



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/1136/2026/SU63	PID: *DXJH3OP15Z3Y*
Č.J.:	OVT/1817/2026/SU63	
VYŘIZUJE:	ing.Trnečka Jaroslav	Spisový znak-43.1.
TEL.:	585 151 118,733 619 855,	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz,	

DATUM: 4.5.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.3.2026 podal

Obec Majetín, IČO 00299197, Lipová 25, 751 03 Majetín,
kterého zastupuje BAUMAS projekt s.r.o., IČO 07657072, Moravská 3010/57a, 767 01
Kroměříž

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

REVITALIZACE OBJEKTU DPS, MAJETÍN
Majetín, Náves č.p. 47

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **573** v katastrálním území Majetín.

Stavba obsahuje:

Revitalizace objektu DPS, Majetín :

a) účel objektu :

- Jedná se o revitalizaci objektu DPS, umístěném na parc. č. 573.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení :

- Jedná se o stavební úpravy fasády, střechy, balkónů a výměny výplní otvorů
- na pozemku parc.č. 573, která je součástí řadové zástavby v obci Majetín.
- Půdorys objektu je ve tvaru zalomeného obdélníka. Rozměry objektu jsou 26,62 x 14,46 x 7,53m. Budova je vystavena z pórobetonových tvárnic s tloušťkou nosných zdí 500, 300 a 200 mm se

- složenou střechou, která je tvořená střechami sedlovými s mansardami.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy :

- Zastavěná plocha: 385,65 m²
- Obestavěný prostor: cca 4 730 m³
- Celková podlahová plocha: 992,92 m²
- Počet podlaží. 3 nadzemní

d) technické a konstrukční řešení objektu :

Bourací práce :

- Stávající střešní krytina spolu s klempířskými prvky bude demontována a poškozené části střešní konstrukce budou nahrazeny novými. Současně dojde k odstranění stávajících střešních šikmin (mansard) včetně střešních oken na západní straně budovy. V rámci bouracích prací budou vyjmuty všechny stávající výplně otvorů včetně rámu a parapetů, odstraněny vnitřní i vnější parapety a budou vybourány veškeré keramické obklady na fasádě, vč. nesoudržných částí. Na balkonech budou taktéž odstraněny keramické obklady a stávající skladba podlahy ať na nosnou konstrukci. Veškeré odstraněné konstrukční a povrchové prvky budou odvezeny a likvidovány v souladu s platnými předpisy
- o nakládání s odpady, přičemž bude kladen důraz na minimalizaci vlivu na okolí a bezpečnost uživatelů
- objektu během celého průběhu prací.

Základové konstrukce :

- Stávající základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu, stavba je založena na základech v nezámrazné hloubce. Do stávajících základů nebude stavebními úpravami zasahováno.

Svislé konstrukce :

- Svislé nosné konstrukce sestávají z pórobetonových tvárnic Ytong, kde obvodové zdivo má tloušťku 500 mm, z toho štitové zdivo má tloušťku 300 a 375 mm. Vnitřní nosné zdivo má tloušťku 300 a 200 mm. Příčky jsou o tl. 100 a 150 mm.

Nově navržené řešení:

- Na západní straně v místě demontovaných střešních šikmin bude vyzděno nové svislé obvodové zdivo tl.
- 300 mm z pórobetonových tvárnic např. Ytong Standard P2-400 300x249x599 mm.
- DOPLNĚNÍ ŠTÍTOVÉHO ZDIVA - ÚPRAVA ŠIKMINY :
 - FALCOVANÝ PLECH POZINKOVANÝ LAKOVANÝ -
 - V BARVĚ SVĚTLÉ ŠEDÉ
 - ZÁKLOP Z PRKEN TL. 19 mm
 - NOVĚ PROVEDENÁ VÝDŘEVA - ROŠT Z LATÍ 60/40 mm
 - UKOTVENÝ DO ŠTÍTOVÉHO ZDIVA
 - ZÁKLOP Z PRKEN TL. 19 mm
 - FALCOVANÝ PLECH POZINKOVANÝ LAKOVANÝ -
 - V BARVĚ SVĚTLÉ ŠEDÉ

Vodorovné konstrukce :

- Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny filigránovými stropy, do kterých se nebude zasahovat.

