

Obec:
Ulice:
PSČ, obec:

Vdne.....

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

pro obec:

I. Podatel podnětu (vyplňte prosím hůlkovým písmem)

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce
- ☐ oprávněný investor – vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- ☐ orgán veřejné správy
označení orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- ☐ občan obce nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
jméno, příjmení, příp. dodatek odlišující osobu podnikatele, IČO, adresa místa podnikání
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

Kontaktní telefon

E-mail

Navrhovatel jedná:

- ☐ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

Kontaktní telefon zástupce.....

E-mail zástupce.....

II. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků

(navrhované využití - např. bydlení, výstavba výrobní a skladovací haly, apod.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pozemky dotčené změnou územního plánu:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Uvedení skutečností prokazujících, že je navrhovatel oprávněn podat podnět na pořízení změny územního plánu (např. uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)).

.....

.....

III. Důvody pro pořízení změny

(Jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, uveďte, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

(Podle § 91 a 92 zákona stavebního zákona. Je-li pořízení změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit pořízení změny částečnou nebo úplnou náhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 stavebního zákona.)

.....

.....

.....

.....

.....

Příloha k podnětu:

- ☐ Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru
- ☐ Plná moc **v případě** zastupování navrhovatele podnětu
- ☐ Výpis z usnesení zastupitelstva obce **v případě** vlastního podnětu obce.
- ☐ Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☐ **Návrh zadání změny** územního plánu
- ☐ **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody** podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (stanovisko NATURA)
- ☐ **Stanovisko příslušného úřadu** k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA).

.....
podpis navrhovatele nebo jeho zástupce

Upozornění:

V případě, kdy podnět **neobsahuje** návrh zadání změny a stanoviska SEA a NATURA, **vyhodnotí se podnět až v rámci zprávy o uplatňování územního plánu**. Zpráva o uplatňování se zpracovává nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky.

Podnět na pořízení územního plánu nebo jeho změny se podává u schvalujícího orgánu obce (tj. zastupitelstva), pro jejíž území se územní plán mění.