

56

ZÁZNAM O EVIDENCI ÚZEMNÍ STUDIE VELKÝ TÝNEC UL. BOČNÍ

Územní studie byla pořízena MmOl - OKR na žádost obce Velký Týnec.
Pořizovatel schválil možnost využití ÚS jako územně plánovacího podkladu, ÚS byla dne 7.8.2009 vložena do evidence územně plánovací činnosti s evidenčním číslem 507 a dne 14.8.2009 byla předána Stavebnímu úřadu ve Velkém Týnci, obci Velký Týnec a 1x zůstává k použití na MmOl.
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce



ÚZEMNÍ STUDIE LOKALIT B5 A B22 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÝ TÝNEC, ULICE BOČNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALIT B5, B22 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÝ TÝNEC

Textová část

Předmět územní studie

Územní studie upřesňuje řešení lokalit B5 a B22 územního plánu obce Velký Týnec. Hranice lokalit jsou do grafické části přeneseny z územního plánu.

Základní členění ploch vymezených územní studií

Lokality jsou rozděleny na následující plochy:

1. plochy veřejných prostranství sloužících pro výsadbu zeleně a realizaci dopravní a technické infrastruktury.
2. plochy stavebních parcel rodinných domů. V grafické části jsou zaznamenány stávající rozestavěné RD.
Hranice mezi veřejným prostranstvím a parcelami pro výstavbu rodinných domů určuje uliční čáru.

Popis jednotlivých ploch

Plochy veřejných prostranství.

Tyto plochy jsou vymezeny hranicemi pozemků a hranicemi lokalit pro výstavbu RD z územního plánu. Šířka veřejného prostranství je stanovena na min. 9,5m. Prostorové řešení komunikací je součástí grafické části. Vlastní komunikace je navržena v šířce 5,5 m. Podél komunikace se navrhuje chodník v šířce 1,2 m.

Plochy stavebních parcel rodinných domů.

Základní vymezení lokalit vychází z územního plánu. Vymezení parcel je převážně dáno vlastnictvím pozemků. Jiná parcelace není navrhována. Pro vzdálenost RD od komunikace a uliční čáry je navržena stavební čára.

Prostorové regulativy RD

Pro výstavbu rodinných domů se navrhuje následující prostorové regulativy:

1. Stavební čára objektů rodinných domků (dále RD) dle grafické části. V tomto odstupu nesmí být žádné stavby (ani bez pevného základu) vyjma uličního oplocení.
2. Výška RD – dle regulací územního plánu – jedno NP + obytné podkroví
3. Typ RD - samostatně stojící (B5),
- samostatně stojící, dvojdomek či řadový (B22).
4. Výškové osazení RD – podlaha 1.NP do 50 cm nad niveletou přilehlé místní komunikace.
5. Garáže – mohou být k RD přistaveny nebo vestavěny do 1.NP nebo mohou být samostatné v zadní části pozemku. (za RD).
6. Tvar střech – sedlová, valbová. Sklon střešních rovin 35 – 43°
7. Nepřípustné jsou RD typu srubové stavby z masivních trámů.
8. Povrchová úprava objektů – omítka, keramický, kamenný, dřevěný obklad.
9. Výška plotu maximálně 150 cm.

ZÁZNAM O EVIDENCI ÚZEMNÍ STUDIE VELKÝ TÝNEC UL. BOČNÍ

Územní studie byla pořízena MmOI - OKR na žádost obce Velký Týnec.
Pořizovatel schválil možnost využití ÚS jako územně plánovacího podkladu, ÚS byla dne 7.8.2009 vložena do evidence územně plánovací činnosti s evidenčním číslem 507 a dne 14.8.2009 byla předána Stavebnímu úřadu ve Velkém Týnci, obci Velký Týnec a 1x zůstává k použití na MmOI.

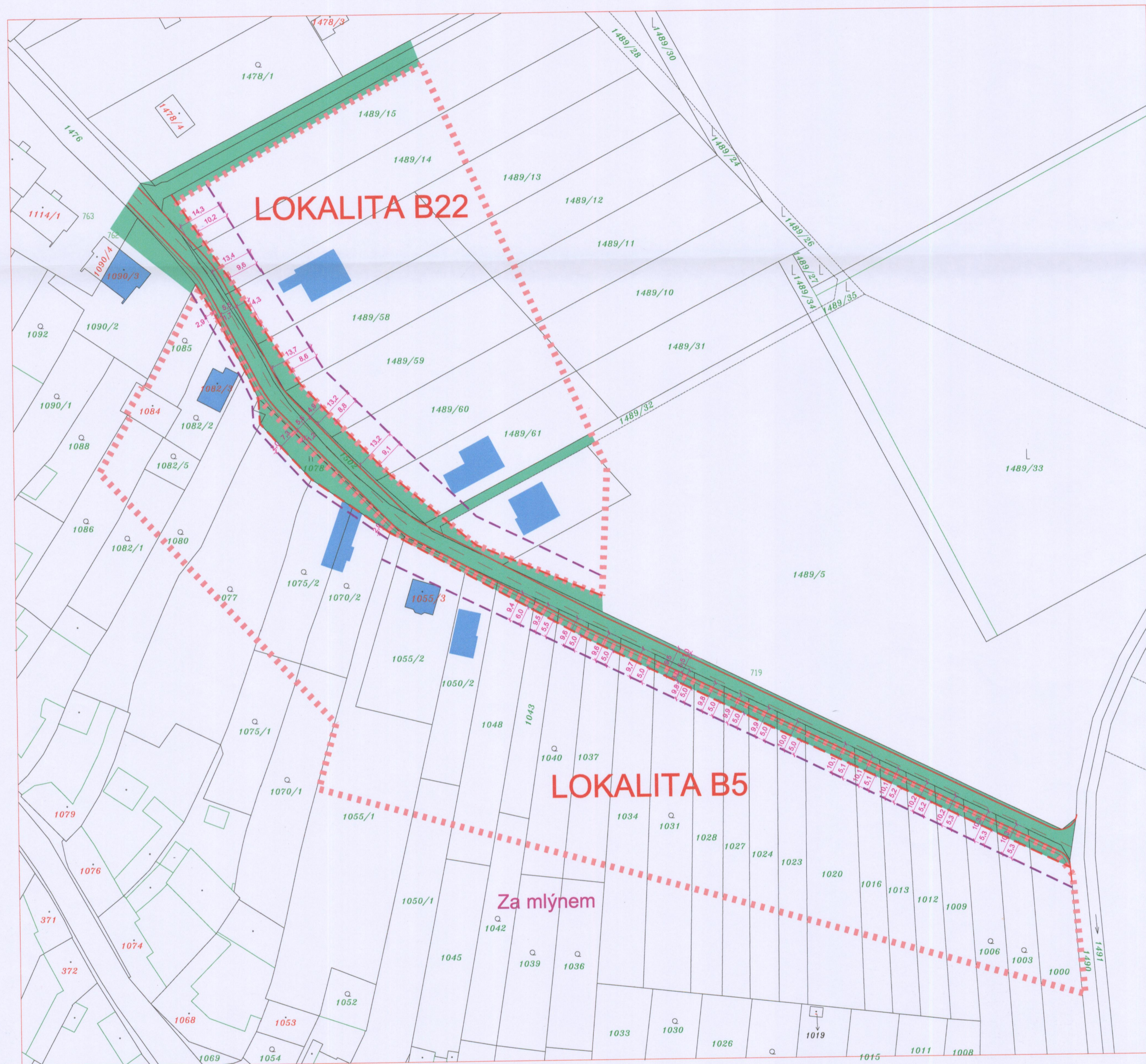
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce



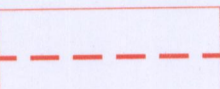
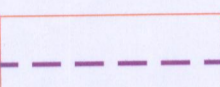
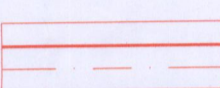
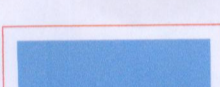


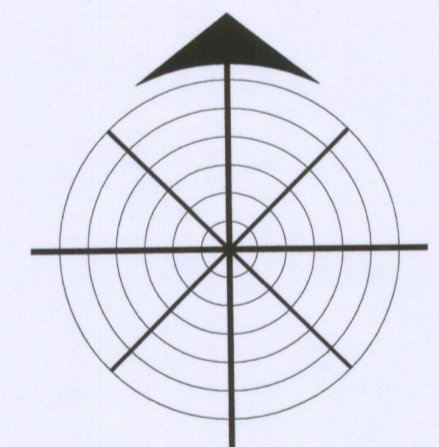
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALIT B5 A B22 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÝ TÝNEC, ULICE BOČNÍ

SITUACE

1 : 1000



-  VYMEZENÍ LOKALIT B5 A B22 V ÚZEMNÍM PLÁNU
-  PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA RODINNÝCH DOMŮ
-  VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE SE SOUBĚŽNÝM CHODNÍKEM
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY RODINNÝCH DOMŮ



ZÁZNAM O EVIDENCI ÚZEMNÍ STUDIE VELKÝ TÝNEC UL. BOČNÍ
Územní studie byla pořízena MmOl - OKR na žádost obce Velký Týnec.
Pořizovatel schválil možnost využití ÚS jako územně plánovacího podkladu, ÚS byla dne 7.8.2009 vložena do evidence územně plánovací činnosti s evidenčním číslem 507 a dne 14.8.2009 byla předána Stavebnímu úřadu ve Velkém Týnci, obci Velký Týnec a 1x zůstává k použití na MmOl.
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce



PROJEKTANT: ING.ARCH.PETR MALÝ

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ČERVEN 2009