Tepelná izolace :

- V místech, kde budou po odstranění střešních šikmin nově vyzdívány svislé obvodové konstrukce, bude provedeno zateplení tepelnou izolací z EPS 70 F o tloušťce 140 mm. Stejným způsobem budou zatepleny také

- štítové stěny objektu, a to s izolací z EPS 70 F tloušťky 140 mm.
- V místech styku svislých a vodorovných konstrukcí, tedy v místech přiléhajících k sousedním objektům a u
- říms, bude z důvodu zajištění vyšší odolnosti proti vlhkosti a mechanickému namáhání použita tepelná izolace z
- XPS o tloušťce 140 mm, a to do výšky 300 mm nad úroveň vodorovných konstrukcí. Z hlediska požární
- bezpečnosti bude v úsecích doplněn protipožární pás z minerální vaty o tloušťce 140 mm v šířce 900 mm po celé
- délce styku se sousedními objekty, a to v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení.
- V rámci rekonstrukce střechy bude zateplená izolací z minerální vlny tl. 140 mm, vložené v roznášecím
- roštu.
- Stěny balkonů (z venkovní i vnitřní strany) budou po odstranění keramického obkladu a očištění stávajícího povrchu fasády tlakovým mytím natřeny penetračním nátěrem a opatřeny kontaktním zateplovacím
- systémem EPS 70F tl. 50mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$) nalepený po obvodu desky a uprostřed pomocí terčů.
- Konstrukce podlahy balkonů bude opatřena tepelnou izolací z polystyrenu XPS o tloušťce 50 mm v ploše
- podlahy. Ze spodní strany bude balkonová deska zateplena fasádním polystyrenem EPS 70 F tloušťky 50 mm.

Podlahy :

- Na balkonech a lodžích bude na očištěnou nosnou železobetonovou konstrukci provedena
- penetrace a nanese adhezní můstek, poté se nanese cementový potěr (stěrka), který bude vyspádován
- k podélnému čelu balkonové desky ve spádu 1 %. Na potěr bude natavena hydroizolace z asfaltového pásu, na
- kterou se uloží tepelná izolace XPS tl. 50 mm. Na izolaci se uloží geotextilie a PVC folie, která bude vytažena na
- stěny balkonu do výšky cca 100 mm a ukončena dilatační lištou. Na hydroizolační fólii budou rozmístěny plastové
- tuhé terče průměru cca 150 mm, které vytvoří distanční vrstvu pro pokládku finální pochozí vrstvy. Finální vrstvu
- podlahy bude tvořit mrazuvzdorná keramická dlažba formátu $200 \times 200 \times 15 \text{ mm}$, kladená volně na plastové
- terče.
- V prostoru vstupu do objektu bude po vybourání stávající keramické dlažby na očištěný podklad
- provedena penetrace a adhezní můstek. Následně bude aplikována dvouvrstvá stěrková hydroizolace. Na takto
- připravený podklad bude keramická mrazuvzdorná dlažba lepena mrazuvzdorným lepicím tmelem. Finální povrch
- bude proveden s dostatečným spádem pro odvodnění plochy a s napojením na okolní konstrukce.
- Veškeré nové podlahové konstrukce budou provedeny s důrazem na zajištění vodotěsnosti,
- mrazuvzdornosti, dilatační návaznosti a dlouhodobé odolnosti proti klimatickým vlivům.
- NOVÁ PODLAHA - KERAMICKÁ DLAŽBA (BALKONY) :
- - KERAMICKÁ DLAŽBA, MRAZUVZDORNÁ - $200/200/15 \text{ mm}$
- - PLASTOVÉ TUHÉ TERČE Ø150 mm - 5 mm
- - PVC FOLIE (FATRAFOL) - 1,5mm
- - GEOTEXTÍLIE ~ 300g/m^2 - 2,0mm

