



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/2498/2024/SU217	PID: *DXJH3OP0Z5SY*
Č.J.:	OVT/3249/2024/SU217	
VYŘIZUJE:	Ing. Miloš Hlaváček	Spisový znak- 51.4
TEL.:	585151118	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz	

DATUM: 16.9.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.6.2024 podal

Renovacio practico s.r.o., IČO 25901125, Kožušanská 290/44, 783 01 Olomouc,
kterou zastupuje

SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská 359/13, 779 00 Olomouc

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 odst. 1 a 3 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e změnu stavby před jejím dokončením :

Stavební úpravy a přestavba jídelny na bytový dům Charváty

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 277/2, 277/3, 277/4, 277/5, 278/1, 289/15, 289/16, 289/17, 289/18 v katastrálním území Charváty, v tomto rozsahu:

- V 1.NP je pod schodiště navrženo umístění výlevky a vybudování úklidové místnosti.
- Do prostoru pod schodiště se umístí i dvojice vnitřních jednotek tepelných čerpadel.
- Na konci chodby bude umístěn rozvaděč elektrické energie.
- Dále jsou navrženy drobné dispoziční úpravy v bytových jednotkách a to posunem nenosných příček a posunem dveřních otvorů.
- V 2.NP drobné dispoziční změny formou změny polohy nenosných příček a změnou polohy dveřních otvorů.
- V prostoru vedle schodiště a obvodovou stěnou vznikne třípokojový byt.
- Nové venkovní jednotky dvojice tepelných čerpadel zajišťující otop objektu jsou navrženy s umístěním u štítové fasády objektu.

- Vzhledem k účelu užívání prostor v 1.NP,2.NP a 1.PP a skutečnosti, že 2/3 plochy objektu slouží k trvalému bydlení, bude objekt nově pojmenován jako **bytový dům**.

Společné povolení stavby vydal Úřad městyse Dub nad Moravou, odbor výstavby, dne 28.5.2022, č.j. DnM/22/756/Häu

Podmínky původního společného povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architekt Ing.arch.Vladimír Petroš, ČKA: 02862 která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.10.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renovacio practico s.r.o., Kožušanská 290/44, 783 01 Olomouc

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto návrhu.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst.. 1 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č.268/2009 Sb.

Účastníci řízení byli určeni dle §118 odst.3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou Renovacio practico s.r.o., Obec Charváty a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne. Změny se týkají pouze interiéru stavby.

Z předložených podkladů, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečnění změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích.

Poučení účastníků :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 7 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

zástupce, účastník (dodejky)

1. SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35
2. Obec Charváty, IDDS: u3hbr7i
3. spis



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3733/2024/SU268
Č.J.: OVT/299/2025/SU20
VYŘIZUJE: ing. Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP10IA3*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 20.1.2025

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 243 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.11.2024 podal

Daimler Truck Česká republika s.r.o., IČO 06418147, Bavorská 2666/16, 155 00 Praha
(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 244 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

DAIMLER TRUCK ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Velký Týnec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1400/31 v katastrálním území Velký Týnec.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Původně prostor diagnostiky

Nový účel užívání stavby:

- Původní název prostor diagnostiky bude změněn na **prostor měření emisí**.
- Touto změnou nedojde ke stavebním změnám ani není třeba stanoviska hygieny a hasičů.
- Původní prostor se nemění po stavební ani technické stránce.
- Mění se pouze název prostoru na prostor měření emisí.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Není třeba stanovit. Jedná se pouze o změnu názvu prostou.



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3924/2024/SU284
Č.J.: OVT/240/2025/SU284
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118 stavebni.urad@velkytynec.cz
E-MAIL:

PID: *DXJH3OP10GK3*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 17.1.2025
ISSŘ: PID: SR00X009BXV6, Z/2024/72999

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.11.2024 podal

LOLA NOVÁČEK, s.r.o., IČO 27800695, Grygovská 258, 783 72 Velký Týnec,
kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Skladová hala - areál LOLA

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1780, parc. č. 1781 v katastrálním území Velký Týnec.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu skladové haly s ocelovou nosnou konstrukcí o 5ti polích po 4,35 m a s jeřábovou dráhou na skladování hutního materiálu, úpravu oplocení pozemku, úpravy dešťové kanalizace a retenční nádrže dešťových vod, úpravy terénu a napojení na vnitroareálové rozvody NN. Součástí stavby jsou dále stavební úpravy stávajícího objektu kovárny.
- Hala bude umístěná uvnitř areálu firmy LOLA Nováček s.r.o. ve vlastnictví investora stavby. Zařízení staveniště bude tamtéž. Napojení bude přes areál LOLA stávajícím vjezdem, statická doprava bude zajištěna v areálu.

