



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3733/2024/SU268
Č.J.: OVT/299/2025/SU20
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP10IA3*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 20.1.2025

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 243 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.11.2024 podal

Daimler Truck Česká republika s.r.o., IČO 06418147, Bavorská 2666/16, 155 00 Praha

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 244 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

DAIMLER TRUCK ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Velký Týnec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1400/31** v katastrálním území Velký Týnec.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Původně prostor diagnostiky

Nový účel užívání stavby:

- Původní název prostor diagnostiky bude změněn na **prostor měření emisí**.
- Touto změnou nedojde ke stavebním změnám ani není třeba stanoviska hygieny a hasičů.
- Původní prostor se nemění po stavební ani technické stránce.
- Mění se pouze název prostoru na prostor měření emisí.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Není třeba stanovit. Jedná se pouze o změnu názvu prostou.



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2498/2024/SU217
Č.J.: OVT/3249/2024/SU217
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP0Z5SY*

Spisový znak- 51.4
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 16.9.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.6.2024 podal

Renovacio practico s.r.o., IČO 25901125, Kožušanská 290/44, 783 01 Olomouc,
kterou zastupuje

SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská 359/13, 779 00 Olomouc
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 odst. 1 a 3 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e změnu stavby před jejím dokončením :

Stavební úpravy a přestavba jídelny na bytový dům Charváty

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 277/2, 277/3, 277/4, 277/5, 278/1, 289/15, 289/16, 289/17, 289/18 v katastrálním území Charváty, v tomto rozsahu:

- V 1.NP je pod schodiště navrženo umístění výlevky a vybudování úklidové místnosti.
- Do prostoru pod schodiště se umístí i dvojice vnitřních jednotek tepelných čerpadel.
- Na konci chodby bude umístěn rozvaděč elektrické energie.
- Dále jsou navrženy drobné dispoziční úpravy v bytových jednotkách a to posunem nenosných příček a posunem dveřních otvorů.
- V 2.NP drobné dispoziční změny formou změny polohy nenosných příček a změnou polohy dveřních otvorů.
- V prostoru vedle schodiště a obvodovou stěnou vznikne třípokojový byt.
- Nové venkovní jednotky dvojice tepelných čerpadel zajišťující otop objektu jsou navrženy s umístěním u štítové fasády objektu.



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2259/2024/SU185
Č.J.: OVT/2496/2024/SU185
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP0YG4I*

Spisový znak- 51.4
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 10.7.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14.6.2024 podal

AmRest s.r.o., IČO 26476215, Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha,
kterého zastupuje

EPOKIN s.r.o., IČO 01739905, Kutnohorská 45/14, 500 04 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Rekonstrukce nájemní jednotky KFC v OC Olympia Olomouc

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. **207/35** v katastrálním území **Vsisko**.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Předmětem návrhu jsou stavební práce jejichž účelem má být stavební úprava stávající provozovny KFC umístěné v nájemním prostoru S79 v OC OLYMPIA Olomouc. Nájemní jednotka bude kompletně renovována včetně provedení re-designu dle firemních standardů KFC. Bude upravena dispozice a technologie přípravy pokrmů. Provoz bude zachován. Jedná se o provozovnu s vlastním zázemím pro zaměstnance (šatna, wc, sprcha).
- Architektonicky je nájemní jednotka podřízena svému primárnímu účelu, tj. k přípravě a prodeji smažených kuřat a dalšího sortimentu. Konzumace zakoupených produktů bude probíhat v prostorách přilehlého restauračního sálu, kterého je jednotka součástí.
- Stavební úpravy se týkají pouze řešené obchodní jednotky. Tvarové, materiálové a barevné řešení budovy bude zachováno beze změny.
- Průčelí obchodní jednotky KFC je vymezeno objednávkovým a výdejním pultem pro zákazníky. Ve střední části průčelí je umístěn pult pro samoobslužné doplňování nápojů. Průčelí je doplněno



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/117/2024/SU24
Č.J.: OVT/193/2024/SU24
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP0W976*

Spisový znak-330.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 17.1.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 11.1.2024 podal

Centrum Olympia Olomouc, a.s., IČO 27906388, Kateřinská 466/40, 120 00 Praha,
kterého zastupuje INTEGRA design s.r.o., ing. Katarina Dianová, IČO 02745534, Papírenská
1113/1b, 160 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Obchodní jednotka S27-HalfPrice
Velký Týnec, Vsisko, Olomoucká č.p. 90

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 207/35 v katastrálním území Vsisko.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

POPIS :

Sortiment: prodej oblečení a doplňků

Zásobování: zadním zásobovacím vstupem

Četnost zásobování prodejny: 2-3x týdně

Vstup zaměstnanců: hlavním vstupem

Počet zaměstnanců: v průběhu dne bude různý počet zaměstnanců, podle jejich časového úvazku a potřeby (cca min. 8- max. 18)

Provozní doba prodejny: 9:00 - 21:00 hod

Úklid jednotky :

Je řešen samostatně. Pro uskladnění úklidových prostředků je vyčleněna samostatná úklidová místnost.