- - TEPELNÁ IZOLACE - XPS - 50mm
- - HYDROIZOLACE - ASFALTOVÝ PÁS TYPU S
- - SPÁDOVÝ POTĚR (STĚRKA) ~ 1% - 20 - 40mm
- - PENETRACE, ADHEZNÍ MŮSTEK
- - STÁVAJÍCÍ BET. KCE BALKONU PO VYBOURÁNÍ
- PŮVODNÍ SKLADBY
- - PENETRAČNÍ NÁTĚR
- - LEPÍCÍ TMEL TL. 5 mm
- - EPS 70F TL. 50 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$), LEPENO PO
- OBVODU DESKY A UPROSTŘED POMOCÍ TERČŮ
- - ARMOVACÍ TKANINA
- - ARMOVACÍ TMEL TL. 5 mm
- - PENETRAČNÍ NÁTĚR
- - TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ OMÍTKA
- NOVÁ PODLAHA - KERAMICKÁ DLAŽBA U VSTUPŮ S13
- - KERAMICKÁ DLAŽBA (MRAZUVZDORNÁ)
- - LEPÍCÍ TMEL MRAZUVZDORNÝ
- - 2x HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA
- - PENETRACE, ADHEZNÍ MŮSTEK
- - VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ KER. DLAŽBY VČ. LEP. TMELE A
- NESOUDRŽNÝCH MATERIÁLŮ
- - STÁVAJÍCÍ BET. KCE

Balkony - odvodnění :

- Na jižní straně se v balkonu vyvrtají nové 2 otvory pro odvodnění, a stávající chrliče na všech balkonech
- budou nahrazeny novými chrliči TOPWET TWC 50 s PVC límcem DN 50 mm.

Střešní konstrukce :

- V rámci rekonstrukce objektu bude provedena kompletní obnova a zateplení střešního pláště včetně
- všech souvisejících klempířských prvků. Stávající šindelová a plechová falcovaná krytina (TiZn) bude
- demontována, včetně poškozených částí bednění.
- Na západní straně objektu budou zrušeny stávající střešní šikminy (mansardy). V těchto místech bude
- střecha prodloužena pomocí přílozek o rozměru 80x220 mm, které budou připevněny ke stávajícím krokům,
- pomocí závitových tyčí M12. V místech prodloužení střechy, tzn. mezi lodžiemi, budou uloženy na zdivu pomocné
- pozednice o rozm. 140/120 mm, které budou podepírat prodlouženou konstrukci střechy.
- Na stávající konstrukci krovu bude provedena oprava a doplnění prkenného záklopu (cca 20 % výměny).
- Na záklop bude natavena parozábrana (pojistná hydroizolace) z asfaltového modifikovaného pásu (např.
- Elastodek 40 Special Mineral). Následně bude zhotoven roznášecí rošt z prvků 100/140 mm po 1600 mm s
- vloženou minerální izolací tloušťky 140 mm. Na rošt budou osazeny krokve 100/140 mm po 1000 mm, vytvářející
- odvětrávací mezeru. Na krokve bude osazeno dřevěné bednění z prken tloušťky 25 mm. Na bednění bude přibit

- (nataven) podkladní asfaltový pás typu S a na něj bude nataven střešní asfaltový modifikovaný pás s posypem
- tloušťky cca 5 mm.
- Na stávající mansardovou střechu, nacházející na jižní straně objektu, bude po demontáži stávající asfaltové šindelové krytiny provedena nová skladba střechy. Na konstrukci (záklop) bude položena parozábrana
- (pojistná hydroizolace) z asfaltového pásu, nad ní roznášecí rošt s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 140 mm.
- Následovat budou krokve 100×140 mm, na které bude provedeno dřevěné bednění záklop z prken tl. 25 mm.
- Na bednění bude položena separační folie a jako finální vrstva bude provedena falcovaná plechová krytina v odstínu RAL 7035.
- V důsledku úpravy skladby střechy bude střešní konstrukce navýšena o cca 305 mm, včetně nadezdívky
- (nadbetonávky) stávající štitové zdi. Nadezdívka (nadbetonávka) bude provedena do výšky cca 150 mm nad
- úroveň nové krytiny a bude konstrukčně propojena se stávajícím železobetonovým věncem pomocí výztuže R12.
- V místech zrušených šikmin (mansard) bude zhotovena výdřeva z latí 60×40 mm s opláštěním záklopem z prken
- tl. 19 mm, který bude následně oplechován pozinkovaným lakovaným falcovaným plechem.

