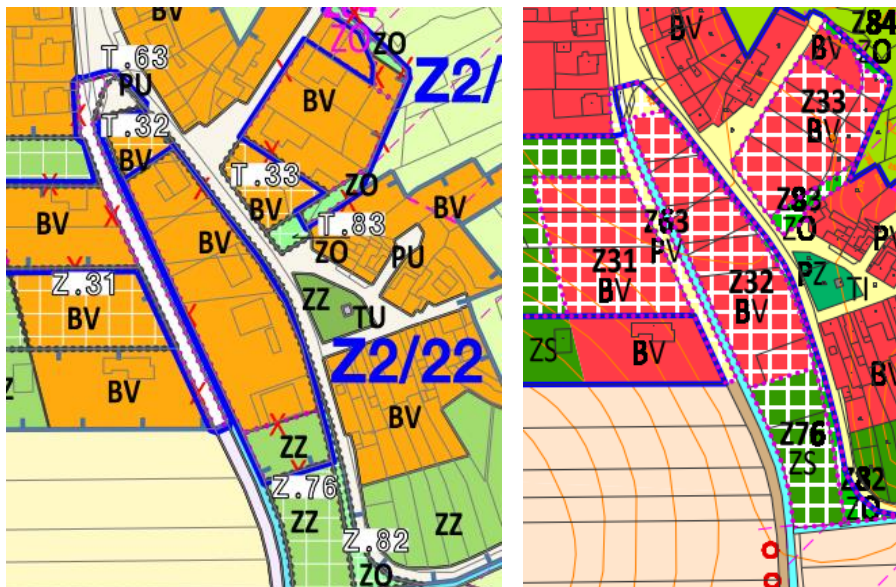


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/22

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z32 části návrhové plochy zeleň soukromá a vyhrazená ZS Z76 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV a zeleň zahradní a sadbová

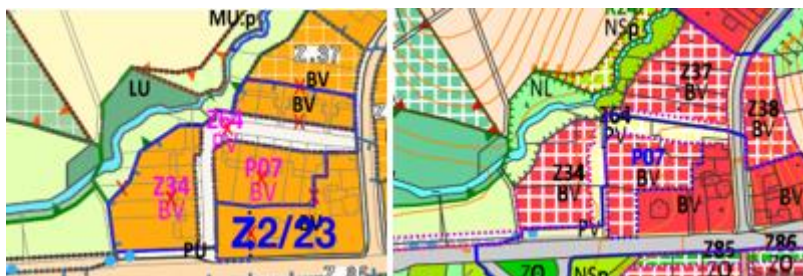


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/23

- změna transformační plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **P07** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Čechovice.

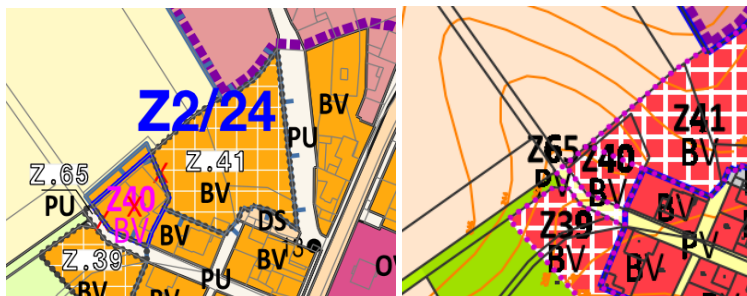


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/24

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV **Z40** na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV v k.ú. Čechovice.

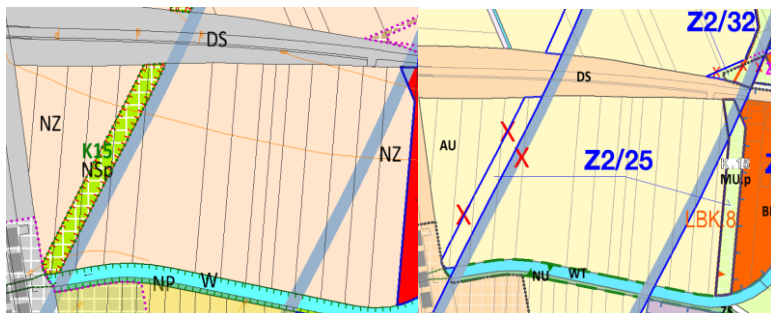


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

Dílčí změna Z2/25

- změna polohy plochy K.15 (úprava trasy LBK.8)

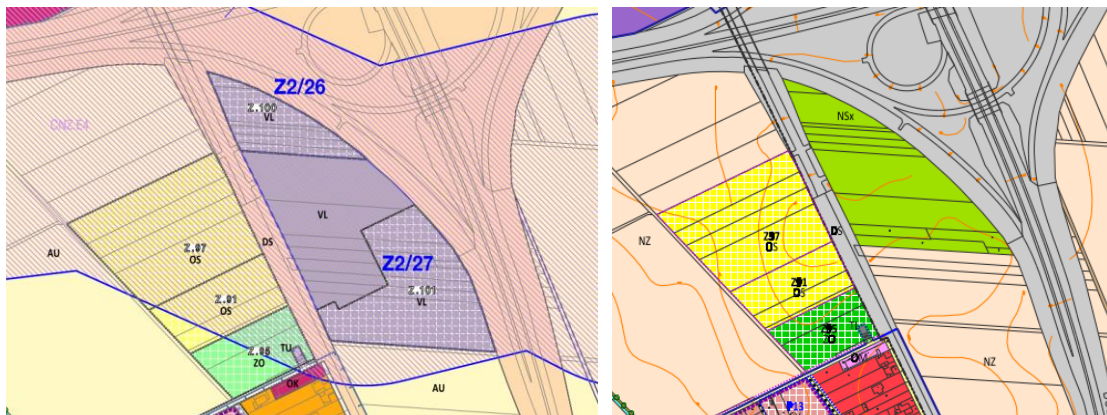


Odůvodnění:

Jedná se o změnu trasování biokoridoru LBK.8 v souvislosti s vypuštěním rezervy pro plavební kanál D-O-L. Tyto úpravy nemají vliv na funkčnost prvků.

Dílčí změna Z2/26

- změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – specifické na návrh zastavitelné plochy výroby lehké VL **Z.100**



Odůvodnění:

Na základě Výpisu z usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.5.2019, Usnesení 28/5/2018-22 byla prověřena možnost využití pozemku p.č. 1400/13 pro plochu výroby a skladování – lehká výroba.

K řešenému území bylo přistupováno koncepčně. Z důvodu, aby nevznikly zbytkové plochy mezi stabilizovanou plochou dopravy silniční a stabilizovanou plochou lehké výroby (aktualizováno dílčí změnou č.Z2/27 na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby TRUCKCENTRUM Velký Týnec SO 701 Hala č.j. OVT/2030/2024/SU102) byly vymezeny i navazující pozemky p.č. 1400/14 – 1400/17 a pozemek p.č. 1400/12.

Plocha je svou polohou, kdy navazuje na stávající areál Mercedes-Benz Truck Česká republika s.r.o. a maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury vhodná pro využití jako plocha výroby a skladování – lehká výroba. Částečně je limitována stávajícím el. vedením VVN, takže část plochy v rámci areálu bude ve výsledku plnit funkci ploch zeleně. Území je však navrženo jako jedna plocha s rozdílným způsobem využití, aby mohlo vzniknout koncepční řešení, které odpovídá soudobým trendům řešení.

Návrhem dochází k vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí s obcí.

Dílčí změna Z2/27

- změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – specifické NSx a plochy zemědělské NZ na stabilizovanou plochu výroby lehké VL a návrh zastavitelné plochy výroby lehké VL **Z.101**

Odůvodnění:

Na základě Výpisu z usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.11.2021, Usnesení 10/18/2018-22 byla prověřena možnost využití pozemků p.č. 1400/6, 1400/18, 1391/4, 5, 6, 7, 1399/1, 1399/2 a 1399/4 pro plochu výroby a skladování – lehká výroba za účelem vybudování prodejního a servisního centra .

Na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby TRUCKCENTRUM Velký Týnec SO 701 Hala č.j. OVT/2030/2024/SU102 od 30.5.2024 byla vymezena stabilizovaná plocha výroby lehké VL. Stavba je zpracována podle podmínek ÚP obce, který byl platný v době vydání územního rozhodnutí č.j. VT-637/2016/SU48-3 vydaný 2.9.2016.

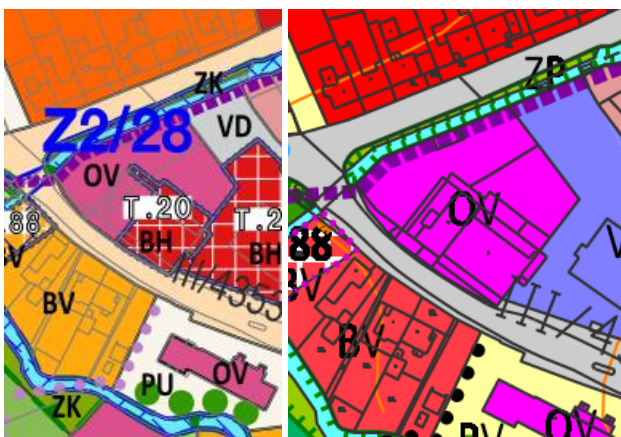
Jedná se o rozšíření stávajícího TRUCKCENTRUM Velký Týnec, kdy dojde k využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Návrhem dochází k vytvoření podmínek pro rozvoj stávajícího prosperujícího areálu.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC



Dílčí změna Z2/28

- změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné OV na transformační plochu bydlení hromadné BH **T.20** v k.ú. Velký Týnec.

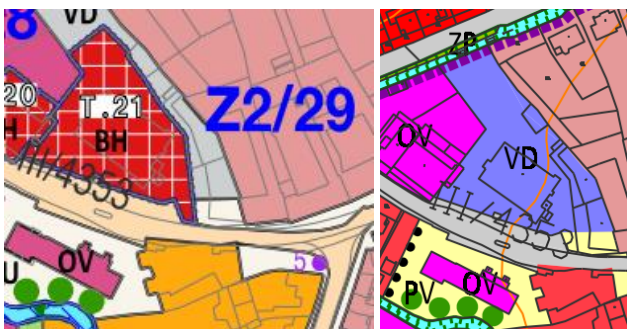


Odůvodnění:

Důvodem ke změně územního plánu je záměr navrhovatele odstranit stávající nevyhovující budovu sokolovny č.p. 15 a nahradit ji budovou pro bydlení. Jedná se o optimalizaci současného využití území v centrální části obce, zlepšení vazeb na okolí a vhodné doplnění a zintenzivnění zástavby. Plocha se se nachází v zastavěném území centrální části obce. Dojde k využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Návrhem je řešena poptávka po bydlení v obci.

Dílčí změna Z2/29

- změna stabilizované plochy výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba na transformační plochu bydlení hromadné BH **T.21**

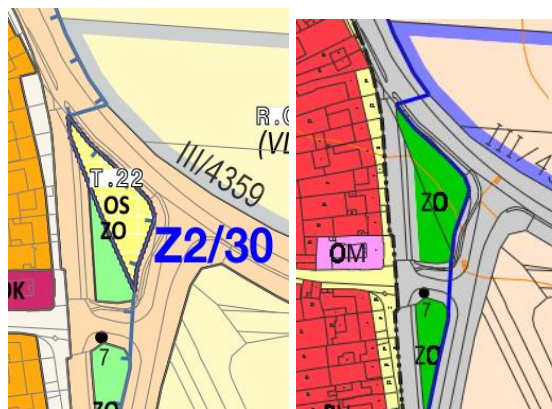


Odůvodnění:

Důvodem ke změně územního plánu je záměr navrhovatele rekonstruovat částečně nevyužívaný objekt v centru obce pro funkci bydlení. Jedná se o optimalizaci současného využití území v centrální části obce, zlepšení vazeb na okolí a vhodné doplnění a zintenzivnění zástavby. Plocha se nachází v zastavěném území centrální části obce. Dojde k využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Návrhem je řešena poptávka po bydlení v obci.

Dílčí změna Z2/30

Z2/30	změna stabilizované plochy zeleň – ochranná a izolační ZO na zastavitelnou plochu občanské vybavení sport OS T.22
-------	---

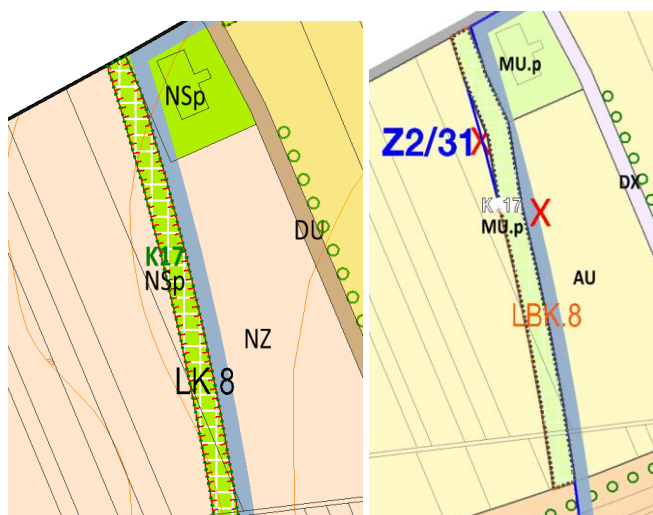


Odůvodnění:

Důvodem ke změně územního plánu je záměr Obce Velký Týnec vybudovat pumptrackové hřiště pro mládež a částečně ho odstínit od příjezdové cesty nově vysazenou zelení. Plocha se nachází na okraji místní části Vsisko, je dlouhodobě nevyužívaná a nachází se na ní zbytek původního asfaltového tělesa silniční komunikace Olomouc – Přerov. Návrhem dojde k vytvoření podmínek pro vznik plochy pro volnočasové využití.

Dílčí změna Z2/31

- změna polohy plochy K.17 (úprava trasy LBK.8)



Odůvodnění:

Jedná se o nepatrnou změnu trasování biokoridoru LBK.8 v souvislosti s vypuštěním rezervy pro plavební kanál D-O-L. Tyto úpravy nemají vliv na funkčnost prvků.

Dílčí změna Z2/32

- změna polohy plochy K.16 (úprava trasy LBK.8)

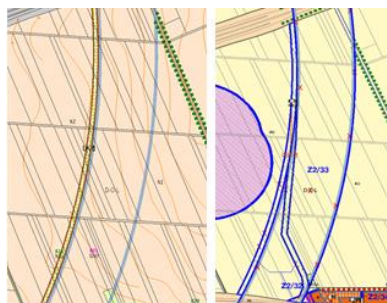


Odůvodnění:

Jedná se o změnu trasování biokoridoru LBK.8 v souvislosti s vypuštěním rezervy pro plavební kanál D-O-L. Trasa se částečně vrací do polohy před vymezením rezervy pro D-O-L. Tyto úpravy nemají vliv na funkčnost prvků.

Dílčí změna Z2/33

- zrušení územní rezervy průplavního kanálu D-O-L

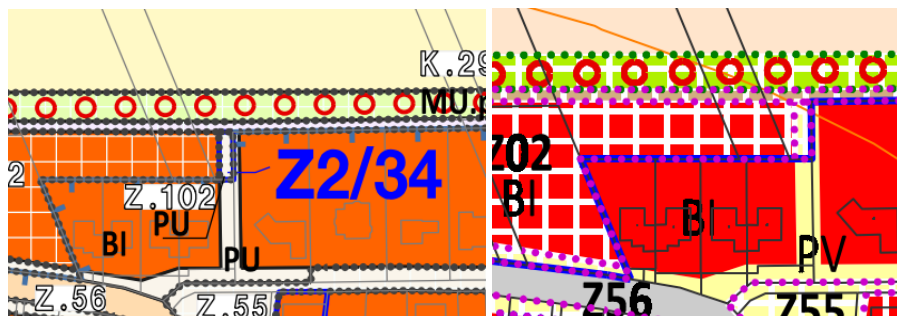


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.

Dílčí změna Z2/34

Z2/34 přiřazení čísla Z.102 zastavitelné ploše veřejného prostranství všeobecného PU



Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do jednotným standardem, v platném územním plánu byla plocha bez označení jako součást návrhové plochy Z02.

Dílčí změna Z2/35

- vymezení koridorů CNZ.E10 a CNZ.E20

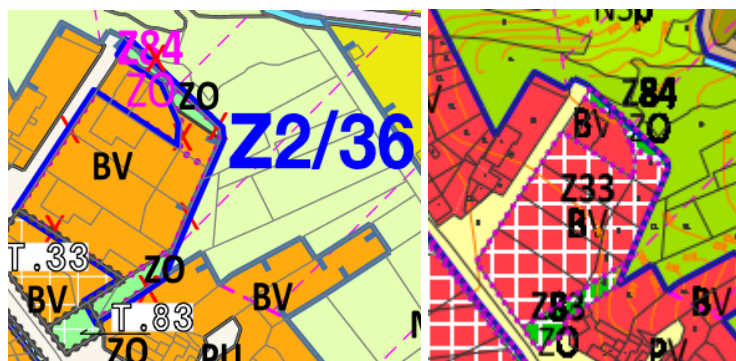


Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.

Dílčí změna Z2/36

- změna části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z.33 na stabilizovanou plochu bydlení venkovské BV, změna návrhové plochy zeleně ochranné a izolační ZO Z.84 na stabilizovanou plochu a změna části návrhové plochy zeleně ochranné a izolační ZO Z.83 na stabilizovanou plochu.



Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v souladu s platnou katastrální mapou. Záměr byl realizován.

9.C.4 PLOCHY ZELENĚ

Stávající koncepce zeleně platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. Z tohoto důvodu byly plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň PZ nově vymezeny jako zeleň sídelní ostatní ZS.

9.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce silniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Územní plán Velký Týnec je uveden do souladu s PÚR ČR a **územní rezerva D-O-L** je zrušena.

9.D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

V rámci řešení změny č. 2 byla dokumentace uvedena do souladu s nadřazenou dokumentací a proto byly vymezeny koridory pro technickou infrastrukturu:

Koridory ze ZÚR OK:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNZ.TE20	napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín	Velký Týnec
CNU.TE10	přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice - ÚSEK II	Velký Týnec

Koridor CNZ.E4 - dle dostupných informací, vyplývajících zejména ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, ze dne 18.03.2026 č.j. KUOK 36870/2026, je záměr již realizován a (ověřeno z datového skladu ÚAP Odboru SR KÚOK), proto není v dokumentaci vymezen.

V rámci řešení změny č. 2 byly aktualizovány limity technické infrastruktury.

9.D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

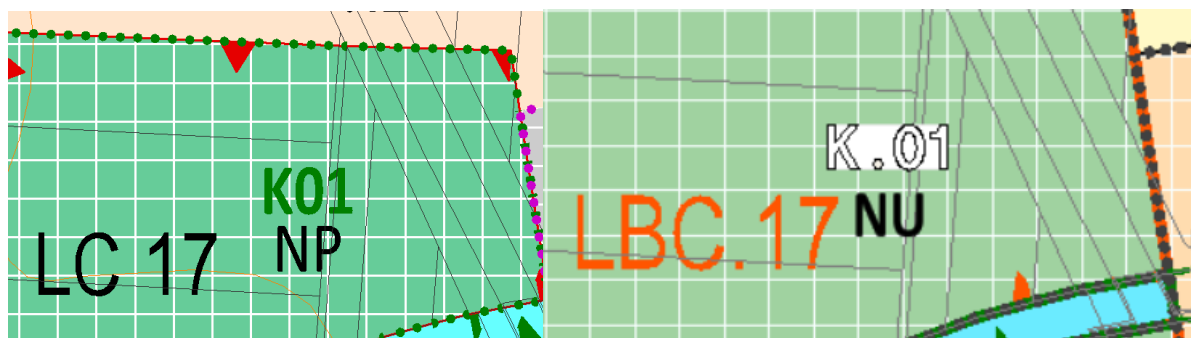
Stávající koncepce občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

V rámci řešení změny č.2 byla navržena transformační plocha OS T.22 pro vytvoření podmínek na realizaci pumtrackové hřiště pro mládež.

9.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stávající koncepce uspořádání krajiny, návrh ÚSES i další podmínky v krajině platného územního plánu zůstávají zachovány. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

V souladu s metodikou Standard se dále mění původní označení ploch skladebné části ÚSES. Původní označení se mění obecně z LC na LBC a z LK na LBK a za kód se vkládá tečka, např. LC 17 se nově označuje **LBC.17**. Návrhové plochy změn v krajině se přejmenovávají v souladu se standardizací, mění se označení plochy s rozdílným způsobem využití, např. **K01** se nově označuje **K.01**.



Úpravy v poloze prvků ÚSES vyplývající z koncepce řešení dílčích ploch jsou označeny jako Z/25, Z/31 a Z/32. Jedná se o změnu trasování biokoridoru LBK.8 v souvislosti s vypuštěním rezervy pro plavební kanál D-O-L. Tyto úpravy nemají vliv na funkčnost prvků.

9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

9.F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Platný územní plán			Standard	
§ 15 plochy bydlení	bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné	BH
	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	bydlení individuální	BI
	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	bydlení venkovské	BV
§ 16 plochy rekreace	rekreace - rodinná	RI	rekreace individuální	RI
	rekreace - zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
§ 17 plochy občanského vybavení	občanského vybavení - veřejné	OV	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení - komerční malé a střední	OM	občanské vybavení komerční <i>(sloučeno s občanským vybavením komerčním velkým)</i>	OK
	občanské vybavení - komerční velké	OK		
	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	občanské vybavení sport	OS
	občanské vybavení - veřejná pohřebiště	OH	občanské vybavení hřbitovy	OH
§ 18 plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
	veřejná prostranství - veřejná zeleň	PZ	<i>vymezeno jako ZS (zeleň sídelní ostatní)</i>	
§ 19 plochy zeleně	zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň – ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň – přírodního charakteru	ZP	zeleň krajinná	ZK

Platný územní plán			Standard	
			zeleň sídelní ostatní	ZS
§ 20 plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné - venkovské	SV
§ 21 plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura - železniční doprava	DZ	doprava drážní	DD
	dopravní infrastruktura - silniční doprava	DS	doprava silniční	DS
	dopravní infrastruktura - účelové komunikace	DU	doprava jiná	DX
§ 22 plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
	technická infrastruktura - nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady	TO
§ 23 plochy výroby a skladování	výroba a skladování - lehká výroba	VL	výroba lehká	VL
	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby	VD
	výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ
	výroba a skladování - specifická	VX	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
§ 25 plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	W	vodní a vodních toků	WT
§ 26 plochy zemědělské	plochy zemědělské	NZ	zemědělské všeobecné	AU
§ 27 plochy lesní	plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
§ 28 plochy přírodní	plochy přírodní	NP	plochy přírodní	NU
§ 29 plochy smíšené krajinné	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p
	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	NSz	smíšené krajinné všeobecné– zemědělství extenzivní	MU.z
	plochy smíšené nezastavěného území - specifické	NSx	smíšené krajinné jiné	MX

9.F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 2 územního plánu Velký Týnec nemění. Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotném standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

9.F.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání ochrany krajinného rázu se změnou č. 2 územního plánu Velký Týnec nemění. Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

9.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Popis VPS a VPO byl upřesněn dle jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Změna č. 2 ruší již realizované záměry – **VP22 a VP 24.**

Z důvodu rušení ploch s předkupním právem byla VPS P1 (veřejné prostranství – Noviny) přeřazena z veřejně prospěšných opatření do veřejně prospěšných staveb a vymezena jako VPS VP.28.

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu s nadřazenou dokumentací jsou vymezeny VPS:

VT.30	napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín	CNZ.TE20
VT.31	přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice – ÚSEK II	CNU.TE10

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kapitola byla v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. zrušena.

9.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V rámci návrhu územního plánu ani Změny č.2 nebyla stanovena kompenzační opatření.