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: VT/4102/2023/SU278
Č.J.: OVT/19/2024/SU6
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP0W2NB*

Spisový znak-
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 4.1.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 20.12.2023 podal

**Centrum Olympia Olomouc, a.s., IČO 27906388, Kateřinská 466/40, 120 00 Praha,
kterého zastupuje INTEGRA design s.r.o., Rostislav Zajác, IČO 02745534, Papírenská
1113/1b, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Obchodní jednotka S55- HOUSE
Velký Týnec, Vsisko**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 207/35 v katastrálním území Vsisko.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Kompozice prostorového řešení :

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy obchodní jednotky, která je vymezena pronajímatelem v rámci obchodního centra Olympia Olomouc. Samotná řešená prodejna nebude mít vliv na urbanistickou podstatu svého okolí.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

Architektonické řešení interiéru vychází z požadavků investora vytvořit koncepční prodejnu značky HOUSE. Řídí se především požadavky a podklady pronajímatele a požadavky investora.

Prostor prodejny je vymezen dělicími konstrukcemi pronajímatele a průčelím prodejny. Průčelí je tvořené vstupy pro zákazníky s označením prodejny logem House, prosklenými výlohami po stranách vstupu. Z prodejny vedou dva únikové východy, prvním je zmíněný vstup z pasáže a druhý se nachází v zadní části jednotky v prostoru převlékacích kabin. Únikové dveře jsou tvořené jednokřídlými otvíravými dveřmi a vedou do pasáže OC.

Provozně bude jednotka rozčleněna na dva základní celky - prodejna a zázemí prodejny. Prodejna je dále tvořena samotnou prodejní plochou, zkušebními kabinkami, plochou vstupu a výlohami. Zázemí pro zaměstnance je tvořené místností se skladovou kapacitou a hygienickým zázemím-toaletou s předsínkou a úklidovou místností s výlevkou.



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: VT/4101/2023/SU277
Č.J.: OVT/15/2024/SU5
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP0W2FF*

Spisový znak-
skartační znak/skart.lhůta-

DATUM: 4.1.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 20.12.2023 podal

**Centrum Olympia Olomouc, a.s., IČO 27906388, Kateřinská 466/40, 120 00 Praha,
kterého zastupuje INTEGRA design s.r.o., Rostislav Zajác, IČO 02745534, Papírenská
1113/1b, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Obchodní jednotka S89- prodejna CROPP

Velký Týnec, Vsisko

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 207/35 v katastrálním území Vsisko.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Kompozice prostorového řešení :

Předmětem jsou stavební úpravy obchodní jednotky, která je vymezena pronajímatelem v rámci obchodního centra Olympia Olomouc. Samotná řešená prodejna nebude mít vliv na urbanistickou podstatu svého okolí.

Architektonické řešení interiéru vychází z požadavků investora vytvořit koncepční prodejnu značky CROPP. Řídí se především požadavky a podklady pronajímatele a požadavky investora.

Prostor prodejny je vymezen dělicími konstrukcemi pronajímatele a průčelím prodejny. Průčelí je tvořené vstupem pro zákazníky s označením prodejny logem Cropp, prosklenými výlohami po stranách vstupu. Z prodejny vedou dva únikové východy, prvním je zmíněný vstup z pasáže a druhý se nachází v zadní části jednotky v prostoru prodejní plochy. Únikové dveře jsou tvořené dvoukřídlými otvíravými dveřmi a vedou rovnou do únikové chodby OC.

Provozně bude jednotka rozčleněna na dva základní celky - prodejna a zázemí prodejny. Prodejna je dále tvořena samotnou prodejní plochou, zkušebními kabinkami, plochou vstupu a výlohami. Zázemí pro zaměstnance je tvořené místností se skladovou kapacitou a hygienickým zázemím - toaletou s předsínkou a úklidovou místností s výlevkou.

Celkový dojem prodejny je výrazně utvářen koncepčními povrchovými materiály a osvětlením, tvořené koncepčními svítidly firmy CROPP. Konečnou atmosféru prodejny dotváří koncepční