NOVÁ STŘECHA - HLAVNÍ ČÁST :

- - STŘEŠNÍ ASFALTOVÝ MODIFIKOVANÝ PÁS S POSYPEM NATAVEN 5mm
- - PODKLADNÍ ASF. PÁS TYPU S - PŘIBITO
- - DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ Z PRKEN 25 mm
- - KROKVE 100/140 mm PO 1000 m 140 mm
- - ROZNÁŠECÍ ROŠT 100/140 PO 1600 m, MINERÁLNÍ VLNA 140 mm
- - POJISTNÁ HYDROIZOLACE (PAROZÁBRANA) BUDE PROVEDENA
- NOVÁ V CELÉ PLOŠE (NAPŘ. ELASTODEK 40 SPECIAL MINERAL)
- - DEMONTÁŽ PLECHOVÉ FALCOVANÉ KRYTINY (TiZn)
- - ZÁKLOP Z PRKEN (OPRAVA, VÝMĚNA 20%)
- - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STŘECHY
- NOVÁ STŘECHA - PRODLOUŽENÁ ČÁST S5
- - STŘEŠNÍ ASFALTOVÝ MODIFIKOVANÝ PÁS S POSYPEM - NATAVEN
- - PODKLADNÍ ASF. PÁS TYPU S - PŘIBIT
- - DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ 25 mm
- - KROKVE 100/140 mm PO 1000 mm
- - ROZNÁŠECÍ ROŠT 100/140, PO 1600 mm, MINERÁLNÍ VLNA 140 mm
- - SEPARAČNÍ FÓLIE
- - POJISTNÁ HYDROIZOLACE V CELÉ PLOŠE (NAPŘ. ELASTODEK 40 SPECIAL MINERAL)
- - BEDNĚNÍ - ZÁKLOP 25 mm
- - 2x PŘÍLOŽKY 80/220, PROPOJENÉ SE STÁVAJÍCÍMI STŘEŠNÍMI TRÁMY 160/220 mm
- POMOCÍ ZÁVITOVÝCH TYČÍ M12
- - ROZNÁŠECÍ ROŠT Z LATÍ 60/40 mm
- - ZÁKLOP Z PRKEN
- - FALCOVANÝ PLECH V BARVĚ SVĚTLE ŠEDÉ BARVY
- - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ MANSARDOVÉ STŘECHY VČ. SOUVISEJÍCÍ SKLADBY

- NOVÁ STŘECHA - ŠIKMÁ ČÁST (MANSARDA) S6
- - PLECHOVÁ FALCOVANÁ KRYTINA - POZINKOVANÝ PLECH LAKOVANÝ V BARVĚ SVĚTLE ŠEDÉ
- - SEPARAČNÍ FOLIE
- - ZÁKLOP Z PRKEN TL. 25 mm
- - NOVÉ KROKVE 100/140 PO 1000 mm (VĚTRACÍ MEZERA)
- - POJISTNÁ HYDROIZOLACE (PAROZÁBRANA) - ASFALTOVÝ PÁS (NAPŘ. ELASTODEK 40 SPECIAL MINERAL)
- - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STŘECHY - ZÁKLOP Z PRKEN TL. 25 mm (OPRAVA , VÝMĚNA 20%)

Omítky :

- Na celé obálce budovy bude provedena nová úprava fasády. Stávající zdivo bude nejprve očištěno tlakovým mytím a odstraněny všechny nesoudržné materiály, čímž se připraví podklad pro nové vrstvy. Na očištěnou zděnou konstrukci bude nanesen penetrační nátěr pro zajištění přilnavosti následujících vrstev.
- Na penetraci bude aplikován armovací tmel tloušťky 5 mm, do kterého se vloží armovací tkanina. Na armovací tmel s tkaninou bude nanesen druhý penetrační nátěr, který zajistí správnou adhezi finální omítky.
- Soklová část fasády bude provedena v systému marmolit, který nahradí stávající keramický obklad, a zároveň zajistí zvýšenou odolnost proti mechanickému poškození.

Výplně otvorů :

- Veškeré stávající výplně otvorů budou nahrazeny novými s izolačním trojsklem, kde balkonové sestavy a okna budou plastové. Střešní okna budou plastová alt. dřevěná poplastovaná. Vstupní dveře a fasádní prosklená stěna budou hliníkové. Podrobnější informace o množství a technických parametrech jsou blíže uvedeny ve výpisech plastových a zámečnických výrobků.

Překlady :

- U nově vyžděného zdiva budou nad budoucími otvory uloženy 2 ploché překlady Ytong PSF 150-1250 o celkovém počtu překladů 4ks.

Klempířské výrobky :

- Veškeré klempířské prvky (žlaby, svody, oplechování, atiky, parapety apod.) budou nově provedeny v návaznosti na novou skladbu střechy a fasádu objektu, dle výpisu klempířských výrobků a
- výkresové části projektové dokumentace stavby.

Zámečnické výrobky :

- Stávající ocelové zábradlí bude očištěno a odmaštěno, poté opatřeno dvojitým syntetickým nátěrem.
- Plná svislá část balkonového zábradlí (zděné zábradlí) bude oplechováno lakovaným pozinkovaným plechem s odstínem RAL 7035.
- Nově jsou navrženy všechny vstupní dveře hliníkové s izolačním trojsklem, střešní okna, a hliníková prosklená fasáda s bezpečnostním sklem Conex. Bližší informace jsou uvedeny ve výpisu zámečnických výrobků, který je součástí projektové dokumentace.

Malby, nátěry :

- Po osazení nových výplní otvorů budou provedeny zapravení a dokončení vnitřních vápenocementových omítek včetně špalet
- technologické řešení základní popis technických a technologických zařízení

- Objekt bytového domu je napojen stávajícími přípojkami na stávající vodovod, plynovod,
- kanalizaci, sdělovací kabely a na stávající rozvody NN.
- V rámci stavebních úprav se instalace nových a technologických zařízení provádět nebudou.

VYTÁPĚNÍ :

- Otopná tělesa
- V 3.NP v místě nového zdiva na západní straně objektu bude nutná úprava otopného systému,
- spočívající v demontáži stávajících radiátorů a jejich opětovné osazení pod okno. Napojení na stávající
- rozvody bude provedeno přizpůsobením tras potrubí (měď/ocel/plast dle stávajícího stavu) s ohledem
- na novou polohu tělesa a zachování správné funkce otopné soustavy. Zajištěno bude dostatečné
- odvodu tělesa. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s platnými normami ČSN a
- technickými podmínkami výrobce radiátorů.

Zásady řešení parametrů stavby :

- Větrání budovy je stávající přirozené větrání pomocí oken, v místnostech sociálního zázemí
- koupelny a WC je větrání nucené.
- Vytápění objektu je stávajícími teplovodními otopnými tělesy s napojením na centrální kotelnu.
- Napojení objektu na veřejný vodovod je stávající.
- Splaškové vody od zařizovacích předmětů jsou napojeny na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci.
- Dešťové vody jsou napojeny na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci.
- Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými výplněmi stávajících otvorů. Umělé osvětlení je
- zajištěno stávajícími svítidly. V rámci stavby nebude objektu instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku,
- který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Odpady :

- Všechny druhy odpadů vzniklých při výstavbě budou do doby odvozu ke zneškodnění shromažďovány
- v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Pro
- jednotlivé druhy odpadů budou vybudovány a vyčleněny skladovací prostory. Případný nebezpečný odpad bude
- skladován v samostatných nádobách, budou označeny předepsanými štítky s uvedením druhu odpadu
- skladovaného dopadu a vybaveny identifikačními listy nebezpečnosti odpadů.
- Odpadové hospodářství: Z hlediska odpadového hospodářství je nezbytně nutné řádné třídění a
- ukládání vznikajících odpadů, s jejich následným odstraněním dle platné legislativy.
- Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:
- - Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech
- - Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- - Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Připojení na technickou infrastrukturu :

- Napojení objektu na technickou infrastrukturu bude zabezpečeno stávajícími přípojkami vody, elektřiny,
- plynu, kanalizace a sdělovacích kabelů.
- Přípojka NN :
- Stavba je připojena na distribuční rozvody stávající přípojkou NN.
- Přípojka vody :
- Stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou na stávající hlavní vodovodní řad.

- Přípojka plynu :
- Stavba zůstane nadále napojena stávající přípojkou na veřejný plynovod.
- Kanalizační přípojka :
- Stavba je napojena stávající kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci.

Zásady organizace výstavby :

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Projekt respektuje stávající dopravní řešení.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.
- = vymezení oplocení staveniště 1,80 m, ohrazení staveniště zábranami (v=1,10m) + bezpečnostní značení + výstražné tabulky + osvětlení
- = Jednotlivé objekty ZS v řádném technickém stavu revize
- = Řádné vytyčení a označení inženýrských sítí na staveništi (ZS + stavby)
- = Zabezpečení požární ochrany jednotlivých staveb na staveništi
- = Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.
- = Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi.
- = Při bouracích pracích za snížené viditelnosti se musí zajistit dostatečné osvětlení.
- = Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty, nebo ohrazeny
- = Řádné zabezpečení vertikální komunikace (žebříky).
- = Řádné zabezpečení skladování materiálu na staveništi před odvozem na skládku
- = Odvoz odpadového materiálu na řízené skládky a jeho evidence
- Opatření k zajištění pracoviště staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- = staveniště se musí po ukončení prací uzavřít souvislým oplocením, případně jiným vhodným způsobem zabraňující vstup na staveniště
- = veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami
- = zabezpečení stavebních konstrukcí (povětrnostní podmínky atd.) - uvolnění, pád
- = zabezpečení mechanizace proti uvolnění a manipulaci
- = odvodnění staveniště zabezpečit po ukončení prací vhodným způsobem
- = zabezpečení elektrického zařízení po ukončení činnosti na staveništi
- = Protipožární zabezpečení staveniště
- vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu
- Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen
- bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- Rychlost na staveništi bude omezena na 10 km/h a řidič bude značkou upozorněn na volný pohyb osob v areálu, tedy i na staveništní komunikaci.
- Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí
- ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.
- Pracovníci jsou povinni se chovat v souladu s plánem BOZP tak, aby nedošlo ke zranění, či usmrcení osob, pohybujících se po staveništi
- Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou bezbariérové obchozí trasy potřeba.
- návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavební práce budou probíhat etapově, po úsecích:

- 1) předání staveniště, vymezení etap prací, zajištění provozu objektu a bezpečnosti uživatelů
- 2) demontáž střešní krytiny a šikmin na západní straně objektu
- 3) vyzdění nového obvodového zdiva místo šikmin
- 4) provedení nové skladby střešní konstrukce a dozdění nadezdívek (včetně klempířských prvků)
- 5) výměna výplní otvorů
- 6) stavební úpravy balkonů
- 7) povrchová úprava omítkou s barevnou úpravou
- 8) klempířské prvky a osazení parapetů
- 9) vyklízení staveniště
- tyto kontrolní prohlídky budou dopředu signalizovány generálním dodavatelem stavby na
- základě harmonogramu výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Pavel Olšovský, ČKAIT 1302162. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Majetín, Lipová 25, 751 03 Majetín

Odůvodnění:

Dne 18.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projekt. dokumentace, vyjádření účastníků, závazná stanoviska

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci souhlas dne 23.1.2026 č.j. KHSOC/02639/ 2026/OC/HOK

- Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce závazné stanovisko dne 17.2.2026 č.j. SMOL/075351/2026/OZP/Svo

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- žádné

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Obec Majetín námitka dne 16.2.2026 č.j. OMA/275/26
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. námitka dne 14.1.2026 č.j. 2025/3088/PVP/2281/ŠJ-S5
- CETIN a.s. námitka dne 15.12.2025 č.j. 341360/25

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen .

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Majetín, IDDS: pydbnbv

BAUMAS projekt s.r.o., IDDS: 54tpzvh

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

[Redacted signature area]

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

spis