- Hala bude nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,15 m x 15,10 m s nízkým přístavkem podél jižní hrany, výška pultové střechy přístavku u stěny haly bude + 4,20 m.
- Hala bude jednopodlažní s horizontálním členěním fasádních dílců s celkovou výškou po hřeben 12,3m nepřevyšuje hlavní hmotu stávající budovy na severní straně areálu. Orientace hřebene sedlové střechy bude východ - západ.
- Hala s mostovým jeřábem bude přistavěná ke stávajícímu objektu výrobních dílen v místě provozu kovárny. Propojení s kovárnou bude protipožárními vraty. Prostor není určen k výrobě a nejde o trvalé pracoviště. Počet pracovníků během nakládky a vykládky bude max. 5.
- Doplněné a upravené oplocení na jižní a částečně západní straně bude provedeno z ocelových sloupků a vlnitého hliníkového plechu do výšky 2000 mm. V oplocení bude umístěna branka š 100 mm pro přístup k údržbě jižní fasády a náletové zeleně na polní cestě.
- Dešťová voda ze střechy objektu a z části zpevněných ploch bude svedena do nové šachty na stávající dešťové stoce v areálu, následně do retenční nádrže a dále řízeným vypouštěním do obecní dešťové kanalizace. Z objektu budou odváděny pouze dešťové vody, splašková kanalizace není.
- Objekt bude bez vytápění. Pro skladovou prostoru nejsou nutné rozvody vody. Požární voda je zajištěna vně objektu. Jde o skladový objekt bez trvalého pracoviště, denní osvětlení a oslunění místností je zajištěno okny. Větrání ve skladu bude zajištěno formou přímého větrání okenními otvory.
- Nová hala bude připojena na stávající vnitřní kabelové rozvody el. energie NN v areálu.
- Plánované zahájení stavby r. 2025, dokončení stavby r. 2030.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze 23.10.2024, ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Pavlína Buláková, ČKAIT 1202330, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána zástupci stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V místě stavby se nachází zařízení venkovního vedení VN 22kV v majetku ČEZ a.s. Z tohoto důvodu musí být splněny podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.4.2024, zn. 0102121383, ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
3. V místě stavby se nachází síť elektronických komunikací v majetku CETIN a.s. Z tohoto důvodu musí být splněny podmínky z vyjádření CETIN a.s., ze dne 12.4.2024, č.j. 109652/24, ve smyslu zákona o elektronických komunikacích a příslušných technických norem.
4. V místě stavby se nachází plynárenské zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Z tohoto důvodu musí být splněny podmínky z vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.4.2024, zn. 5003044599.
5. Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
6. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřebu záchranné služby a požární ochrany.
7. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby a bude tvořeno sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, dočasné zpevněné plochy staveništních komunikací a parkovišť pro stavební techniku. Příjezd na



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/3413/2024/SU255
Č.J.: OVT/3694/2024/SU255
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP0ZKL0*

Spisový znak - 51.4
skartační znak/skart.lhůta - A10

DATUM: 30.10.2024

ISSŘ: PID SR00X002NRH9, sp.zn. Z/2024/26365

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.9.2024 podal

Centrum Olympia Olomouc, a.s., IČO 27906388, Kateřinská 466/40, 120 00 Praha,
kterou zastupuje

INTEGRA design s.r.o., Rostislav Zajác, IČO 02745534, Papírenská 1113/1b, 160 00 Praha
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

OC Olympia - obchodní jednotka S42 : CCC

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 207/35 v katastrálním území Vsisko.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je prostor pro prodejnu a její zázemí v OC Olympia. Jedná se o prodejnu nepotravinového zboží se skladem a zázemím. Sortiment - prodej oblečení, obuvi a doplňků.
- Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřního prostoru. Zastavěná plocha stavby se nemění.
- Vstupy do prodejny jsou dva, z pasáže obchodního centra přes bezpečnostní roletu. Poloha vstupů do prodejny je stávající. Vstup je řešen bezbariérově.
- Obchodní jednotka je dispozičně rozdělena na komerční plochu: prodejnu + zázemí. Zázemí tvoří sklad, WC pro personál a šatny.