9.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

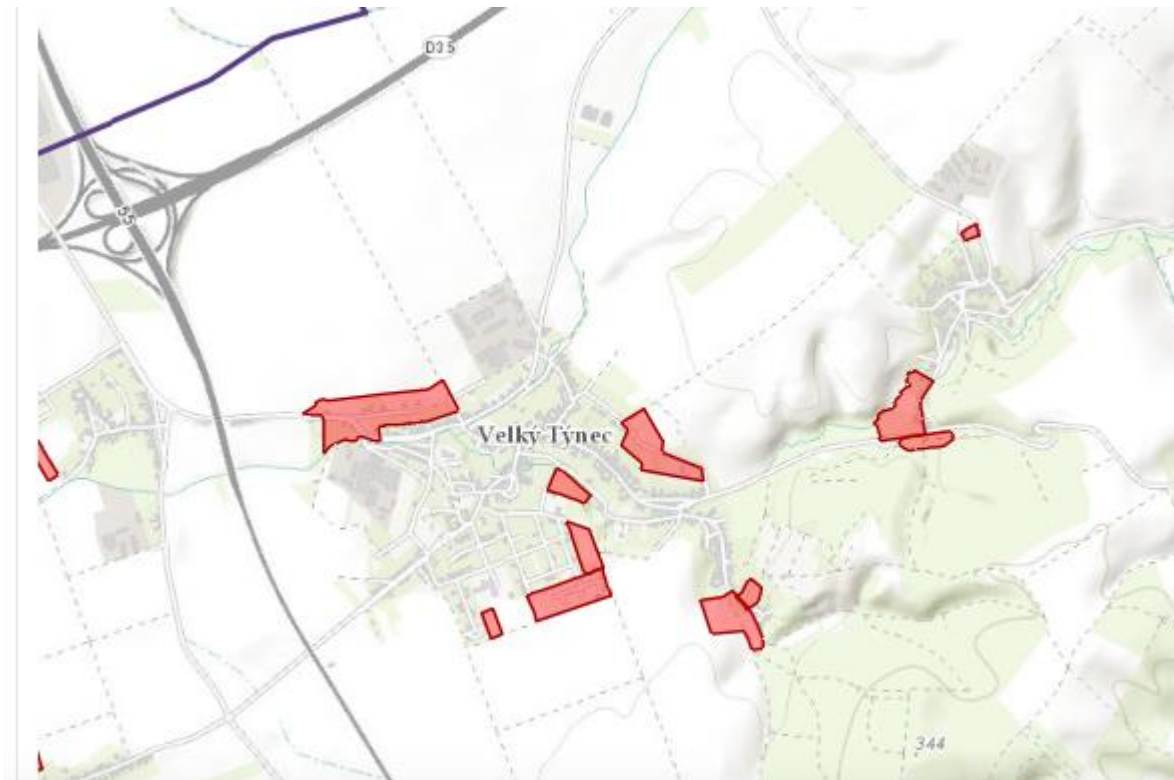
Byl upřesněn popis ploch a koridorů územních rezerv dle jednotného standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Dokumentace byla uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a proto byla zrušena územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) **R01.**

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

9.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Na základě prověření bylo vymezení územních studií, které jsou již zpracovány a zapsány zrušeno. Nové plochy ani koridory nejsou vymezeny.



9.K VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Beze změny.

9.L DEFINICE POJMŮ

Beze změny.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZEN

Změnou č.2 ÚP Velký Týnec nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR OK v platném znění vymezeny.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.2 územního Velká nad Veličkou nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotném standardu (Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Potřeba vymezení zastavitelných ploch nebyla vypočtena, pro bydlení hromadné jsou navrženy dvě transformační plochy T.20 a T.21 pro plochy bydlení hromadného.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č.2 územního plánu Velký Týnec žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa.

Bonitované půdně ekologické jednotky

V území řešeném změnou č. 2 se nachází zemědělská půda zařazená do zejména I. třídy ochrany, dále do II., III. IV. a V. třídy ochrany. Obec Velký Týnec je založena na půdách vysoké kvality, což je dáno přírodními podmínkami velké části území. Z tohoto důvodu jsou některé rozvojové záměry bez záboru těchto vysoce chráněných půd nemožné.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, předmět změny č. 2, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změna č. 2 územního plánu řeší mimo požadavků na změnu využití území i převod územního plánu do Jednotného standardu dle platné legislativy. V grafické části vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení na půdní fond jsou zobrazeny pouze plochy změn navržených změnou č. 2 nad rámec odsouhlasených ploch v platném územním plánu. Každá změna je identifikována i účelovým značením označujícím změnu č. 2 a pořadové číslo změny (např. Z2/10).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami, využití lokalit, které byly již orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny

Řešení změny č. 2 nebylo vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze schváleného zadání. Odůvodnění je součástí tabulky č. 1.

tab. 1. Přehledná tabulka všech dílčích změn řešených změnou č. 2 s dopadem do ZPF, včetně jejich odůvodnění:

Ozn.dílčí změny	identifikace plochy	Odůvodnění
Z2/26	Z.100	Jedná se o změnu stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – specifické na návrh zastavitelné plochy výroby lehké VL Z.100. Na základě Výpisu z usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.5.2019, Usnesení 28/5/2018-22 byla

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

Ozn.dílčí změny	identifikace plochy	Odůvodnění
		prověřena možnost využití pozemku p.č. 1400/13 pro plochu výroby a skladování – lehká výroba. Plocha byla navržena koncepčně, tak aby nevznikla zbytková plocha mezi stabilizovanou plochou dopravy silniční a stabilizovanou plochou lehké výroby (aktualizováno dílčí změnou č.Z2/27 na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby TRUCKCENTRUM Velký Týnec SO 701 Hala č.j. OVT/2030/2024/SU102) byly vymezeny i navazující pozemky p.č. 1400/14 – 1400/17 a pozemek p.č. 1400/12. Plocha je svou polohou, kdy navazuje na stávající areál Mercedes-Benz Truck Česká republika s.r.o. a maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury vhodná pro využití jako plocha výroby a skladování – lehká výroba. Částečně je limitována stávajícím el. vedením VVN, takže část plochy v rámci areálu bude ve výsledku plnit funkci ploch zeleně. Území je však navrženo jako jedna plocha s rozdílným způsobem využití, aby mohlo vzniknout koncepční řešení, které odpovídá soudobým trendům řešení. Návrhem dochází k vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí s obcí. Plocha je vymezena na zemědělské půdě III. třídy ochrany ZPF.
Z2/27	Z.101	Jedná se o změnu stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – specifické NSx a plochy zemědělské NZ na stabilizovanou plochu výroby lehké VL a návrh zastavitelné plochy výroby lehké VL Z.101. Na základě Výpisu z usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.11.2021, Usnesení 10/18/2018-22 byla prověřena možnost využití pozemků p.č. 1400/6, 1400/18, 1391/4, 5, 6, 7, 1399/1, 1399/2 a 1399/4 pro plochu výroby a skladování – lehká výroba za účelem vybudování prodejního a servisního centra . Na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby TRUCKCENTRUM Velký Týnec SO 701 Hala č.j. OVT/2030/2024/SU102 od 30.5.2024 byla vymezena stabilizovaná plocha výroby lehké VL. Stavba je zpracována podle podmínek ÚP obce, který byl platný v době vydání územního rozhodnutí č.j. VT-637/2016/SU48-3 vydaný 2.9.2016. Jedná se o rozšíření stávajícího TRUCKCENTRUM Velký Týnec, kdy dojde k využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Návrhem dochází k vytvoření podmínek pro rozvoj stávajícího prosperujícího areálu. Plocha je vymezena na zemědělské půdě III. třídy ochrany ZPF.
Z2/35	CNZ.TE20	Koridor ze ZÚR - napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné vedení přenosové soustavy je zábor ZPF minimální. Koridor je vymezen na půdách primárně III. a dále částečně I. a V. třídy ochrany ZPF.
Z2/35	CNZ.TE.10	Koridor ze ZÚR - přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné vedení přenosové soustavy je zábor ZPF minimální. Koridor je vymezen na půdách primárně III. a dále částečně I. a V. třídy ochrany ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 2 zachovává stávající využití.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

Investice do půdy

V řešeném území je realizováno odvodnění. Změna č. 2 má částečně dopad do plochy odvodnění v rámci koridoru technické infrastruktury CNZ.TE20, avšak vzhledem k charakteru záměru se dá předpokládat, že zásah do meliorovaných ploch bude minimální.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 2 nevyužívá nezemědělskou půdu.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna č. 2 nevymezuje plochy získané odstraněním budov a proluk.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 2 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 2 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Etapizace výstavby

Není navržena.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 nemá dopad do PUPFL.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

Tab. 2. Tabulka všech dílčích změn řešených změnou č. 2:

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	katastrální území	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.							
Z.100	VL	1,0137			1,0137				1,0137		ne		Velký Týnec	Plocha nad rámec platného ÚP.
Z.101	VL	2,3786			2,3786				2,3786		ne		Velký Týnec	Plocha nad rámec platného ÚP.
VL		3,3923	0,0000	0,0000	3,3923	0,0000	0,0000	0,0000	3,3923					
Celková suma zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP		3,3923	0,0000	0,0000	3,3923	0,0000	0,0000	0,0000	3,3923					

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	katastrální území	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.							
CNZ.TE20	koridor technické infrastruktury pro VVN	6,8987						6,8600	0,0400		ano		Velký Týnec, Vsisko	Koridor nad rámec platného ÚP.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	katastrální území	poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.							
CNZ.TE10	koridor technické infrastruktury pro VVN	5,1413						5,1100	0,0300		ne		Velký Týnec	Koridor nad rámec platného ÚP.
Celková suma koridorů nad rámec platného ÚP		12,0400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11,9700	0,0700					
Celková suma zastavitelných ploch a koridorů nad rámec platného ÚP		15,4323	0,0000	0,0000	3,3923	0,0000	0,0000	11,9700	3,4623					

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

1) Připomínka fyzické osoby doručená dne 09.12.2025 pod č.j. SMOL/575604/2025

Ve změně č. 2 Územního plánu Velký Týnec je zakreslen koridor pro umístění transformační stanice a nadzemního vedení VVN, který je do ÚP převzat ze ZÚR OK. To by bylo v pořádku, pokud by zmíněná liniová stavba byla dosud nerealizovaným záměrem. Nadzemní vedení VVN ale je již realizováno a několik set metrů široký koridor nejen ztrácí opodstatnění, ale naprosto zbytečně limituje.

