

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

007/1261/2025

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1261/2025/SU70
Č.J.: OVT/1393/2025/SU70
VYŘIZUJE: ing. Trnečka Jaroslav
TEL.: 585 151 118, 733 619 855,
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

PID: *DXJH3OP11JMV*
Spisový znak-43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 14.4.2025

VYJÁDŘENÍ

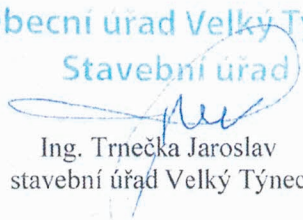
Adresát: Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha

**Věc: Poskytnutí informací pro Istav Media, s.r.o., dle zákona 106/1999 Sb
na pozemku 240/1, k.ú. Krčmaň -Novostavba RD**

Obecní úřad Velký Týnec, jako stavební úřad, příslušný podle §30 odst. 1 písm. f) a §30 odst.3 písm. a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), poskytuje v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění následující vyjádření:

Stavební úřad Velký Týnec tímto dle zákona 106/1999 Sb v aktuálním znění, poskytuje informaci o vydaných rozhodnutí povolení za období **1.1.2025 do 31.3.2025** viz. příloha ,která je součástí tohoto sdělení.

Obecní úřad Velký Týnec
Stavební úřad


Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Obdrží:

Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha, IDDS :dc6q2wa
Obec Velký Týnec, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

Přílohy :

Počet listů 3x



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1276/2025/SU72
Č.J.: OVT/1337/2025/SU72
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP11HSF*

Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 9.4.2025

I. VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavby Brauner, s.r.o., IČO 29445922, Revoluční 311/3, 779 00 Olomouc,
které zastupuje

Otáhal Miloslav Group s.r.o., IČO 17779481, Prokopa Holého 294/36, 779 00 Olomouc
(dále jen "stavebník") dne 4.4.2025 podal žádost o povolení záměru:

Novostavba dvou rodinných domů ul. Za Humny, Krčmaň

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. **240/1** v katastrálním území Krčmaň v ulici Za Humny.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Záměrem je soubor staveb - novostavba dvou zrcadlově obrácených rodinných domů tvořících dvojdom. Každý RD je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Do ulice je pultový vikýř.
- Domy jsou půdorysného tvaru L, na severní straně do ulice je hlavní část domu s podkrovím, na jižní straně do zahrady je prodloužená obytná část pouze ve výšce jednoho podlaží. Výšková úroveň podlahy I.NP je navržena do úrovně 222,30 m.n.m. BPV.
- Dispoziční řešení 4+kk. V přízemí je zádveří, technická místnost, koupelna, WC, chodba, spíž, obývací pokoj s kuch. koutem a garáž. V podkroví je chodba, koupelna, 3 pokoje a šatna.
- Přístup i příjezd bude novým zpevněným sjezdem z místní komunikace ul. Za Humny umožňující parkování.
- Součástí záměru jsou přípojky splaškové gravitační kanalizace, přípojky kabelového vedení el. energie NN a zařízení pro likvidaci dešťových vod. Dešťová voda ze střech bude svedena do akumulčních nádrží s možností dalšího využití pro zálivku a případem do vsakovacích galerií umístěných na pozemku stavebníka. Plánované studny navrhované samostatně pro každý dům na pozemcích stavebníka nejsou předmětem tohoto řízení.

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 kalendářních dnů

Ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). V ostatní dny pouze po dohodě s úřední osobou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

II. SDĚLENÍ

seznámení se s podklady rozhodnutí

Účastníci řízení mají podle §36 odst.3 zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení, ve lhůtě nejpozději

do 5 kalendářních dnů,

běžící následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Po uplynutí stanovené lhůty stavební úřad rozhodne.

Jelikož písemnosti týkající se územního řízení jsou doručovány dle stavebního zákona, tj. účastníkům řízení jednotlivě, je v souladu s ust. § 2 odst.4 správního řádu v rámci zásady legitimního očekávání i toto sdělení doručováno stejným způsobem.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Otáhal Miloslav Group s.r.o., IDDS: 6pyh63z

Obec Krčmaň, IDDS: t4xbnvs

Jiří Dočkal, Horní Ulička č.p. 70, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9

Jana Dočkalová, Horní Ulička č.p. 70, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9

Ing. Martin Gič, Olšany u Prostějova č.p. 213, 798 14 Olšany u Prostějova

Andrea Gičová, IDDS: tn8euqd

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Odbor životního prostředí Magistrát města Olomouce, IDDS: kazbzri

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

na vědomí stavebník:

Stavby Brauner, s.r.o., IDDS: d9sdz38

spis