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává zachováno.
- Stavební úpravy zahrnují nové SDK konstrukce, nové podlahové krytiny, nové obklady, nové podhledy, zařizovací předměty, nové elektroinstalace, nové VZT, rozvody vody a kanalizace. V rámci stavebních úprav nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

- Parametry stavby - užitná plocha:

- prodejna 593,13 m²
- šatna 19,60 m²
- sklad 35,97 m²
- předsín 2,23 m²
- WC 1,68 m²
- Celková užitná plocha 652,61 m²

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 07/2024, kterou vypracoval Ing. Pavel Soukup, ČKAIT 0007820, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána zástupci stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 19.8.2024, č.j. R/2024/6132/2, sp.zn. Z/2024/13356 :
 - S odkazem na ust. § 5 odst.2 a odst. 11 zákona č.258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhl. č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
 - S odkazem na § 2 odst.2 zákona č.309 Sb., v návaznosti na § 45 a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky měření umělého osvětlení se zhodnocením parametrů umělého osvětlení na pracovních místech, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot včetně navýšení (CSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory).
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník musí zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
7. Stavba bude dokončena do 21.12.2024.
8. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydáno kolaudační rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutné podat na předepsaném formuláři s předepsanými doklady. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum Olympia Olomouc, a.s., Kateřinská 466/40, 120 00 Praha



OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ TÝNEC

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/2259/2024/SU185	PID: *DXJH3OP0YG4I*
Č.J.:	OVT/2496/2024/SU185	
VYŘIZUJE:	Ing. Miloš Hlaváček	Spisový znak- 51.4
TEL.:	585151118	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz	

DATUM: 10.7.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14.6.2024 podal

AmRest s.r.o., IČO 26476215, Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha,
kterého zastupuje

EPOKIN s.r.o., IČO 01739905, Kutnohorská 45/14, 500 04 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Rekonstrukce nájemní jednotky KFC v OC Olympia Olomouc

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. **207/35** v katastrálním území **Vsisko**.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Předmětem návrhu jsou stavební práce jejichž účelem má být stavební úprava stávající provozovny KFC umístěné v nájemním prostoru S79 v OC OLYMPIA Olomouc. Nájemní jednotka bude kompletně renovována včetně provedení re-designu dle firemních standardů KFC. Bude upravena dispozice a technologie přípravy pokrmů. Provoz bude zachován. Jedná se o provozovnu s vlastním zázemím pro zaměstnance (šatna, wc, sprcha).
- Architektonicky je nájemní jednotka podřízena svému primárnímu účelu, tj. k přípravě a prodeji smažených kuřat a dalšího sortimentu. Konzumace zakoupených produktů bude probíhat v prostorách přilehlého restauračního sálu, kterého je jednotka součástí.
- Stavební úpravy se týkají pouze řešené obchodní jednotky. Tvarové, materiálové a barevné řešení budovy bude zachováno beze změny.
- Průčelí obchodní jednotky KFC je vymezeno objednávkovým a výdejním pultem pro zákazníky. Ve střední části průčelí je umístěn pult pro samoobslužné doplňování nápojů. Průčelí je doplněno

- zavěšenými světelnými logy KFC, které budou v rámci prací také vyměněny za nové. V okolí průčelí jsou umístěny samoobslužné kiosky.
- V celém prostoru obchodní jednotky KFC bude provedena nová podlaha z keramické dlažby. V mrazicím boxu bude systémová podlaha boxu s výškou izolačního panelu 100 mm.
 - V kuchyni a zázemí budou stěny obloženy keramickým obkladem o rozměrech 200x200 mm doplněné obkladem z nerezového, příp. hliníkového plechu.
 - Nad provozovnou bude instalován snížený podhled. V přípravně a zázemí bude zavěšen kazetový minerální podhled s rastrem 600x600 mm, do kterého budou vsazeny koncové prvky technických rozvodů. Chladicí a mrazicí box bude zastropen sendvičovými PUR panely. Pro větrání kuchyně je navržena VZT jednotka umístěná na ocelové konstrukci na střeše objektu.
 - Objednávkový a výdejní pult pro zákazníky bude přístupný z prostoru jídelního sálu obchodního centra, společného pro více restauračních jednotek.
 - Vnitřní prostor bude rozdělen lehkými příčkami na prostor objednávek a výdeje, prostor kuchyně pro přípravu pokrmů, prostor mytí nádobí, úklidovou místnost, chladicí a mrazicí boxy, sklad, místnost pro manažera a personál. Příčky budou sádkartonové, založené na třech řádcích z tvárnice Ytong. Jejich opláštění bude ukončeno min. 20 cm nad kazetovým podhledem.
 - Světlá výška místností bude od 2,7m do 3,2m dle využití místností.
 - Restaurace KFC je napojena pomocí přípojných bodů na stávající potrubí tukové kanalizace, veřejného vodovodu, elektro NN, slaboproudu a bude využívat přípojný bod vzduchotechniky a chlazení. Přípojný bod jsou stávající. Nové zařizovací předměty sanitory budou napojeny na stávající přípojný bod vodovodu a splaškové kanalizace.
 - Stavebními pracemi nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu OC.
 - Veškeré stavební práce budou probíhat pouze v prostoru nájemní jednotky a na střeše. Zařízení staveniště se bude nacházet pouze v nájemní jednotce. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost nijak neomezovala žádné objekty a sousední provozovny.