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V ZÚR Olomouckého kraje, ve znění změny č. 7, je stavba transformační stanice 110/22 kV Hněvotín včetně napájecího vedení 110 kV, pro kterou je koridor navrhován veřejně prospěšnou stavbou. Dle dostupných informací, vyplývajících zejména ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, ze dne 18.03.2026 č.j. KUOK 36870/2026, je záměr již realizován a (ověřeno z datového skladu ÚAP Odboru SR KÚOK), uplatněná připomínka je opodstatněná a není důvodné jí nevyhovět. Koridor pro záměr TE3 není nutné nově vymezovat v rámci Z2 ÚP Velký Týnec.

2) Připomínka právnické osoby doručená dne 10.12.2025 pod č.j. SMOL/578477/2025

Provéřit možnost přiřazení pozemků parc. č. 207/22, 207/24, 207/4 a 207/16 vše v k.ú. Vsisko k zastavitelné ploše Z.97 občanské vybavení, sport OS. Dále navrhuje přiřadit pozemek parc. č. 207/34 v k.ú. Vsisko ke stabilizované ploše občanské vybavení komerční OK např pro rozšíření zeleně.

Připomínce se nevyhovuje.

Odvodnění:

Vzhledem k tomu, že stávající návrhové plochy OS nejsou nijak využity a není ani znám jakýkoliv konkrétní záměr na jejich využití, je neodůvodnitelné vymezení ploch nových. Zařadit pozemek parc.č. 207/34 v k.ú. Vsisko stabilizované plochy OK nedává smysl, vzhledem k tomu, že se na pozemku nenachází žádná stavba sloužící občanské vybavenosti. Pozemek se nachází ve stabilizované ploše DS – doprava silniční, kde je zeleň přípustná.

PŘÍLOHA Č.1 - protokol o kontrole dat (ETL)**Protokol pro předaný balíček: DUP_505650_Z2****Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	2
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	505650
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	10.06.2026 21:51:25
Konec:	10.06.2026 21:56:32

Detaily kontrol**Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování 1010		V adresáři 'DUP_505650_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování 1010		V adresáři 'DUP_505650_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['505650_Z2_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů**Souhrn částečných kontrol:**

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

koridoryn_p: 6
 plochypodm_p: 4
 plochyrv_p: 851
 plochyvmen_p: 125
 reseneuzemi_p: 1
 uses_p: 59
 uzemnirezervy_p: 3
 vpsvpoas_p: 70
 zastaveneuzemi_p: 32

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování A	1106		Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování A	1102		Atribut poznamka vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování A	1105		Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace A	1150		Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150		Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150		Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace B	1250		Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1251		Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1254		Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1260		Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace C	1350		Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace D	1454		Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace E	1550		Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace E	1551		Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace E	1553		Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace E	1555		Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování A	1106		Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování D	1416		Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají.
Chybí jedna ze vstupních vrstev.				
lokalita_p	Varování A	1106		Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plachavi_p	Varování A	1106		Vrstva plachavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování A	1105		Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování D	1415		Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování D	1415		Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování D	1415		Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace A	1150		Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace A	1150		Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace A	1150		Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace B	1251		Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace B	1254		Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace B	1258		Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace B	1260		Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace C	1350		Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace D	1452		Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace D	1454		Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace E	1550		Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace E	1551		Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace E	1552		Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace E	1553		Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace E	1555		Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Varování A	1102		Atribut poznamka vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování A	1105		Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p není přítomný.
plochyrv_p	Varování D	1416		Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají.
Chybí jedna ze vstupních vrstev.				
plochyrv_p	Informace A	1150		Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace A	1150		Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace A	1150		Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace B	1250		Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace B	1252		Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace B	1254		Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace B	1260		Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace C	1350		Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace D	1451		Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace D	1454		Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace E	1550		Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace E	1551		Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace E	1552		Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace E	1553		Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrv_p	Informace E	1555		Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

plochyzen_p	Varování A	1102	Atribut id vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyzen_p	Informace E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Varování A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování A	1102	Atribut poznamka vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování A	1102	Atribut poznamka_c vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uses_p	Informace E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyr_p	Varování A	1106	Vrstva uzemiprvkyr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP VELKÝ TÝNEC

vpsvpoas_p	Varování A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.	
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.	
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.	

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '505650').