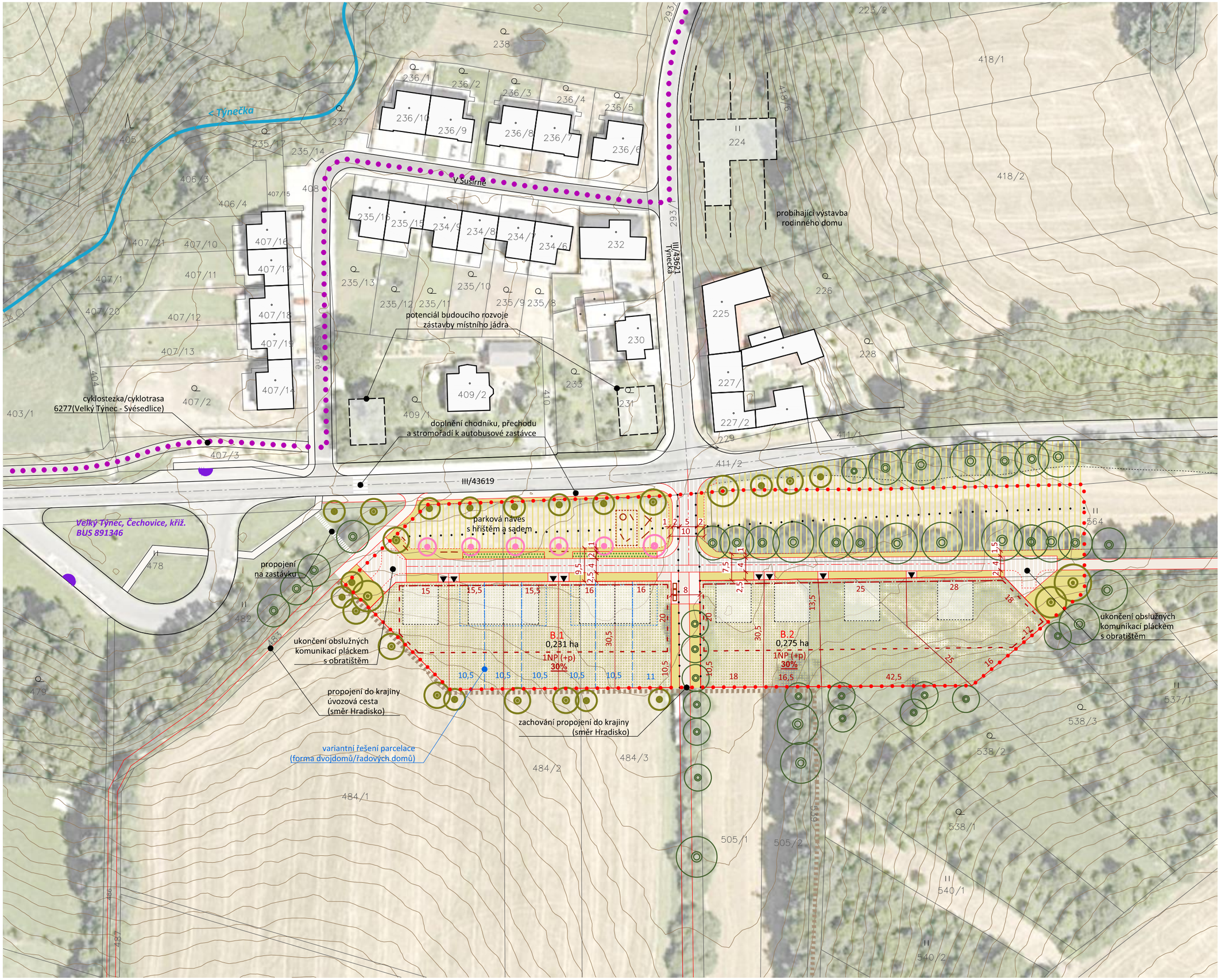

hranice řešeného území (ř.ú.)
hranice PsRZV dle ÚP Velký Týnec
katastrální mapa
vrstevnice (1 m)
zástavba stav
ilustrativní řešení zástavby návrh
B.1.1 označení stavebního bloku

stavební bloky

podmínky využití
plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

podmínky prostorového uspořádání
uliční čára stav
uliční čára návrh
stavební čára otevřená
stavební čára volná
1NP(+p) výšková hladina zástavby max. počet NP (+ podkroví)
30% intenzita využití pozemku stavby
6 vzálenost uličních čar
4 vzdálenost stavebních čar (vzájemně nebo od hranic parcel)
00 ha plocha bloku
možné řešení parcelace
možné řešení parcelace alternativní řešení
ilustrativní řešení zástavby alternativní řešení

veřejná prostranství

převážně zpevněná
plochy pojízdné zklidněné
obratiště, plácek
vjezdy a účelové komunikace
plochy pochozí a smíšené
štěrkový trávník / parkování

převážně nezpevněná
parkové plochy, veřejná zeleň
herní prvky, mobiliář
stromy stav
stromy/ovocné stromy návrh
vodní toky a plochy

dopravní řešení
hrany komunikací stav
hrany komunikací návrh
vjezd
stanice hromadné dopravy (BUS)
cyklostezka / cyklotrasa
pěší stezka

02 A3
Struktura 1:1000

Územní studie
Velký Týnec, Čechovice
lokalita Z35, Z36, Z85, Z86 06/2025