Ze souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 7.6.2024 č.j. KHSOC/22492/2024/OC/HV, sp.zn. KHSOC/21878/2024 vyplývá, že souhlas se dle § 77 odst.1 zák.č.258/2000 Sb., váže na splnění těchto podmínek :

- S odkazem na § 2 odst.2 zák.č.309/2006Sb., v návaznosti na § 45a odst.4 nařízení vlády č.361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů el. osvětlení na všech pracovních místech stavby dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.
- S odkazem na požadavky §2 odst.2 a §2 odst.1 písm.b) zák.č.309/2006Sb., před uvedením stavby do provozu musí stavebník v případě používání nebezpečných chemických látek a směsí (např. desinfekční prostředky), zajistit přímo na pracovištích tekoucí pitnou vodu, u žrávin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavků §53 odst.1 nařízení vlády č.361/2007Sb.
- S odkazem na §2 odst.2 zák.č. 309/2006Sb., v návaznosti na §26 a §27 nařízení vlády č.361/2007Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska pracovní polohy u zaměstnanců a to podle přílohy č.5 části C nařízení vlády č.361/2007Sb., včetně protokolu hodnocení pracovních poloh.

K dokumentaci vydal dne 13.6.2024 také souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ust. § 7 odst.4 písm.a) bodu 1 zák.č.320/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 26 odst.2 písm. b) a ust. § 31 odst.1 písm.b) zák.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů pod č.j. HSOL-2377-2/2024.



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/117/2024/SU24	PID: *DXJH3OP0W976*
Č.J.:	OVT/193/2024/SU24	
VYŘIZUJE:	ing.Trnečka Jaroslav	Spisový znak-330.1
TEL.:	585 151 118,733 619 855,	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz.	

DATUM: 17.1.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 11.1.2024 podal

Centrum Olympia Olomouc, a.s., IČO 27906388, Kateřinská 466/40, 120 00 Praha,
kterého zastupuje INTEGRA design s.r.o., ing. Katarina Dianová, IČO 02745534, Papírenská
1113/1b, 160 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Obchodní jednotka S27-HalfPrice
Velký Týnec, Vsisko, Olomoucká č.p. 90

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 207/35 v katastrálním území Vsisko.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

POPIS :

Sortiment: prodej oblečení a doplňků

Zásobování: zadním zásobovacím vstupem

Četnost zásobování prodejny: 2-3x týdně

Vstup zaměstnanců: hlavním vstupem

Počet zaměstnanců: v průběhu dne bude různý počet zaměstnanců, podle jejich časového úvazku a potřeby (cca min. 8- max. 18)

Provozní doba prodejny: 9:00 - 21:00 hod

Úklid jednotky :

Je řešen samostatně. Pro uskladnění úklidových prostředků je vyčleněna samostatná úklidová místnost.



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/2759/2024/SU231
Č.J.: OVT/3005/2024/SU231
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP0YX9I*

Spisový znak-54.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 20.8.2024

ROZHODNUTÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne **28.6.2024** podal

AGRA Velký Týnec, a. s., IČO 25855476, Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 124 stavebního zákona

p o v o l u j e

zkušební provoz stavby

**Modernizace posklizňové linky, p.č. 1422/11 AGRA
Velký Týnec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1422/11** v katastrálním území Velký Týnec.

Stavba obsahuje:

Posklizňová linka

II. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

1. Doba trvání zkušebního provozu stavby: do **24.7.2025**.

III. Stanoví podmínky pro plynulý přechod zkušebního provozu do užívání stavby:

1. Měření prašnosti a osvětlení
2. Závazná stanoviska dotčených orgánů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRA Velký Týnec, a. s., Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu stavby, na kterou vydal stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci stavební povolení dne 1.11.2023 pod spis.zn. VT/3302/2023/SU224. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a na základě souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu zkušební provoz povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Velký Týnec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání musí být dle ustanovení § 82, odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 8 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AGRA Velký Týnec, a. s., IDDS: 85wcmpq

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

ostatní

Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams